



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 737 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIK NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 912  
3178 VÅLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Haslestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		3 898 209	4 245 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 898 209</b>	<b>4 245 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	593 087	494 447
Andre driftskostnader		1 940 285	3 226 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 533 372</b>	<b>3 720 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 364 837</b>	<b>525 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 817	28 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 817</b>	<b>28 602</b>
Annen rentekostnad		8	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 809</b>	<b>28 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 407 647</b>	<b>553 907</b>
Skattekostnad på resultat	4	309 022	121 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 098 625</b>	<b>432 097</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 098 625</b>	<b>432 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 098 625</b>	<b>432 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 098 625</b>	<b>432 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	858 782	334 215
Avsatt til annen egenkapital	5	239 843	97 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 098 625</b>	<b>432 097</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 237 719	18 830 806
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>18 237 719</b>	<b>18 830 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 238 219</b>	<b>18 831 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		989 688	1 034 584
Andre kortsiktige fordringer		190 625	172 288
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 180 313</b>	<b>1 206 872</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		726 742	1 327 535
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>726 742</b>	<b>1 327 535</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 907 055</b>	<b>2 534 407</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 145 274</b>	<b>21 365 713</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	5	7 619 248	7 619 248
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 719 248</b>	<b>7 719 248</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 520 416	3 280 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 520 416</b>	<b>3 280 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 239 664</b>	<b>10 999 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	151 699	155 151
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>151 699</b>	<b>155 151</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 466 727	7 466 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 466 727</b>	<b>7 466 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 618 426</b>	<b>7 621 878</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 873	1 406 783
Betalbar skatt	4	70 254	
Skyldig offentlige avgifter		197 055	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 879 002	1 337 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 287 184</b>	<b>2 744 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 905 610</b>	<b>10 365 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 145 274</b>	<b>21 365 713</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	18 237 719	18 830 806



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 731604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 737 102  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVELVIK NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kopstadveien 912  
3178 VÅLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Haslestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 890 737 102  
SVELVIK NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter		3 898 209	4 245 887
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 898 209</b>	<b>4 245 887</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	593 087	494 447
Andre driftskostnader		1 940 285	3 226 118
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 533 372</b>	<b>3 720 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 364 837</b>	<b>525 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		42 817	28 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>42 817</b>	<b>28 602</b>
Annen rentekostnad		8	18
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8</b>	<b>18</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 809</b>	<b>28 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	309 022	121 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 098 625</b>	<b>432 097</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 098 625</b>	<b>432 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 098 625</b>	<b>432 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 098 625</b>	<b>432 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	858 782	334 215
Avsatt til annen egenkapital	5	239 843	97 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 098 625</b>	<b>432 097</b>



Organisasjonsnr: 890 737 102  
SVELVIK NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

18 237 719

18 830 806

Sum varige driftsmidler

3

18 237 719

18 830 806

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

500

500

Sum finansielle

anleggsmidler

500

500

Sum anleggsmidler

18 238 219

18 831 306

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

989 688

1 034 584

Andre kortsiktige

fordringer

190 625

172 288

Sum fordringer

1 180 313

1 206 872

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

726 742

1 327 535

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

726 742

1 327 535

Sum omløpsmidler

1 907 055

2 534 407

**SUM EIENDELER**

**20 145 274**

**21 365 713**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

5

7 619 248

7 619 248

Sum innskutt egenkapital

7 719 248

7 719 248

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 520 416

3 280 573



Sum opptjent egenkapital		3 520 416	3 280 573
Sum egenkapital	5	11 239 664	10 999 821
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	151 699	155 151
Sum avsetninger for forpliktelses		151 699	155 151
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 466 727	7 466 727
Sum annen langsiktig gjeld		6 466 727	7 466 727
Sum langsiktig gjeld		6 618 426	7 621 878
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 873	1 406 783
Betalbar skatt	4	70 254	
Skyldig offentlige avgifter		197 055	
Annen kortsiktig gjeld	6	1 879 002	1 337 231
Sum kortsiktig gjeld		2 287 184	2 744 014
Sum gjeld		8 905 610	10 365 892
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 145 274</b>	<b>21 365 713</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	18 237 719	18 830 806



Organisasjonsnr: 890 737 102  
SVELVIK NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svelvik Næringsutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svelvik Næringsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 14. august 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Morten Mobråthen  
statsautorisert revisor

Permeo dokumentnr: WQ30U-SSOEX-J6T4C-WBM7B-0X3Q7-AXUZU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mobråthen, Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-470218

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-08-14 13:19:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQ30U-SSOEX-J6T4C-WBM7B-0X3Q7-AXU2U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsrapport

01.01.23 - 31.12.23

Svelvik Næringsutvikling AS

Org.nr 890 737 102

**Pilar Regnskap SA, avd Revetal**  
Aut. Regnskapsførerselskap  
Revetalgata 10, 3174 Revetal  
Tlf 33 06 45 00



<b>Resultatregnskap</b>			
Svelvik Næringsutvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsinntekter		3 898 209	4 245 887
Sum driftsinntekter		<u>3 898 209</u>	<u>4 245 887</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	593 087	494 447
Andre driftskostnader		1 940 285	3 226 118
Sum driftskostnader		<u>2 533 372</u>	<u>3 720 565</u>
Driftsresultat		<u>1 364 837</u>	<u>525 322</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		42 817	28 602
Rentekostnader		8	18
Resultat av finansposter		<u>42 809</u>	<u>28 584</u>
Resultat før skattekostnad		1 407 647	553 907
Skattekostnad på resultat	4	309 022	121 810
Resultat		<u>1 098 625</u>	<u>432 097</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<u>1 098 625</u>	<u>432 097</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	858 782	334 215
Avsatt til annen egenkapital	5	239 843	97 882
Sum overføringer		<u>1 098 625</u>	<u>432 097</u>



<b>Balanse</b>			
Svelvik Næringsutvikling AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	18 237 719	18 830 806
Sum varige driftsmidler	3	<u>18 237 719</u>	<u>18 830 806</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>500</u>	<u>500</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 238 219</u>	<u>18 831 306</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		989 688	1 034 584
Andre kortsiktige fordringer		190 625	172 288
Sum fordringer		<u>1 180 313</u>	<u>1 206 872</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>726 742</u>	<u>1 327 535</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 907 055</u>	<u>2 534 407</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>20 145 274</u>	<u>21 365 713</u>



<b>Balanse</b>			
Svelvik Næringsutvikling AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 619 248	7 619 248
Sum innskutt egenkapital		<u>7 719 248</u>	<u>7 719 248</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	3 520 416	3 280 573
Sum opptjent egenkapital		<u>3 520 416</u>	<u>3 280 573</u>
Sum egenkapital	5	<u>11 239 664</u>	<u>10 999 821</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	151 699	155 151
Sum avsetning for forpliktelser		<u>151 699</u>	<u>155 151</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 466 727	7 466 727
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 466 727</u>	<u>7 466 727</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 873	1 406 783
Betalbar skatt	4	70 254	0
Skyldig offentlige avgifter		197 055	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 879 002	1 337 231
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 287 184</u>	<u>2 744 014</u>
Sum gjeld		<u>8 905 610</u>	<u>10 365 892</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>20 145 274</u>	<u>21 365 713</u>
Pantstillelser	7	18 237 719	18 830 806
Våle / Svelvik, 30.06.2024			
Styret i Svelvik Næringsutvikling AS			
<hr/>			
Jan Haslestad styreleder			
<hr/>			
Svelvik Næringsutvikling AS			Side 4



## NOTER

### Svelvik Næringsutvikling AS

#### Note nr. 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er benyttet:

#### **Driftsinntekter**

Tjenester inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Inntekter knyttet til utleie av fast eiendom inntektsføres fortløpende.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Påkostninger på utleide lokaler aktiveres og avskrives over maksimalt gjenværende avtalefestet leieperiode. Kostnader knyttet til vedlikehold kostnadsføres fortløpende. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Omløpsmidler/kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til vare-/tjenestekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

#### Note nr. 2 - Lønn, ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, så det har ikke vært lønnskostnader. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

#### Note nr 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	30 933 470	29 000	30 962 470
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>30 933 470</b>	<b>29 000</b>	<b>30 962 470</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	12 695 751	29 000	12 724 751
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>18 237 719</b>	<b>0</b>	<b>18 237 719</b>
Årets ordinære avskrivninger	593 087		593 087
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

Svelvik Næringsutvikling AS



NOTER
Svelvik Næringsutvikling AS

**Note nr. 4 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	312 474	94 266
Endring i utsatt skattefordel	-3 452	27 544
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>309 022</b>	<b>121 810</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 407 647	553 907
Permanente forskjeller	-2 998	-227
Endring i midlertidige forskjeller	15 688	-125 199
Avgitt konsernbidrag	-1 101 002	-428 481
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>319 335</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	312 474	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-242 220	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>70 254</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	689 542	705 230	15 688
<b>Sum</b>	<b>689 542</b>	<b>705 230</b>	<b>15 688</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>689 542</b>	<b>705 230</b>	<b>15 688</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>151 699</b>	<b>155 151</b>	<b>3 451</b>

**Note nr. 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	0	7 619 248	3 280 573	10 999 821
Årets resultat				1 098 625	1 098 625
Konsernbidrag avgitt				-858 782	-858 782
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>7 619 248</b>	<b>3 520 416</b>	<b>11 239 664</b>

Svelvik Næringsutvikling AS



NOTER
-------

Svelvik Næringsutvikling AS
-----------------------------

**Note nr. 6 - Mellomværende konsernselskaper og tilknyttede selskaper**

Selskapet er heleid datterselskap av Haslestad Eiendom AS.

Selskapet har et langsiktig lån fra morselskapet Haslestad Eiendom AS på kr 6.466.726, etter nedbetaling av kr 1.000.000 i 2023. Lånet er ikke renteberegnet.

Det er avsatt kr 1.101.001 i konsernbidrag til morselskapet.

**Note nr. 7 - Pantstillelser for konserngjeld**

Det er stillet sikkerhet i selskapets eiendom for morselskapets gjeld. Bokført verdi pr 31.12.23 er kr 18.237.719

Svelvik Næringsutvikling AS
-----------------------------