



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 351 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LTT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Doneheia 104  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Terje Torland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 000	234 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 800	97 800
Annen driftskostnad		66 813	65 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 613</b>	<b>173 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 388</b>	<b>60 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	54
Annen finansinntekt		2 515	1 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 515</b>	<b>1 625</b>
Annen rentekostnad		47 371	49 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 371</b>	<b>49 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 856</b>	<b>-48 012</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 532</b>	<b>12 580</b>
Skattekostnad	2, 3	13 524	12 406
<b>Årsresultat</b>		<b>1 008</b>	<b>174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 008	174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 008</b>	<b>174</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 722 500	1 820 300
Sum varige driftsmidler		1 722 500	1 820 300
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 722 500	1 820 300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	98 125	98 125
Sum fordringer		98 125	98 125
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 268	18 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 268	18 529
Sum omløpsmidler		131 393	116 654
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 853 893</b>	<b>1 936 954</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	77 120	77 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 120</b>	<b>177 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	127 330	126 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 330</b>	<b>126 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>304 450</b>	<b>303 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	516 286	601 286
Langsiktig konserngjeld	5, 6	952 313	942 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 468 599</b>	<b>1 543 599</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 468 599</b>	<b>1 543 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 580	1 463
Betalbar skatt	2, 3	13 524	12 406
Skyldige offentlige avgifter		53 129	75 241
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		610	802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 843</b>	<b>89 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 549 442</b>	<b>1 633 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 853 893</b>	<b>1 936 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 351 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LTT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Doneheia 104  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Terje Torland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 351 620  
LTT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 000	234 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 000	10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		97 800	97 800
Annen driftskostnad		66 813	65 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 613</b>	<b>173 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 388</b>	<b>60 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	54
Annen finansinntekt		2 515	1 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 515</b>	<b>1 625</b>
Annen rentekostnad		47 371	49 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 371</b>	<b>49 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 856</b>	<b>-48 012</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 532</b>	<b>12 580</b>
Skattekostnad	2, 3	13 524	12 406
<b>Årsresultat</b>		<b>1 008</b>	<b>174</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		1 008	174
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 008</b>	<b>174</b>



Organisasjonsnr: 991 351 620  
LTT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4, 5 1 722 500 1 820 300  
Sum varige driftsmidler 1 722 500 1 820 300

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 722 500 1 820 300

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Konsernfordringer 6 98 125 98 125  
Sum fordringer 98 125 98 125

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 33 268 18 529  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 33 268 18 529

Sum omløpsmidler 131 393 116 654

**SUM EIENDELER** 1 853 893 1 936 954

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 8 77 120 77 120  
Sum innskutt egenkapital 177 120 177 120

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 8 127 330 126 323



Sum opptjent egenkapital		127 330	126 323
Sum egenkapital		304 450	303 443
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	516 286	601 286
Langsiktig konserngjeld	5, 6	952 313	942 313
Sum annen langsiktig gjeld		1 468 599	1 543 599
Sum langsiktig gjeld		1 468 599	1 543 599
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 580	1 463
Betalbar skatt	2, 3	13 524	12 406
Skyldige offentlige avgifter		53 129	75 241
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		610	802
Sum kortsiktig gjeld		80 843	89 912
Sum gjeld		1 549 442	1 633 511
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 853 893</b>	<b>1 936 954</b>



Organisasjonsnr: 991 351 620  
LTT EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2328096.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2328096.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	605596.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1722500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	97800.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98125.00	98125.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	952313.00	942313.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
85000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
516286.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1722500.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**LTT EIENDOM AS**  
991351620  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LTT EIENDOM AS  
991 351 620

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		234 000	234 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>234 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-10 000	-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-97 800	-97 800
Annen driftskostnad		-66 813	-65 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-174 613</b>	<b>-173 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 388</b>	<b>60 592</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	54
Annen finansinntekt		2 515	1 571
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 515</b>	<b>1 625</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-47 371	-49 637
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-47 371</b>	<b>-49 637</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 856</b>	<b>-48 012</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 532</b>	<b>12 580</b>
Skattekostnad	2, 3	-13 524	-12 406
<b>Årsresultat</b>		<b>1 008</b>	<b>174</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		1 008	174
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 008</b>	<b>174</b>



LTT EIENDOM AS  
991 351 620

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	1 722 500	1 820 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 722 500</b>	<b>1 820 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 722 500</b>	<b>1 820 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	6	98 125	98 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 125</b>	<b>98 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 268	18 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 268</b>	<b>18 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 393</b>	<b>116 654</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 853 893</b>	<b>1 936 954</b>



LTT EIENDOM AS  
991 351 620

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	77 120	77 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>177 120</b>	<b>177 120</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	127 330	126 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 330</b>	<b>126 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>304 450</b>	<b>303 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	516 286	601 286
Langsiktig konserngjeld	5, 6	952 313	942 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 468 599</b>	<b>1 543 599</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 580	1 463
Betalbar skatt	2, 3	13 524	12 406
Skyldige offentlige avgifter		53 129	75 241
Annen kortsiktig gjeld		610	802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 843</b>	<b>89 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 549 442</b>	<b>1 633 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 853 893</b>	<b>1 936 954</b>

MANDAL, 20.05.2025

Leif Terje Torland  
styrets leder



LTT EIENDOM AS  
991 351 620

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>



LTT EIENDOM AS  
991 351 620

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	13 524	12 406
<b>Skattekostnad</b>	<b>13 524</b>	<b>12 406</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	14 532	12 580
Permanente forskjeller	59	-54
+/- Endring i midlertidige forskjeller	46 882	43 864
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>61 472</b>	<b>56 390</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	13 524	12 406
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 524</b>	<b>12 406</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-74 064	-120 946	46 882
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-74 064</b>	<b>-120 946</b>	<b>46 882</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	74 064	120 946	-46 882
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 328 096
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 328 096</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-605 596
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 722 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	97 800

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	85 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	516 286
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 722 500
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



LTT EIENDOM AS  
991 351 620

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	98 125	98 125

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	952 313	942 313

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
L.T. Invest AS	100	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	77 120	126 323	303 443
Årsresultat	0	0	1 008	1 008
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>77 120</b>	<b>127 330</b>	<b>304 450</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.