



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 528 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIGEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 21  
3060 SVELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	63 268	64 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 268</b>	<b>64 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 268</b>	<b>-64 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	11 664 453	8 428 359
Annen renteinntekt			71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 664 453</b>	<b>8 428 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 664 453</b>	<b>8 428 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 601 185</b>	<b>8 363 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	212 572	1 827 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 388 613</b>	<b>6 535 963</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 388 613</b>	<b>6 535 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 388 613</b>	<b>6 535 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 388 613</b>	<b>6 535 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			56 283
Avsatt til annen egenkapital		11 388 613	6 479 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 388 613</b>	<b>6 535 963</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	16 925 007	20 536 393
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 925 007</b>	<b>20 536 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 925 007</b>	<b>20 536 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2, 8	<b>4 979 815</b>	<b>760 649</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5, 8	140 037 466	21 462 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 037 466</b>	<b>21 462 864</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 950	5 825 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 950</b>	<b>5 825 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 024 230</b>	<b>28 049 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 949 237</b>	<b>48 585 524</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	437 088	437 088
Overkurs		15 849 231	15 849 231
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 286 319</b>	<b>16 286 319</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 9	17 868 293	6 479 680
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 868 293</b>	<b>6 479 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 154 612</b>	<b>22 765 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	10 177 134	9 827 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 177 134</b>	<b>9 827 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 177 134</b>	<b>9 827 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	87 089 533	
Leverandørgjeld	5	3 095 081	2 340 078
Betalbar skatt	6		1 602 911
Kortsiktig konserngjeld	5	17 758 878	7 596 263
Annen kortsiktig gjeld	5	9 674 000	4 453 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 617 491</b>	<b>15 992 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 794 625</b>	<b>25 819 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 949 237</b>	<b>48 585 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 518495

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 528 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIGEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 21  
3060 SVELVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigmund Landaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 919 528 079  
SVELVIGEN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad	7	63 268	64 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 268</b>	<b>64 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 268</b>	<b>-64 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	11 664 453	8 428 359
Annen renteinntekt			71
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 664 453</b>	<b>8 428 430</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 664 453</b>	<b>8 428 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	212 572	1 827 781
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 388 613</b>	<b>6 535 963</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>11 388 613</b>	<b>6 535 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 388 613</b>	<b>6 535 963</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 388 613</b>	<b>6 535 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			56 283
Avsatt til annen egenkapital		11 388 613	6 479 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 388 613</b>	<b>6 535 963</b>



Organisasjonsnr: 919 528 079  
SVELVIGEN BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	16 925 007	20 536 393
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 925 007</b>	<b>20 536 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 925 007</b>	<b>20 536 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 8	4 979 815	760 649
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5, 8	140 037 466	21 462 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 037 466</b>	<b>21 462 864</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 950	5 825 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 950</b>	<b>5 825 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 024 230</b>	<b>28 049 131</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 949 237</b>	<b>48 585 524</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	437 088	437 088



Overkurs		15 849 231	15 849 231
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 286 319</b>	<b>16 286 319</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4, 9	17 868 293	6 479 680
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 868 293</b>	<b>6 479 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 154 612</b>	<b>22 765 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	10 177 134	9 827 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 177 134</b>	<b>9 827 273</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 177 134</b>	<b>9 827 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	87 089 533	
Leverandørgjeld	5	3 095 081	2 340 078
Betalbar skatt	6		1 602 911
Kortsiktig konserngjeld	5	17 758 878	7 596 263
Annen kortsiktig gjeld	5	9 674 000	4 453 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 617 491</b>	<b>15 992 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 794 625</b>	<b>25 819 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 949 237</b>	<b>48 585 524</b>



Organisasjonsnr: 919 528 079  
SVELVIGEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Svelvigen Brygge AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 528 079**



## Resultatregnskap

### Svelvigen Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	7	63 268	64 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 268</b>	<b>64 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 268</b>	<b>-64 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	5	11 664 453	8 428 359
Annen renteinntekt		0	71
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 664 453</b>	<b>8 428 430</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 601 185</b>	<b>8 363 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	212 572	1 827 781
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>11 388 613</b>	<b>6 535 963</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	56 283
Avsatt til annen egenkapital		11 388 613	6 479 680
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 388 613</b>	<b>6 535 963</b>



## Balanse

### Svelvigen Brygge AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1	16 925 007	20 536 393
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 925 007</b>	<b>20 536 393</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 925 007</b>	<b>20 536 393</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 8	4 979 815	760 649
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5, 8	140 037 466	21 462 864
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 037 466</b>	<b>21 462 864</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 950	5 825 617
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 024 230</b>	<b>28 049 131</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>161 949 237</b>	<b>48 585 524</b>



## Balanse

### Svelvigen Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	437 088	437 088
Overkurs		15 849 231	15 849 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 286 319</b>	<b>16 286 319</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 9	17 868 293	6 479 680
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 868 293</b>	<b>6 479 680</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 154 612</b>	<b>22 765 999</b>
<b>Gjeld</b>			
Ansvarlig lån	5	10 177 134	9 827 273
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 177 134</b>	<b>9 827 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	87 089 533	0
Leverandørgjeld	5	3 095 081	2 340 078
Betalbar skatt	6	0	1 602 911
Konserngjeld	5	17 758 878	7 596 263
Annen kortsiktig gjeld	5	9 674 000	4 453 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 617 491</b>	<b>15 992 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 794 625</b>	<b>25 819 525</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>161 949 237</b>	<b>48 585 524</b>

Svelvik, 21.06.2022  
Styret i Svelvigen Brygge AS

---

Sigmund Landaas  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
<b>Datterselskap</b>					
Svelvigen Eiendom 1 AS	Svelvik	100%	2 210 136	-195 385	1 741 990
Svelvigen Brygge 1 AS	Svelvik	100%	6 604 120	803 012	6 604 120
Svelvigen Brygge 2 AS	Svelvik	100%	7 478 564	-2 793	6 674 631
Svelvigen Brygge Sagtunet AS	Svelvik	100%	1 503 156	-2 637	1 385 339
Svelvigen Brygge Utleie AS	Svelvik	100%	432 772	-2 637	413 927
Svelvigen Brygge Fortuna Brl	Svelvik	100%	98 650	-6 350	105 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>				<b>0</b>	<b>16 925 007</b>

## Note 2 Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	4 979 815	760 649
<b>Sum</b>	<b>4 979 815</b>	<b>760 649</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 437 088 består av 14 569 600 aksjer á kr. 0,03.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
SLA Invest AS	3 794 297	26,0%
Hovland Sag AS	9 746 575	66,9%
Elverhøy Utvikling AS	905 921	6,2%
Vegard Landaas	122 807	0,8%
<b>Sum</b>	<b>14 569 600</b>	<b>100%</b>



## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2021	437 088	15 849 231	6 479 680	22 765 999
Årets resultat	0	0	11 388 613	11 388 613
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>437 088</b>	<b>15 849 231</b>	<b>17 868 293</b>	<b>34 154 612</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	0	0	140 037 466	21 462 864
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>140 037 466</b>	<b>21 462 864</b>

	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Øvrig gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Foretak i samme konsern	0	0	27 936 012	17 423 536
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>27 936 012</b>	<b>17 423 536</b>

## Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2021:

	<b>Beløp</b>	<b>Interngevinst</b>
Salg av aksjer til datterselskap	15 000 000	10 634 950
Renter på mellomværende med datterselskaper	2 555 028	0



## Note 6 Skatt

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2021	2020	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	11 601 185	8 363 744
Permanente forskjeller	-10 634 950	640
Endring i midlertidige forskjeller	0	726 489
Avgitt konsernbidrag	-966 236	-1 022 143
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-782 772
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>7 285 958</b>

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-13 919	-26 457
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-212 572	-224 871
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	226 491	1 854 239
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 602 911</b>

### Fordeling av skattekostnad

Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	212 572	-26 457
For mye, lite avsatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	212 572	-26 457
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>212 572</b>	<b>-26 457</b>

## Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 19 350 ekskl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.



## Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	87 089 533	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>87 089 533</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Fordringer konsernselskaper	139 007 963	0
Varelager	4 979 815	0
<b>Sum</b>	<b>143 987 777</b>	<b>0</b>

Svelvigen Eiendom 1 AS, Svelvigen Brygge 2 AS, Svelvigen Brygge Sagtunet AS, Svelvigen Brygge Utleie AS og Svelvigen Brygge Fortuna Brtl har stillet sine eiendommer som sikkerhet for lånet.

## Note 9 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Svelvigen Brygge AS



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Svelvigen Brygge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 11 388 613. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 21. juni 2022  
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen  
Statsautorisert revisor

Revisorkollegiet AS: Revisornr./org.nr.: 987 593 636 MVA. T: 32 27 63 00. [post@revisorkollegiet.no](mailto:post@revisorkollegiet.no). [www.revisorkollegiet.no](http://www.revisorkollegiet.no)  
Avdelinger: DRAMMEN: Ingeniør Rybergs Gate 4B, 3024 Drammen. KONGSBERG: Nymoens Torg 11, 3611 Kongsberg  
OSLO/SKI: Østengjøveien 3B, 0667 Oslo. UVDAL: Nore og Uvdal Næringspark, 3632 Uvdal  
Medlem av: Den norske Revisorforening og HLB International



Penneo Dokumentnøkkel: V8ELQ-DV5CV-F5F3Z-50NBH-160Q5-TM000



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-22 13:26:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V8ELQ-DV5CV-F5F3Z-50NBH-160Q5-TMQ00

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>