



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 194 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERGSGATE 21 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 309 474	21 969 374
Sum inntekter		22 309 474	21 969 374
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 072 406	2 072 859
Annen driftskostnad		1 280 574	1 076 519
Sum kostnader		3 352 980	3 149 378
Driftsresultat		18 956 494	18 819 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 593	37 486
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 569 463	3 404 882
Annen rentekostnad		8 576	258
Annen finanskostnad		1 423	1 411
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 557 869	-3 369 065
Ordinært resultat før skattekostnad		16 398 625	15 450 931
Skattekostnad på ordinært resultat		3 609 584	3 399 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 789 041	12 051 726
Årsresultat		12 789 041	12 051 726
Totalresultat		12 789 041	12 051 726
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 832 378	3 588 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 956 663	8 463 726
Sum overføringer og disponeringer		12 789 041	12 051 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		177 721 233	179 609 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 006 242	1 201 325
Sum varige driftsmidler		178 727 476	180 810 335
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		178 727 476	180 810 335
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		523 308	517 473
Sum fordringer		523 308	517 473
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 154	224 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 154	224 739
Sum omløpsmidler		590 462	742 212
SUM EIENDELER		179 317 938	181 552 547

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	24 499 222	20 542 559
Sum opptjent egenkapital		24 499 222	20 542 559
Sum egenkapital		29 499 222	25 542 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 996 991	12 878 591
Sum avsetninger for forpliktelser		13 996 991	12 878 591
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		93 371 634	104 230 267
Øvrig langsiktig gjeld		27 006 009	29 752 384
Sum annen langsiktig gjeld		120 377 643	133 982 651
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 887	161 740
Betalbar skatt			1 173 553
Kortsiktig konserngjeld		11 323 562	4 600 000
Annen kortsiktig gjeld		4 056 633	3 213 453
Sum kortsiktig gjeld		15 444 082	9 148 746
Sum gjeld		149 818 716	156 009 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 317 938	181 552 547



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497208

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 194 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERGSGATE 21 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 983 194 087
HOLBERGSGATE 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 309 474	21 969 374
Sum inntekter		22 309 474	21 969 374
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 072 406	2 072 859
Annen driftskostnad		1 280 574	1 076 519
Sum kostnader		3 352 980	3 149 378
Driftsresultat		18 956 494	18 819 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 593	37 486
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 569 463	3 404 882
Annen rentekostnad		8 576	258
Annen finanskostnad		1 423	1 411
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 557 869	-3 369 065
Ordinært resultat før skattekostnad		16 398 625	15 450 931
Skattekostnad på ordinært resultat		3 609 584	3 399 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 789 041	12 051 726
Årsresultat		12 789 041	12 051 726
Totalresultat		12 789 041	12 051 726
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		8 832 378	3 588 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 956 663	8 463 726
Sum overføringer og disponeringer		12 789 041	12 051 726



Organisasjonsnr: 983 194 087
HOLBERGSGATE 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		177 721 233	179 609 010
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 006 242	1 201 325
Sum varige driftsmidler		178 727 476	180 810 335
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		178 727 476	180 810 335
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		523 308	517 473
Sum fordringer		523 308	517 473
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 154	224 739
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 154	224 739
Sum omløpsmidler		590 462	742 212
SUM EIENDELER		179 317 938	181 552 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	24 499 222	20 542 559
Sum opptjent egenkapital		24 499 222	20 542 559
Sum egenkapital		29 499 222	25 542 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 996 991	12 878 591
Sum avsetninger for forpliktelse		13 996 991	12 878 591
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		93 371 634	104 230 267
Øvrig langsiktig gjeld		27 006 009	29 752 384
Sum annen langsiktig gjeld		120 377 643	133 982 651
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 887	161 740
Betalbar skatt			1 173 553
Kortsiktig konserngjeld		11 323 562	4 600 000
Annen kortsiktig gjeld		4 056 633	3 213 453
Sum kortsiktig gjeld		15 444 082	9 148 746
Sum gjeld		149 818 716	156 009 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 317 938	181 552 547



Organisasjonsnr: 983 194 087
HOLBERGSGATE 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	5000.00	1000.00	5000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	5000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	15700.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	17500.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Holbergsgate 21 AS den 26. mai 2021 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert. Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller saksliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkiennelse av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2020.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2020.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2020.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.

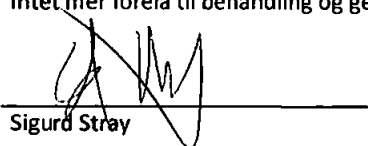
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

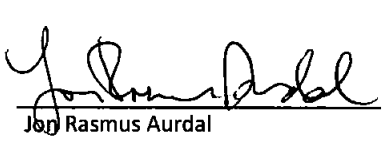
5. Valg av styre.

Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.


Sigurd Stray


Jon Rasmus Aurdal




REFERAT FRA
STYREMØTE
I
HOLBERGSGATE 21 AS
12. MAI 2021

Tilstede: Sigurd Stray
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal

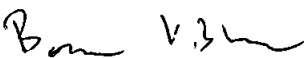
1. Regnskap pr. 31.12.2020

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.


Oslo, 12. mai 2021
Holbergsgate 21 AS



Sigurd Stray



Børre V. Skjolden



Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP

2020

HOLBERGSGATE 21 AS
Organisasjonsnr.: 983 194 087



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekt	6	22 309 474	21 969 374
Driftskostnader eiendommer og prosjekter		-388 436	-70 397
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		21 921 038	21 898 977
Annen driftskostnad	2	-892 138	-1 006 122
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-2 072 406	-2 072 859
DRIFTSRESULTAT		18 956 494	18 819 996
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		21 593	37 486
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-2 569 463	-3 404 882
Annen rentekostnad		-8 576	-258
Annen finanskostnad		-1 423	-1 411
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-2 557 869	-3 369 065
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		16 398 625	15 450 931
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-3 609 584	-3 399 205
ÅRSRESULTAT		12 789 041	12 051 726
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		3 956 663	8 463 726
Avgitt konsernbidrag		8 832 378	3 588 000
SUM OVERFØRINGER		12 789 041	12 051 726



Balanse pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1	12 500 000	12 500 000
Bygninger	1	165 221 233	167 109 010
Inventar	1	951 027	1 146 110
Kunst	1	55 216	55 216
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		178 727 476	180 810 335
SUM ANLEGGSMIDLER		178 727 476	180 810 335
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		523 308	517 473
SUM FORDRINGER		523 308	517 473
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		67 154	224 739
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		67 154	224 739
SUM OMLØPSMIDLER		590 462	742 212
SUM EIENDELER		179 317 938	181 552 547


HOLBERGSGATE 21 AS

side 2


**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	5 000 000	5 000 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		5 000 000	5 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	24 499 222	20 542 559
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		24 499 222	20 542 559
SUM EGENKAPITAL		29 499 222	25 542 559
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	13 996 991	12 878 591
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		13 996 991	12 878 591
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	27 006 009	29 752 384
Gjeld til foretak i samme konsern		93 371 634	104 230 267
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		120 377 643	133 982 651
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 887	161 740
Betalbar skatt	3	0	1 173 553
Forskudd fra kunder		464 012	458 571
Gjeld til foretak i samme konsern		11 323 562	4 600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 592 621	2 754 882
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 444 082	9 148 746
SUM GJELD		149 818 716	156 009 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		179 317 938	181 552 547

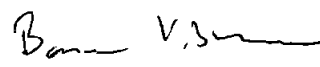
Oslo, 31.12.2020 / 12.05.2021



Sigurd Stray
Styreformann



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Børre V. Skjolden
Styremedlem

HOLBERGSGATE 21 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Forgjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



HOLBERGSGATE 21 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Inventar	Kunst	Sum
Kostpris 1.1	188 813 041	12 500 000	1 842 757	55 216	203 211 014
+ tilgang i året	0	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0	0
justering mva	354	0	(10 807)	0	(10 453)
Kostpris 31.12	<u>188 813 395</u>	<u>12 500 000</u>	<u>1 831 950</u>	<u>55 216</u>	<u>203 200 561</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	21 704 032	0	696 648	0	22 400 680
+ årets ordinære avskrivninger	1 888 130	0	184 276	0	2 072 406
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>23 592 162</u>	<u>0</u>	<u>880 924</u>	<u>0</u>	<u>24 473 086</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>165 221 233</u>	<u>12 500 000</u>	<u>951 027</u>	<u>55 216</u>	<u>178 727 476</u>
% ordinære avskrivninger	1 %	0 %	10 %	0 %	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, eks mva	10 000
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks mva	<u>1 800</u>
Sum honorar til revisor	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



HOLBERGSGATE 21 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Regnskapsmessig uopptjent inntekt	-29 752 383	-32 498 757	
Anleggsmidler	93 328 536	90 979 638	
Gevinst- og tapskonto	46 535	58 169	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	<u>63 622 688</u>	<u>58 539 050</u>	5 083 638
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>13 996 991</u>	<u>12 878 591</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>13 996 991</u>	<u>12 878 591</u>	1 118 400
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	16 398 625	15 450 931	
Permanente forskjeller	8 576	0	
Konsernbidrag	-11 323 562	-4 600 000	
Endring midlertidige forskjeller	-5 083 638	-5 516 600	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>5 334 331</u>	

Skattekostnad

Årets betalbare skatt	0	1 173 553	
Skatteeffekt konsernbidrag	2 491 184	1 012 000	
Endring utsatt skatt	1 118 400	1 213 652	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>3 609 584</u>	<u>3 399 205</u>	



HOLBERGSGATE 21 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	5 000	1 000	5 000 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Holbergsgate 21 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	5 000 000	20 542 559	25 542 559
Årets resultat	0	12 789 041	12 789 041
Avgitt konsernbidrag	0	-8 832 378	-8 832 378
Egenkapital 31.12.	5 000 000	24 499 222	29 499 222

Note 6 - Uopptjent inntekt

Selskapet mottok i 2016 et kompensasjonsbeløp fra Statsbygg på kr 41.195.608. Dette beløpet inntektsføres over leiekontraktens varighet på 15 år. Kr. 2.746.374 er inntektsført i 2020, kr 2.746.374 blir inntektsført i 2021 (klassifiseres som kortsiktig gjeld), og det resterende beløpet, kr 27.006.009, blir klassifisert som langsiktig gjeld.



Til generalforsamlingen i Holbergsgate 21 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Holbergsgate 21 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Holbergsgate 21 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.