



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 225 449  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 160 BRL  
Forretningsadresse: Hoffsveien 1A  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		83 075	
Annen driftskostnad	2	243 007	
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 082</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 082</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		921	
Annen renteinntekt		22	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>943</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 197 074	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 197 074</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 196 131</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 522 213</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-334 887	
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 187 326</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 187 326</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 187 326</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		-1 187 326	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 187 326</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	118 375 140	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 375 140</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 375 140</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 522 213	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 522 213</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 522 213</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 897 353</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	1, 4	195 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	7 141	
Udekket tap	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 141</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>202 141</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	119 595 072	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 595 072</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 595 072</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	49 086	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	51 054	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 140</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 695 212</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 897 353</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443922

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 225 449  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJELSÅSVEIEN 160 BRL  
Forretningsadresse: Hoffsvveien 1A  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 934 225 449  
KJELSÅSVEIEN 160 BRL

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		83 075	
Annen driftskostnad	2	243 007	
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 082</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 082</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		921	
Annen renteinntekt		22	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>943</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 197 074	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 197 074</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 196 131</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 522 213</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-334 887	
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 187 326</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 187 326</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 187 326</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital		-1 187 326	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 187 326</b>	



Organisasjonsnr: 934 225 449  
KJELSÅSVEIEN 160 BRL

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	118 375 140	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 375 140</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 375 140</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	1 522 213	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 522 213</b>	
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 522 213</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 897 353</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	1, 4	195 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	7 141	
Udekket tap	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 141</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>202 141</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1	119 595 072	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 595 072</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>119 595 072</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	49 086	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	51 054	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 140</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 695 212</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 897 353</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 225 449  
KJELSÅSVEIEN 160 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Kjelsåsveien 160 Brl**

Pemso document key: CG5EF-UM67Z-H4JKE-DXOK6-TP2T8-T8C55



## Resultatregnskap

Kjelsåsveien 160 BrI

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	17.09.2024-31.12.2024
Varekostnad		83 075
Annen driftskostnad	2	243 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>326 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 082</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		921
Annen renteinntekt		22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 197 074
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 196 131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 522 213</b>
Skattekostnad på resultat	3	-334 887
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 187 326</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		-1 187 326
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 187 326</b>

Pemneo document key: CG5EF-UM67Z-H4JKE-DXOK6-TP2T8-T8C55



**Balanse**  
Kjelsåsveien 160 BrI

Eiendeler	Note	2024
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	118 375 140
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 375 140</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 375 140</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Konsernfordringer	5	1 522 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 522 213</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 522 213</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>119 897 353</b>

Pemneo document key: CG5EF-UM67Z-H4JKE-DXOK6-TP2T8-T8C55



**Balanse**  
Kjelsåsveien 160 Brl

Egenkapital og gjeld	Note	2024
<b>Egenkapital</b>		
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>		
Andelskapital	1, 4	195 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>		
Annen egenkapital	1	7 141
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 141</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>202 141</b>
<b>Gjeld</b>		
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>		
Øvrig langsiktig gjeld	1	119 595 072
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>119 595 072</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>		
Leverandørgjeld	5	49 086
Kortsiktig konserngjeld	5	51 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>119 695 212</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>119 897 353</b>

Styret i Kjelsåsveien 160 Brl

\_\_\_\_\_  
Espen Strand  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Merete Haukedal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Bjerke-Narud  
styremedlem

Pemneo document key: CG5EF-UM67Z-H4JKE-DXOK6-TP2T8-T8C55



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 17.09.2024.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter

### Note 1 Fusjon

Kjelsåsveien 160 BRL ervervet aksjene i Kjelsåsveien 160 AS 1. oktober 2024. Det ble videre vedtatt at Kjelsåsveien 160 AS skulle inngå i fusjon med Kjelsåsveien 160 BRL. Fusjonen innebar at skattemessige verdien ble overført med kontinuitet fra Kjelsåsveien 160 AS til Kjelsåsveien 160 BRL, og regnskapsmessig verdi følger verddivurdering ifm. salget av aksjene. Sølgerkreditten ved salget av aksjene ble motregnet mot en tilsvarende andel av innskuddsforpliktelsen. Innskuddsforpliktelsen kategoriseres som annen langsiktig gjeld.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Kjelsåsveien 160 BRL har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-334 887
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-334 887</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 522 213
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	1 522 213
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-334 887
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	334 887
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	118 225 140
<b>Sum</b>	<b>118 225 140</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-118 225 140
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

Penneo document key: C65EF-UM67Z-H4JKE-DXOK6-TP2T8-T8C55



## Noter

### Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse BRL	195 000	0	195 000
Fusjonseffekt		7 141	7 141
Mottatt konsernbidrag		1 187 326	1 187 326
Årets resultat		-1 187 326	-1 187 326
<b>Pr 31.12</b>	<b>195 000</b>	<b>7 141</b>	<b>202 141</b>

### Note 5 Disponible midler

<b>Omløpsmidler</b>	<b>2024</b>
Konsernfordring	1 522 213
<b>Sum</b>	<b>1 522 213</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld	49 086
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernkonto)	51 054
<b>Sum gjeld</b>	<b>100 140</b>
<b>Disponible midler 31.12.2024</b>	<b>1 422 073</b>

Kortsiktig gjeld og fordring til foretak i samme konsern knytter seg til saldo på bankkonto tilknyttet konsernkontoordningen til Attivo Eiendomsutvikling III AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Haukedal, Merete

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3741

IP: 217.13.xxx.xxx

2025-02-25 10:24:55 UTC



### Bjerke-Narud, Elisabeth

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1602840

IP: 217.13.xxx.xxx

2025-02-25 10:28:04 UTC



### Strand, Espen

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-472526

IP: 217.13.xxx.xxx

2025-02-25 10:33:33 UTC



Penneo DokumentInnhold: CG5EF-UM67Z-H4JKE-DXOK6-TP278-78C55

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjelsåsveien 160 BRL

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjelsåsveien 160 BRL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: C0TAQ-1GA2V-NLDZ5-QA236-VFUEY-6587Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 13:29:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0TAQ-1GA2V-NLDZS-QA236-VFUEY-65B7Q

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.