



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 105 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRIANGEL PARK
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Valberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 075 768	999 058
Sum inntekter		1 075 768	999 058
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-6 819	-6 819
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	-971 602	-831 969
Sum kostnader		-1 024 061	-884 428
Driftsresultat		51 707	114 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 322	561
Sum finanskostnader		0	-139
Netto finans		15 322	422
Ordinært resultat før skattekostnad		67 029	115 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 099 829	1 883 486
Årsresultat	13,16	67 029	115 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 029	115 052
Sum overføringer og disponeringer		67 029	115 052



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	33 740	40 558
Sum varige driftsmidler		33 740	40 558
Sum anleggsmidler		33 740	40 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	202 205	109 285
Andre fordringer	14	168 514	157 456
Sum fordringer		370 719	266 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 026 792	1 005 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 397 511	1 272 178
Sum omløpsmidler		1 397 511	1 272 177
SUM EIENDELER		1 431 250	1 312 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	1 010 929	943 899
Sum opptjent egenkapital		1 010 929	943 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 010 929	943 899
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13,17	70 728	35 364
Sum avsetninger for forpliktelser		70 728	35 364
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		70 728	35 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 063	122 456
Skyldige offentlige avgifter		0	19 315
Annen kortsiktig gjeld		226 531	191 701
Sum kortsiktig gjeld		349 594	333 473
Sum gjeld		420 322	368 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 431 250	1 312 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605719

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 105 425
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TRIANGEL PARK
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Valberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 918 105 425
SAMEIET TRIANGEL PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 075 768	999 058
Sum inntekter		1 075 768	999 058
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-45 640	-45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-6 819	-6 819
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	-971 602	-831 969
Sum kostnader		-1 024 061	-884 428
Driftsresultat		51 707	114 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 322	561
Sum finanskostnader		0	-139
Netto finans		15 322	422
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 099 829	1 883 486
Årsresultat	13,16	67 029	115 052
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 029	115 052
Sum overføringer og disponeringer		67 029	115 052



Organisasjonsnr: 918 105 425
SAMEIET TRIANGEL PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	33 740	40 558
Sum varige driftsmidler		33 740	40 558

Sum anleggsmidler		33 740	40 558
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	14	202 205	109 285
Andre fordringer	14	168 514	157 456
Sum fordringer		370 719	266 741

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 026 792	1 005 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 397 511	1 272 178

Sum omløpsmidler		1 397 511	1 272 177
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 431 250	1 312 736
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	1 010 929	943 899
Sum opptjent egenkapital		1 010 929	943 899

Sum egenkapital		1 010 929	943 899
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	13,17	70 728	35 364
Sum avsetninger for forpliktelser		70 728	35 364



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	70 728	35 364
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	123 063	122 456
Skyldige offentlige avgifter	0	19 315
Annen kortsiktig gjeld	226 531	191 701
Sum kortsiktig gjeld	349 594	333 473
Sum gjeld	420 322	368 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 431 250	1 312 736



Organisasjonsnr: 918 105 425
SAMEIET TRIANGEL PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Triangel Park - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		524 428	455 640	524 540	545 500
Felleskostnader lik fordeling		67 672	65 400	67 700	67 700
Felleskostnader driftsdel		204 672	199 704	204 700	204 700
Inntekter garasjer		72 600	72 600	72 600	72 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		101 844	99 912	101 800	113 300
Andre tillegg	1	104 552	104 552	104 500	104 500
Andre driftsinntekter	2	0	1 250	0	0
Sum driftsinntekter		1 075 768	999 058	1 075 840	1 108 300
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-5 640	-5 640	-5 640	-5 640
Styrehonorar	4	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger	5	-6 819	-6 819	-6 800	-6 819
Forretningsførerhonorar		-57 529	-55 526	-57 500	-60 115
Eksterne honorar	6	-7 500	-6 875	-10 200	-7 120
Drifts- og serviceavtaler	7	-375 742	-356 568	-381 200	-272 900
Løpende vedlikehold	8	-37 434	-25 969	-107 600	-225 600
Periodisk vedlikehold	9	-92 864	-35 364	-75 000	-75 000
Elektroniske fellesavtaler		-107 767	-98 761	-101 800	-113 300
Forsikring	10	-79 259	-79 629	-86 000	-87 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-168 745	-145 189	-129 000	-175 500
Energi, felles	11	-42 863	-24 919	-29 500	-29 500
Andre driftsutgifter	12	-1 899	-3 169	-16 500	-16 500
Sum driftskostnader		-1 024 061	-884 428	-1 046 740	-1 115 694
DRIFTSRESULTAT		51 707	114 630	29 100	-7 394
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		15 322	561	400	400
Finanskostnader		0	-139	0	0
Netto finansposter		15 322	422	400	400
Resultat før skattekostnad		67 029	115 052	29 500	-6 994
ÅRSRESULTAT	13, 16	67 029	115 052	29 500	-6 994
Disponering av totalresultat:		67 029	115 052	29 500	-6 994
Overført til annen egenkapital		67 029	115 052	0	0

Org.nr: 918 105 425 - 558



Sameiet Triangel Park - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5	33 740	40 558
Sum anleggsmidler		33 740	40 558
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	14	0	3 587
Forskutterte kostnader MBU	14	144 759	142 394
Periodiserte kostnader	14	202 205	105 698
Andre fordringer	14	0	919
Mellomregning Klare Finans	14	8 433	13 582
Opptjente renter	14	15 322	561
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	1 026 792	1 005 436
Sum omløpsmidler		1 397 511	1 272 178
SUM EIENDELER		1 431 250	1 312 736

Org.nr: 918 105 425 - 558



Sameiet Triangel Park - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	1 010 929	943 899
Sum egenkapital		1 010 929	943 899
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	13, 17	70 728	35 364
Sum avsetninger og forpliktelser		70 728	35 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 063	122 456
Skyldig off. myndigheter		0	19 315
Forskudd kunder		8 283	16 905
Forskuttede inntekter MBU		171 814	171 950
Påløpte kostnader		46 434	2 300
Annen kortsiktig gjeld		0	546
Sum kortsiktig gjeld		349 594	333 473
Sum gjeld		420 322	368 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 431 250	1 312 736

Sted: _____, dato: _____

Steinar Valberg
Leder

Svein Tore Hognes
Styremedlem

Anja Vevle
Styremedlem

Pål Sivertsvoll
Styremedlem

Org.nr: 918 105 425 - 558



Sameiet Triangel Park - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Ventilasjonsanlegg	29 532	29 532
Tillegg Vasking	18 608	18 608
Avsetning vedlikehold	56 412	47 665
Sum andre tillegg	104 552	104 552

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Utleie av parkering/garasjer	0	1 250
Sum andre inntekter	0	1 250



Sameiet Triangel Park - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	5 640	5 640

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	40 000	40 000

Org.nr: 918 105 425 - 558



Sameiet Triangel Park - Noter 2022

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	68 188
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	68 188
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 448
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 740
Årets avskrivninger :	6 819
Antatt levetid i år :	10

Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 500	6 875
Sum eksterne honorarer	7 500	6 875

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	10 815	10 500
Andre administrasjonsavtaler	497	520
Avtale om vaktmestertjenester	81 717	76 200
Avtale om vintervedlikehold	23 238	16 951
Avtale om sommervedlikehold	0	4 263
Avtale om renholdstjenester	118 316	114 313
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	37 027	31 660
Avtale om drift og kontroll port/garasje	1 741	3 375
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	68 260	62 473
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	34 131	36 315
Sum drifts- og serviceavtaler	375 742	356 568

Org.nr: 918 105 425 - 558



Sameiet Triangel Park - Noter 2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	3 230	207
Elektrikerarbeid	5 309	7 511
Dør og vinduer	6 944	0
Snøbrøyting, sandstrøing	1 375	0
Garasjeanlegg	0	6 658
Ventilasjon	7 681	0
Egenandeler, differanser skader	8 000	0
Renholdartikler/renhold	2 596	6 560
Forbruksmaterieil	1 717	236
Skilt	131	4 798
Postkasser	450	0
Sum vedlikehold	37 434	25 969

Org.nr: 918 105 425 - 558



Sameiet Triangel Park - Noter 2022

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Vannsjekken	28 750	0
Internkontroll el-sjekk	28 750	0
Avsatt til vedlikehold	35 364	35 364
Sum periodisk vedlikehold	92 864	35 364

Note 10 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	79 259	79 629
Bytte til Eika forsikring fom juni 2022		

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	32 800	24 755
Fellesenergi avregning	10 062	163
Sum energikostnader	42 863	24 919

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	599
Bankgebyrer	712	2 238
Andre gebyrer	1 187	294
Andre kostnader	0	37
Sum andre driftsutgifter	1 899	3 169



Sameiet Triangel Park - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	938 705	781 470
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	67 029	115 052
Tilført avsetninger	23 576	0
Tilbakeført avskrivning	6 819	6 819
Årets endring i disponible midler	97 424	121 871
Disponible midler i periodens slutt	1 047 917	938 705
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-35 364	0
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-23 576	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-70 728	-35 364
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	977 189	903 341

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	13 677
Bankinnskudd	1 026 790	991 759
Sum bankinnskudd	1 026 792	1 005 436

Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	943 899	828 847
Annen egenkapital 01.01	943 899	828 847
Årets resultat	67 029	115 052
Annen egenkapital 31.12	1 010 929	943 899
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 010 929	943 899

Note 17 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2022	2021
Vedlikeholdsavsetning	70 728	35 364
Sum avsetninger	70 728	35 364

Org.nr: 918 105 425 - 558



Resultat og balanse med noter for Sameiet Triangel Park.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Triangel Park

Styreleder	Steinar Valberg (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Pål Sivertsvoll (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Svein Tore Hognes (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Anja Vevle (sign.)	28.03.2023



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Triangel Park

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Triangel Park.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JBDHW-ED4Q3-ZZVKO-C7HF7-HAEX7-EH2P7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-19 12:40:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBDHW-ED4Q3-ZZVKO-C7HF7-HAEX7-EH2P7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>