



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 035 776
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALFONS VEG 26-28
Forretningsadresse: Alfons veg 28
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Espejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 741 272	1 479 081
Sum inntekter		1 741 272	1 479 081
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	86 320	86 320
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	1 700 311	1 486 310
Sum kostnader		1 786 631	1 572 630
Driftsresultat		-45 359	-93 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	26 457	23 722
Sum finanskostnader	15	1 861	542
Netto finans		24 596	23 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 763	-70 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 359	-93 549
Årsresultat		-20 763	-70 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 763	-70 369
Sum overføringer og disponeringer		-20 763	-70 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		254 207	206 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 028	2 019
Andre fordringer		83 919	77 230
Sum fordringer		86 947	79 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	738 025	806 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 818	600 733
Sum omløpsmidler		570 765	679 982
SUM EIENDELER		824 972	886 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		730 026	800 395
Sum egenkapital		709 263	730 026
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		90 673	111 225
Annen kortsiktig gjeld		25 036	44 893
Sum kortsiktig gjeld		115 709	156 117
Sum gjeld		115 709	156 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		824 972	886 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377035

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 035 776
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALFONS VEG 26-28
Forretningsadresse: Alfons veg 28
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Espejord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 922 035 776
SAMEIET ALFONS VEG 26-28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 741 272	1 479 081
Sum inntekter		1 741 272	1 479 081
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	86 320	86 320
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 700 311	1 486 310
Sum kostnader		1 786 631	1 572 630
Driftsresultat		-45 359	-93 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	14	26 457	23 722
Sum finanskostnader	15	1 861	542
Netto finans		24 596	23 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 763	-70 369
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 359	-93 549
Årsresultat		-20 763	-70 369
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-20 763	-70 369
Sum overføringer og disponeringer		-20 763	-70 369



Organisasjonsnr: 922 035 776
SAMEIET ALFONS VEG 26-28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		254 207	206 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 028	2 019
Andre fordringer		83 919	77 230
Sum fordringer		86 947	79 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	738 025	806 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 818	600 733
Sum omløpsmidler		570 765	679 982
SUM EIENDELER		824 972	886 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		730 026	800 395
Sum egenkapital		709 263	730 026
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 673	111 225
Annen kortsiktig gjeld		25 036	44 893
Sum kortsiktig gjeld		115 709	156 117
Sum gjeld		115 709	156 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		824 972	886 143



Organisasjonsnr: 922 035 776
SAMEIET ALFONS VEG 26-28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Alfons Veg 26-28

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 741 188	1 745 281	1 454 002	2 055 349
Andre driftsinntekter	2	84	0	25 079	0
Sum inntekter		1 741 272	1 745 281	1 479 081	2 055 349
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	6 320	6 320	6 320	6 320
Styrehonorar	4	80 000	80 000	80 000	80 000
Revisjonshonorar	5	0	8 000	16 236	9 100
Forretningsførerhonorar		70 673	70 683	67 308	74 207
Konsulenthonorar	6	6 500	12 000	-11 500	16 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	58 337	37 000	13 254	40 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	22 753	21 000	24 118	35 000
Annet vedlikehold	9	125 821	126 000	123 852	129 780
Løpende drifts- og serviceavtaler	10	130 871	136 000	112 848	138 100
Kostnader TV/Internett		216 302	58 212	58 212	270 144
Forsikring		145 610	148 309	134 826	158 571
Kontingenter		201 600	201 600	201 600	201 600
Eiendomsavgift og renovasjon	11	339 028	350 308	332 834	350 894
Energi og brensel	12	286 377	293 000	319 299	299 390
Andre driftskostnader	13	96 439	101 040	93 423	117 040
Sum kostnader		1 786 631	1 649 472	1 572 630	1 926 146
Driftsresultat		-45 359	95 809	-93 549	129 203
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	14	26 457	925	23 722	5 000
Finanskostnader	15	1 861	0	542	0
Resultat finansposter		24 596	925	23 180	5 000
Ordinært resultat før skatt		-20 763	96 734	-70 369	134 203
Årets resultat		-20 763	96 734	-70 369	134 203
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-20 763	0	-70 369	0
Sum disponering		-20 763	0	-70 369	0

Sameiet Alfons Veg 26-28 - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Sameiet Alfons Veg 26-28

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	16	254 207	206 161
Sum anleggsmidler		254 207	206 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		3 028	2 019
Forskuddsfakturerte kostnader		83 919	77 230
Sum fordringer		86 947	79 249
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		483 813	600 728
Innskudd skattetrekkskonto		5	5
Sum bankinnskudd og kontanter		483 818	600 733
Sum omløpsmidler		570 765	679 982
SUM EIENDELER		824 972	886 143

Sameiet Alfons Veg 26-28



Balanse desember 2024 Sameiet Alfons Veg 26-28

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		730 026	800 395
Årets endringer egenkapital		-20 763	-70 369
Sum egenkapital 31.12		709 263	730 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 649	0
Leverandørgjeld		90 673	111 225
Påløpte kostnader		22 008	42 874
Gjeld finansieringsforetak		379	2 019
Sum kortsiktig gjeld		115 709	156 117
Sum gjeld		115 709	156 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		824 972	886 143

31.12.24

Sameiet Alfons Veg 26-28

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Eirik Espejord
Styreleder

Mari Nilsen
Styremedlem

Siri Kristine Ratkje
Styremedlem

Sameiet Alfons Veg 26-28



Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 401 924	1 401 949	1 247 008	1 500 085
Garasjeleie	80 640	83 520	52 050	83 520
TV - Internett	57 024	58 212	57 024	270 144
Kontingent velforening	201 600	201 600	97 920	201 600
Sum	1 741 188	1 745 281	1 454 002	2 055 349

Boligselskapet består av 48 boligseksjoner og en næringsseksjon som er garasjeanlegget.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter biloppstillingsplasser	0	0	1 645	0
Inntekter parkering/Apcoa Parking	84	0	23 434	0
Sum	84	0	25 079	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Arbeidsgiveravgift	6 320	6 320	6 320	6 320
Sum	6 320	6 320	6 320	6 320

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	80 000	80 000	80 000
Sum	80 000	80 000	80 000	80 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	0	8 000	16 236	9 100
Sum	0	8 000	16 236	9 100

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva. Revisjonshonorar og kostnad i år 2024 er kostnadsført i år 2023.

Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter



Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	0	4 000	1 500	4 000
Honorar for juridisk rådgivning	0	0	0	4 000
Teknisk rådgivning	6 500	8 000	-13 000	8 000
Sum	6 500	12 000	-11 500	16 000

Bevar-HMS Årlig oppdatering og lisens 2024

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	47 720	27 000	3 999	30 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	2 740	2 000	1 788	2 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	7 878	8 000	7 468	8 000
Sum	58 337	37 000	13 254	40 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	0	0	1 788	0
Reparasjon og vedlikehold parkeringsanlegg	1 788	10 000	9 405	10 000
Reparasjon og vedlikehold heis	20 965	11 000	12 925	25 000
Sum	22 753	21 000	24 118	35 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	118 466	126 000	123 852	129 780
Annet vedlikehold	7 355	0	0	0
Sum	125 821	126 000	123 852	129 780

Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter



Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter

Note 10 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale heis	72 049	70 000	66 306	72 100
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	0	0	4 703	0
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	16 425	41 000	25 256	41 000
Drifts- og serviceavtale vakthold	16 147	25 000	4 568	25 000
Diverse serviceavtaler	0	0	12 015	0
Drifts- og serviceavtale VVS	26 250	0	0	0
Sum	130 871	136 000	112 848	138 100

Note 11 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	339 028	350 308	332 834	350 894
Sum	339 028	350 308	332 834	350 894

Note 12 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	62 363	80 000	72 492	80 000
Fjernvarme	224 015	213 000	246 807	219 390
Sum	286 377	293 000	319 299	299 390

Note 13 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader parkeringsanlegg	77 280	80 040	78 984	80 040
Kurs, reiser, møter	600	5 000	0	5 000
Styrekostnader	6 500	0	4 000	8 000
Kostnader årsmøte-generalforsamling	8 550	0	0	8 000
Bank og kortgebyrer	1 634	1 000	1 601	1 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0	0	0
Forskuttering felleskostnader	0	0	8 753	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	6 000	0	6 000
Andre driftskostnader	0	9 000	85	9 000
Sum	96 439	101 040	93 423	117 040

Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter



Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter

Note 14 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	26 457	925	23 722	5 000
Sum	26 457	925	23 722	5 000

Note 15 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre rentekostnader	1 861	0	542	0
Sum	1 861	0	542	0

Note 16 - Øremerkede midler

	2024	2023
Saldo pr. 01.01	206 161	201 302
Innskudd	48 046	4 859
Sum	254 207	206 161

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Sameiet Alfons Veg 26-28 - noter



Resultat og balanse med noter for Sameiet Alfons Veg 26-28.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Alfons Veg 26-28

Styreleder	Eirik Espejord (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Mari Nilsen (sign.)	10.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Alfons Veg 26-28

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Alfons Veg 26-28 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 27. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: UXU5Q-NENN7-NPQY8-BX3LY-6FFGH-H9AEG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørensen, Monica

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1163721

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-27 14:21:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UXU5Q-NENN7-NPQY8-BX3LY-6FFGH-H9AEG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.