



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 816 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikliveien 30  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Frøshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		469 500	402 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 500</b>	<b>402 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 301	16 380
Annen driftskostnad		166 617	161 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 918</b>	<b>178 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 582</b>	<b>223 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	16 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>16 524</b>
Annen rentekostnad		289 461	217 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 461</b>	<b>217 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 452</b>	<b>-201 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 870</b>	<b>22 502</b>
Skattekostnad	3, 4	-20 651	4 951
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 219</b>	<b>17 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	0
Avgitt konsernbidrag	5	0	0
Udekket tap	5	-32 684	0
Annen egenkapital	5	-40 535	17 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 219</b>	<b>17 551</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 822 629	4 921 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 440	13 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 827 069</b>	<b>4 934 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	118 131	166 460
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 131</b>	<b>166 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 945 200</b>	<b>5 100 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 445	1 351
Konsernfordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 445</b>	<b>1 351</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 796	28 384





## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 066 603</b>	<b>4 142 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 191 366</b>	<b>4 308 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 963	2 227
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	91 069	0
Annen kortsiktig gjeld	10	279 373	296 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 405</b>	<b>298 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 579 770</b>	<b>4 606 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 959 441</b>	<b>5 130 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 816 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eikliveien 30  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Frøshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 816 564  
WF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		469 500	402 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>469 500</b>	<b>402 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 301	16 380
Annen driftskostnad		166 617	161 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 918</b>	<b>178 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 582</b>	<b>223 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	16 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>16 524</b>
Annen rentekostnad		289 461	217 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>289 461</b>	<b>217 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 452</b>	<b>-201 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 870</b>	<b>22 502</b>
Skattekostnad	3, 4	-20 651	4 951
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 219</b>	<b>17 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	5	0	0
Avgitt konsernbidrag	5	0	0
Udekket tap	5	-32 684	0
Annen egenkapital	5	-40 535	17 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 219</b>	<b>17 551</b>



Organisasjonsnr: 914 816 564  
WF EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 822 629	4 921 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 440	13 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 827 069</b>	<b>4 934 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	7	0	0
Lån til foretak i samme konsern	7	118 131	166 460
Investeringer i tilknyttet selskap	7	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	0	0
Andre langsiktige fordringer	8	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 131</b>	<b>166 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 945 200</b>	<b>5 100 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 445	1 351
Konsernfordringer	7	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 445</b>	<b>1 351</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 796	28 384



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 796	28 384
Sum omløpsmidler		14 241	29 736
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 959 441</b>	<b>5 130 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9	0	0
Overkurs	5	350 000	350 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	32 354	103 388
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 354</b>	<b>483 388</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	40 535
Udekket tap	5	32 684	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 684</b>	<b>40 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>379 670</b>	<b>523 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	3, 4	124 763	165 449
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>124 763</b>	<b>165 449</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 066 603	4 142 666
Langsiktig konserngjeld	6, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 066 603</b>	<b>4 142 666</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 191 366</b>	<b>4 308 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 963	2 227
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	91 069	0
Annen kortsiktig gjeld	10	279 373	296 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 405</b>	<b>298 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 579 770</b>	<b>4 606 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 959 441</b>	<b>5 130 565</b>



Organisasjonsnr: 914 816 564  
WF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har fra 2023 valgt å begynne regnskapsmessige avskrivninger på eiendom. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret andre regnskapsprinsipper enn nevnt fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	118131.00	166460.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91069.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3425641.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4066603.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4822629.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler: Gnr 78, bnr 23 i Ringerike kommune : 5 000 000 Gnr 80,  
bnr 72 i Ringerike kommune : 800 000 Sum pantsatte eiendeler : 5 800 000

Mer om gjeld

Personlig aksjonær i mor har pantsatt privat eiendom som sikkerhet for lån,  
Gnr 80 Bnr 72.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**WF EIENDOM AS**  
914816564  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



WF EIENDOM AS  
914 816 564

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		469 500	402 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>469 500</b>	<b>402 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-107 301	-16 380
Annen driftskostnad		-166 617	-161 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-273 918</b>	<b>-178 233</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>195 582</b>	<b>223 767</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9	16 524
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>16 524</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-289 461	-217 789
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-289 461</b>	<b>-217 789</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-289 452</b>	<b>-201 265</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 870</b>	<b>22 502</b>
Skattekostnad	3, 4	20 651	-4 951
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 219</b>	<b>17 551</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	-40 535	17 551
Udekket tap	5	-32 684	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-73 219</b>	<b>17 551</b>



WF EIENDOM AS  
914 816 564

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 822 629	4 921 050
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 440	13 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 827 069</b>	<b>4 934 370</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	118 131	166 460
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>118 131</b>	<b>166 460</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 945 200</b>	<b>5 100 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	1 445	1 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 445</b>	<b>1 351</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 796	28 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 796</b>	<b>28 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 241</b>	<b>29 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 959 441</b>	<b>5 130 565</b>



WF EIENDOM AS  
914 816 564

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Overkurs	5	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	5	32 354	103 388
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>412 354</b>	<b>483 388</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	40 535
Udekket tap	5	-32 684	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-32 684</b>	<b>40 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>379 670</b>	<b>523 923</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	124 763	165 449
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>124 763</b>	<b>165 449</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 066 603	4 142 666
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 066 603</b>	<b>4 142 666</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 963	2 227
Kortsiktig konserngjeld	7	91 069	0
Annen kortsiktig gjeld	10	279 373	296 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>388 405</b>	<b>298 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 579 770</b>	<b>4 606 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 959 441</b>	<b>5 130 565</b>

Ringerike, 22.08.2024

Werner Frøshaug  
styrets leder / daglig leder



WF EIENDOM AS  
914 816 564

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har fra 2023 valgt å begynne regnskapsmessige avskrivninger på eiendom.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret andre regnskapsprinsipper enn nevnt fra 2022 til 2023.



WF EIENDOM AS  
914 816 564

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	81 900	4 921 050	5 002 950
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>81 900</b>	<b>4 921 050</b>	<b>5 002 950</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-68 580	0	-68 580
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-77 460	-98 421	-175 881
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>4 440</b>	<b>4 822 629</b>	<b>4 827 069</b>
Årets av- og nedskrivninger	8 880	98 421	107 301
Økonomisk levetid	5	50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	20 035	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 686	4 951
<b>Skattekostnad</b>	<b>-20 651</b>	<b>4 951</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-93 870	22 502
+/- Endring i midlertidige forskjeller	272 572	222 969
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-87 632	-245 471
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-91 069	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	20 035	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-20 035	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-17 154	-118 361	101 206
Gevinst- og tapskonto	856 830	685 464	171 366
Fremførbart underskudd	-87 632	0	-87 632
<b>Netto forskjeller</b>	<b>752 043</b>	<b>567 103</b>	<b>184 940</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>752 043</b>	<b>567 103</b>	<b>184 940</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	<b>165 449</b>	<b>124 763</b>	<b>40 686</b>



WF EIENDOM AS  
914 816 564

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	350 000	103 388	40 535	0	523 923
Årsresultat	0	0	0	-40 535	-32 684	-73 219
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-71 034	0	0	-71 034
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>350 000</b>	<b>32 354</b>	<b>0</b>	<b>-32 684</b>	<b>379 670</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 425 641
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 066 603
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 822 629
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler:

Gnr 78, bnr 23 i Ringerike kommune :	5 000 000
Gnr 80, bnr 72 i Ringerike kommune :	800 000
Sum pantsatte eiendeler :	5 800 000

### Mer om gjeld

Personlig aksjonær i mor har pantsatt privat eiendom som sikkerhet for lån, Gnr 80 Bnr 72.

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	118 131	166 460

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	91 069	0

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
WF Bil AS	30	100,00	Ordinære



WF EIENDOM AS  
914 816 564

**Note 10 - Annen kortsiktig gjeld**

Av annen kortsiktig gjeld utgjør gjeld til aksjonær kr 256 060,-