



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 269 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 38
3647 HVITTINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette W L Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 000	630 000
Sum inntekter		595 000	630 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	179 076	179 075
Annen driftskostnad	2	97 634	56 010
Sum kostnader		276 709	235 085
Driftsresultat		318 291	394 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	57
Sum finansinntekter		10	57
Annen rentekostnad		153 154	173 770
Sum finanskostnader		153 154	173 770
Netto finans		-153 144	-173 713
Ordinært resultat før skattekostnad		165 147	221 202
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 360	48 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 787	172 538
Årsresultat		128 787	172 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 787	172 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		128 787	172 538
Sum overføringer og disponeringer		128 787	172 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	46 635	34 153
Sum immaterielle eiendeler		46 635	34 153
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 340 077	2 519 153
Sum varige driftsmidler		2 340 077	2 519 153
Sum anleggsmidler		2 386 712	2 553 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 833	500
Sum fordringer		1 833	500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	75 793	87 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 793	87 993
Sum omløpsmidler		77 626	88 492
SUM EIENDELER		2 464 339	2 641 798
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		424 831	296 044
Sum opptjent egenkapital		424 831	296 044
Sum egenkapital		454 831	326 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 953 665	2 175 109
Sum annen langsiktig gjeld		1 953 665	2 175 109
Sum langsiktig gjeld		1 953 665	2 175 109
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	48 842	59 145
Annen kortsiktig gjeld		7 000	81 500
Sum kortsiktig gjeld		55 842	140 645
Sum gjeld		2 009 507	2 315 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 464 339	2 641 798



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 282355

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 269 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIMY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 38
3647 HVITINGFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette W L Myrvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021



Organisasjonsnr: 998 269 598
NIMY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 000	630 000
Sum inntekter		595 000	630 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	179 076	179 075
Annen driftskostnad	2	97 634	56 010
Sum kostnader		276 709	235 085
Driftsresultat		318 291	394 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	57
Sum finansinntekter		10	57
Annen rentekostnad		153 154	173 770
Sum finanskostnader		153 154	173 770
Netto finans		-153 144	-173 713
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 360	48 664
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 787	172 538
Årsresultat		128 787	172 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 787	172 538
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		128 787	172 538
Sum overføringer og disponeringer		128 787	172 538



Organisasjonsnr: 998 269 598
NIMY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	46 635	34 153
Sum immaterielle eiendeler		46 635	34 153

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 340 077	2 519 153
Sum varige driftsmidler		2 340 077	2 519 153

Sum anleggsmidler		2 386 712	2 553 306
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 833	500
Sum fordringer		1 833	500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	75 793	87 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 793	87 993

Sum omløpsmidler		77 626	88 492
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 464 339	2 641 798
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		424 831	296 044
Sum opptjent egenkapital		424 831	296 044

Sum egenkapital		454 831	326 044
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 953 665	2 175 109
Sum annen langsiktig gjeld		1 953 665	2 175 109
Sum langsiktig gjeld		1 953 665	2 175 109
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		48 842	59 145
Annen kortsiktig gjeld	3	7 000	81 500
Sum kortsiktig gjeld		55 842	140 645
Sum gjeld		2 009 507	2 315 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 464 339	2 641 798



Organisasjonsnr: 998 269 598
NIMY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lene Dokka Nilsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jeanette W L Myrvold	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Regnskapsførers uttalelse om utarbeidelsen av årsregnskapet for 2020

Til ledelsen i Nimy Eiendom AS, organisasjonsnummer 998269598

Vi har bistått Nimy Eiendom AS med utarbeidelse av årsregnskap etter regnskapsloven. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Som det fremgår av årsregnskapet er årsresultatet kr. 128 787 Den regnskapsmessige egenkapitalen utgjør kr. 454 831 av balansesummen på kr. 2 464 339

Vi har for regnskapsåret ikke utført løpende bokføring etter bokføringsloven. Det foreligger en oppdragsavtale mellom foretaket og regnskapsfører som regulerer tjenesteomfang og arbeidsdeling nærmere. Oppdragsavtalen kan omfatte andre oppgaver enn bistand med utarbeidelse av årsregnskapet, for eksempel rådgivningstjenester, som ikke dekkes av denne uttalelsen.

Det er styret og daglig leder i foretaket som er ansvarlig for at utarbeidelse av årsregnskapet skjer i samsvar med lov, forskrifter og god regnskapsskikk. Vårt oppdrag er utført under forutsetning av at relevant, fullstendig og korrekt informasjon er mottatt fra foretaket.

Vi har utført vårt oppdrag i samsvar med regnskapsførerloven med forskrifter og god regnskapsføringsskikk. Dette innebærer at vi innenfor alminnelige rammer har:

- tatt opp med foretaket eventuelle svakheter ved foretakets interne rutiner vedrørende bokføring og utarbeidelse av årsregnskap, dersom vi har oppdaget slike i utførelsen av vårt oppdrag
- basert årsregnskapet på avstemt og dokumentert saldobalanse
- bistått med utarbeidelse av årsregnskapet i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk

Vi presiserer at vi ikke har utført revisjon av årsregnskapet, og denne regnskapsføreruttalelsen må derfor ikke forveksles med en uavhengig revisors beretning. Regnskapsføreruttalelsen kan heller ikke benyttes i forbindelse med krav mot regnskapsfører utover det ansvaret som følger av det alminnelige profesjonsansvaret.

Oslo 06. mai 2021

Regnskapshuset Akershus AS

Edvard Christiansen

Oppdragsansvarlig / autorisert regnskapsfører

**Regnskapshuset
Akershus AS**

Adresse. Telefon. Telefaks Foretaks-/revisornummer
Schwensens gt. 5 +47-23203100 / 22692450 999667155

Medlem av :



Autorisert
Regnskapsførerselskap

0170 Oslo Epost:
post@regnskapshusetakershus.no

Internett:
<http://www.regnskapshusetakershus.no/>



**Årsregnskap 2020
for
Nimy Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998269598



Nimy Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		595 000	630 000
Sum driftsinntekter		595 000	630 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	179 076	179 075
Annen driftskostnad	2	97 634	56 010
Sum driftskostnader		276 709	235 085
DRIFTSRESULTAT		318 291	394 915
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	57
Sum finansinntekter		10	57
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		153 154	173 770
Sum finanskostnader		153 154	173 770
NETTO FINANSPOSTER		(153 144)	(173 713)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		165 147	221 202
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 360	48 664
ORDINÆRT RESULTAT		128 787	172 538
ARSRESULTAT		128 787	172 538
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		128 787	172 538
SUM OVERF. OG DISP.		128 787	172 538



Nimy Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	46 635	34 153
Sum immaterielle eiendeler		46 635	34 153
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 340 077	2 519 153
Sum varige driftsmidler		2 340 077	2 519 153
SUM ANLEGGSMIDLER		2 386 712	2 553 306
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 833	500
Sum fordringer		1 833	500
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	75 793	87 993
SUM OMLØPSMIDLER		77 626	88 492
SUM EIENDELER		2 464 339	2 641 798
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		424 831	296 044
Sum opptjent egenkapital		424 831	296 044
SUM EGENKAPITAL		454 831	326 044
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 953 665	2 175 109
Sum annen langsiktig gjeld		1 953 665	2 175 109
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 953 665	2 175 109
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	48 842	59 145
Annen kortsiktig gjeld		7 000	81 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		55 842	140 645
SUM GJELD		2 009 507	2 315 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 464 339	2 641 798

Hvittingfoss, 06.05.2021

Jeanette W L Myrvold
Styrets lederLene Dokka Nilsen
Styremedlem



Nimy Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nimy Eiendom AS

Noter 2020**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 431 224
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 431 224
Akk. av/nedskr. pr 1/1	912 071
+ Ordinære avskrivninger	179 076
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 091 147
Balanseført verdi pr 31/12	2 340 077
Prosentstørrelse for ord. avskr.	5-5

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.
Selskapet plikter ikke å opprette avtale om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), jf. otpl § 1.

Ytelser til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	0
----------------	---

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	48 842
= Sum betalbar skatt	48 842
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-12 482
= Ordinær skattekostnad	36 360
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	48 842
= Betalbar skatt i balansen	48 842

Noter for Nimy Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998269598



Nimy Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-135 172	-59 231
+ Gevinst- og tapskonto	-76 808	-96 010
= Grunnlag utsatt skatt	-211 980	-155 241
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	211 980	155 241
= Grunnlag utsatt skattefordel	211 980	155 241
Utsatt skattefordel	46 635	34 153

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Andel av gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2020 kr 1 289 000 og pr 31.12.2019 kr 1 454 000.

Pantsettelsler	2020	2019
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	1 953 665	2 175 109
Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):		
Eiendom	2 340 077	2 519 153
Sum pantsatte eiendeler	2 340 077	2 519 153
Pålydende pantsettelsler		
DNB ASA	3 000 000	3 000 000

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler.



Nimy Eiendom AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jeanette W L Myrvold	15	50,00 %
Lene Dokka Nilsen	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100,00 %