



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 715 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHE STOKKA AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 885 160	3 753 776
Sum inntekter	3	3 885 160	3 753 776
Kostnader			
Varekostnad		-1	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	209 098	209 098
Annen driftskostnad	5	29 433	33 447
Sum kostnader		238 531	242 545
Driftsresultat		3 646 629	3 511 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 793	28 752
Annen renteinntekt		23 525	11 412
Sum finansinntekter		36 318	40 164
Annen rentekostnad		1 071 673	962 598
Annen finanskostnad		17 725	
Sum finanskostnader		1 089 398	962 598
Netto finans		-1 053 080	-922 434
Resultat før skattekostnad		2 593 549	2 588 797
Skattekostnad på resultat	6	570 581	569 535
Årsresultat		2 022 968	2 019 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 022 968	2 019 262
Totalresultat		2 022 968	2 019 262
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 963 494	1 944 898
Avsatt til annen egenkapital		59 474	74 364



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 022 968	2 019 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	22 524 910	22 734 008
Sum varige driftsmidler		22 524 910	22 734 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		825 635	766 301
Sum finansielle anleggsmidler		825 635	766 301
Sum anleggsmidler		23 350 545	23 500 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 220	300
Sum fordringer		186 220	300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 077	332 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 077	332 341
Sum omløpsmidler		303 297	332 641
SUM EIENDELER		23 653 842	23 832 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		863 756	804 281
Sum opptjent egenkapital		863 756	804 281
Sum egenkapital	9	2 363 756	2 304 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 937 195	1 920 420
Sum avsetninger for forpliktelser		1 937 195	1 920 420
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 519 106	16 872 458
Sum annen langsiktig gjeld		16 519 106	16 872 458
Sum langsiktig gjeld		18 456 301	18 792 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 318	1 660
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		33 681	9 997
Utbytte		2 517 300	2 493 459
Påløpte renter		225 486	230 675
Sum kortsiktig gjeld		2 833 785	2 735 790
Sum gjeld		21 290 086	21 528 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 653 842	23 832 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531223

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 715 220
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHE STOKKA AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 988 715 220
SHE STOKKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 885 160	3 753 776
Sum inntekter	3	3 885 160	3 753 776
Kostnader			
Varekostnad		-1	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	209 098	209 098
Annen driftskostnad	5	29 433	33 447
Sum kostnader		238 531	242 545
Driftsresultat		3 646 629	3 511 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 793	28 752
Annen renteinntekt		23 525	11 412
Sum finansinntekter		36 318	40 164
Annen rentekostnad		1 071 673	962 598
Annen finanskostnad		17 725	
Sum finanskostnader		1 089 398	962 598
Netto finans		-1 053 080	-922 434
Resultat før skattekostnad		2 593 549	2 588 797
Skattekostnad på resultat	6	570 581	569 535
Årsresultat		2 022 968	2 019 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 022 968	2 019 262
Totalresultat		2 022 968	2 019 262
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 963 494	1 944 898
Avsatt til annen egenkapital		59 474	74 364
Sum overføringer og disponeringer		2 022 968	2 019 262



Organisasjonsnr: 988 715 220
SHE STOKKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4, 7

22 524 910

22 734 008

Sum varige driftsmidler

22 524 910

22 734 008

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

825 635

766 301

Sum finansielle
anleggsmidler

825 635

766 301

Sum anleggsmidler

23 350 545

23 500 309

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

186 220

300

Sum fordringer

186 220

300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

117 077

332 341

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

117 077

332 341

Sum omløpsmidler

303 297

332 641

SUM EIENDELER

23 653 842

23 832 950

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

1 500 000

1 500 000

Sum innskutt egenkapital

1 500 000

1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

863 756

804 281

Sum opptjent egenkapital

863 756

804 281

Sum egenkapital

9

2 363 756

2 304 281



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 937 195	1 920 420
Sum avsetninger for forpliktelses		1 937 195	1 920 420
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 519 106	16 872 458
Sum annen langsiktig gjeld		16 519 106	16 872 458
Sum langsiktig gjeld		18 456 301	18 792 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 318	1 660
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		33 681	9 997
Utbytte		2 517 300	2 493 459
Påløpte renter		225 486	230 675
Sum kortsiktig gjeld		2 833 785	2 735 790
Sum gjeld		21 290 086	21 528 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 653 842	23 832 950



Organisasjonsnr: 988 715 220
SHE STOKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i SHE Stokka AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert SHE Stokka AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
SHE Stokka AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 23. mai 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.05.2025 09:31:29

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

SHE STOKKA AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 885 160	3 753 776
Sum driftsinntekter	3	3 885 160	3 753 776
Driftskostnader			
Varekostnad		-1	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-209 098	-209 098
Annen driftskostnad	5	-29 433	-33 447
Sum driftskostnader		-238 531	-242 545
Driftsresultat		3 646 629	3 511 231
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 793	28 752
Annen renteinntekt		23 525	11 412
Annen rentekostnad		-1 071 673	-962 598
Annen finanskostnad		17 725	0
Resultat av finansposter		-1 053 080	-922 434
Resultat før skattekostnad		2 593 549	2 588 797
Skattekostnad på resultat	6	-570 581	-569 535
Årsresultat		2 022 968	2 019 262
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 963 494	1 944 898
Avsatt til annen egenkapital		59 474	74 364
Sum overføringer		2 022 968	2 019 262

SHE STOKKA AS

SIDE 1



BALANSE

SHE STOKKA AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	22 524 910	22 734 008
Sum varige driftsmidler		22 524 910	22 734 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		825 635	766 301
Sum finansielle anleggsmidler		825 635	766 301
Sum anleggsmidler		23 350 545	23 500 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		186 220	300
Sum fordringer		186 220	300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 077	332 341
Sum omløpsmidler		303 297	332 641
Sum eiendeler		23 653 842	23 832 950



BALANSE

SHE STOKKA AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		863 756	804 281
Sum opptjent egenkapital		863 756	804 281
Sum egenkapital	9	2 363 756	2 304 281
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 937 195	1 920 420
Sum avsetning for forpliktelser		1 937 195	1 920 420
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 519 106	16 872 458
Sum annen langsiktig gjeld		16 519 106	16 872 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 318	1 660
Skyldig offentlige avgifter		33 681	9 997
Konsernbidrag		2 517 300	2 493 459
Påløpte renter		225 486	230 675
Sum kortsiktig gjeld		2 833 785	2 735 790
Sum gjeld		21 290 086	21 528 669
Sum egenkapital og gjeld		23 653 842	23 832 950

SHE STOKKA AS

SIDE 3



BALANSE

SHE STOKKA AS

Oslo, 23.05.2025
Styret i She Stokka AS

Vidar Skoglund
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Fortsatt drift og hendelser etter balansedatoen

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 3 Leieavtaler

Selskapet eier og leier ut et kontorbygg i Stavanger Kommune, med leiekontrakter som har en utløpsdato i februar 2039.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	20 909 771	5 588 000	26 497 771
Tilgang			0
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	20 909 771	5 588 000	26 497 771
Akk. avskrivinger 31.12	-3 972 861	0	-3 972 861
Bokført verdi 31.12	16 936 910	5 588 000	22 524 910
Årets avskrivinger	209 098	0	209 098
Økonomisk levetid	100 år		



SHE STOKKA AS

NOTER 2024

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 6 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt	-553 806	-548 561	
Endring i utsatt skatt	-16 775	-20 974	
Periodens totale skattekostnad	-570 581	-569 535	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	2 593 549	2 588 797	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-76 248	-95 338	
Periodens alminnelige inntekt	2 517 301	2 493 459	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	2 517 301	2 493 459	
Utbetalt konsernbidrag med skattemessig effekt	-2 517 300	-2 493 459	
Grunnlag betalbar skatt i balansen	1	0	
Betalbar skatt (22 % / 22 %) i resultatregnskapet	553 806	548 561	
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	553 806	548 561	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-553 806	-548 561	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	8 805 430	8 729 182	-76 248
Sum midlertidige forskjeller	8 805 430	8 729 182	-76 248
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 805 430	8 729 182	-76 248
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	1 937 195	1 920 420	-16 775

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Handelsbanken med saldo kr. 16 519 106 pr. balansedagen. Lånet forfaller til betaling 15.07.2026.

Gjeld til Handelsbanken er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom gnr 58, bnr 1402. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 22 524 910 pr. balansedagen.

I tillegg er selskapets eiendom stilt som sikkerhet for lån gitt til morselskapet Stavanger Handelseiendom Holding AS.



SHE STOKKA AS

NOTER 2024

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital på kr. 1 500 000 består av 1 500 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Alle aksjer er eiet av Stavanger Handelseiendom Holding AS.

Note 9 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 500 000	804 281	2 304 281
Årets resultat		2 022 968	2 022 968
Avgitt konsernbidrag		-1 963 494	-1 963 494
Korreksjon		1	1
Egenkapital 31.12.2024	1 500 000	863 757	2 363 757