



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	954 363 368
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NYLI BORETTSLAG II
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johnny Tvede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 986 668	3 902 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 986 668</b>	<b>3 902 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	349 208	385 797
Annen driftskostnad	3,4,5	1 681 625	2 855 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 030 833</b>	<b>3 241 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 955 835</b>	<b>661 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 794	25 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 794</b>	<b>25 284</b>
Annen rentekostnad		1 149 531	925 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 149 531</b>	<b>925 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 138 737</b>	<b>899 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>817 098</b>	<b>-238 840</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>817 098</b>	<b>-238 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>817 098</b>	<b>-238 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		817 098	-238 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>817 098</b>	<b>-238 841</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	37 903 483	37 903 483
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 903 483</b>	<b>37 903 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 903 483</b>	<b>37 903 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 255	216 078
Andre fordringer		212 145	197 287
<b>Sum fordringer</b>		<b>373 400</b>	<b>413 365</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 659 532</b>	<b>1 479 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 032 932</b>	<b>1 892 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 936 415</b>	<b>39 796 098</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	6 400	6 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 400</b>	<b>6 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	284 911	-532 187
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>284 911</b>	<b>-532 187</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>291 311</b>	<b>-525 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	38 437 674	39 049 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 009 600	1 009 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 447 274</b>	<b>40 058 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 447 274</b>	<b>40 058 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		137 141	135 135
Annen kortsiktig gjeld		60 690	128 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 830</b>	<b>263 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 645 104</b>	<b>40 321 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 936 415</b>	<b>39 796 098</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	39 447 274	40 058 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360889

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 363 368  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYLI BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Tvede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 954 363 368  
NYLI BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 986 668	3 902 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 986 668</b>	<b>3 902 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	349 208	385 797
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 681 625	2 855 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 030 833</b>	<b>3 241 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 955 835</b>	<b>661 084</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 794	25 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 794</b>	<b>25 284</b>
Annen rentekostnad		1 149 531	925 208
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 149 531</b>	<b>925 208</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 138 737</b>	<b>899 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>817 098</b>	<b>-238 840</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>817 098</b>	<b>-238 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>817 098</b>	<b>-238 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		817 098	-238 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>817 098</b>	<b>-238 841</b>



Organisasjonsnr: 954 363 368  
NYLI BORETTSLAG II

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

37 903 483

37 903 483

Sum varige driftsmidler

37 903 483

37 903 483

Sum anleggsmidler

37 903 483

37 903 483

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

161 255

216 078

212 145

197 287

373 400

413 365

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 659 532

1 479 251

Sum omløpsmidler

2 032 932

1 892 616

SUM EIENDELER

39 936 415

39 796 098

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

6 400

6 400

Sum innskutt egenkapital

6 400

6 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

284 911

-532 187

Sum opptjent egenkapital

284 911

-532 187

Sum egenkapital

291 311

-525 787

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

38 437 674

39 049 000

Øvrig langsiktig gjeld

10

1 009 600

1 009 600



Sum annen langsiktig gjeld		39 447 274	40 058 600
Sum langsiktig gjeld		39 447 274	40 058 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 141	135 135
Annen kortsiktig gjeld		60 690	128 150
Sum kortsiktig gjeld		197 830	263 286
Sum gjeld		39 645 104	40 321 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 936 415	39 796 098
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	39 447 274	40 058 600



Organisasjonsnr: 954 363 368  
NYLI BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Nyli Borettslag II

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nyli Borettslag IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nyli Borettslag II



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 24. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-03-24 09:18

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		3 815 232	3 740 736	3 815 232
Andre driftsinntekter		171 436	161 972	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 986 668</b>	<b>3 902 708</b>	<b>3 965 232</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	349 208	385 797	307 890
Revisjonshonorar	3	10 000	8 750	9 000
Årskontigent boligbyggelag		19 200	19 200	19 200
Forretningsførerhonorar bbl		172 920	168 705	172 921
Kommunale avgifter		665 796	730 438	765 000
TV og Internett		357 625	344 823	362 000
Forsikring		114 352	110 439	115 000
Vaktmestertjenester abbl		1 350	9 713	5 000
Vedlikehold	4	229 140	1 320 873	182 000
Elektrisk energi		65 070	78 307	185 000
Andre driftskostnader	5	46 172	64 579	57 221
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 030 833</b>	<b>3 241 624</b>	<b>2 180 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 955 835</b>	<b>661 084</b>	<b>1 785 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		10 794	25 284	15 000
Rentekostnad		1 149 531	925 208	892 000
Avdrag		0	0	908 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>1 138 737</b>	<b>899 925</b>	<b>1 785 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>817 098</b>	<b>-238 841</b>	<b>0</b>
Overført opptjent egenkapital		817 098	-238 841	0
<b>Sum disponert</b>		<b>817 098</b>	<b>-238 841</b>	<b>0</b>



## Balance

	Note	Balance 31.12.20	Balance 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6	53 363	53 363
Bygninger	6	37 840 120	37 840 120
Garasjer	6	10 000	10 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 903 483</b>	<b>37 903 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		161 255	216 078
Andre fordringer		212 145	197 287
Innestående på driftskonto		1 659 532	1 479 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 032 932</b>	<b>1 892 616</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 936 415</b>	<b>39 796 098</b>



## Balance

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	6 400	6 400
Opptjent egenkapital	8	284 911	-532 187
<b>Sum egenkapital</b>		<b>291 311</b>	<b>-525 787</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	38 437 674	39 049 000
Borettsinnskudd	10	1 009 600	1 009 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 447 274</b>	<b>40 058 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		35	68 172
Leverandørgjeld		137 141	135 135
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		25 553	44 418
Annen kortsiktig gjeld		35 102	15 560
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 830</b>	<b>263 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 645 104</b>	<b>40 321 886</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 936 415</b>	<b>39 796 098</b>
Pantestillelser	11	39 447 274	40 058 600

Nyli Borettslag II

Arendal, 24.03.2021

\_\_\_\_\_  
Johnny Tvede  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Nystrøm Limkjær  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Yasmine Safari Madege  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Reidun Olsen Pettersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dubravko Milinkovic  
Styremedlem

**5 Nyli Borettslag II**



## Noter Nyli Borettslag II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 629 330</b>	<b>2 776 171</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	817 098	-238 841
Avdrag langsiktig gjeld	-611 326	-908 000
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>205 772</b>	<b>-1 146 841</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 835 102</b>	<b>1 629 330</b>
Omløpsmidler	2 032 932	1 892 616
- Kortsiktig gjeld	197 830	263 286
<b>Disponible midler</b>	<b>1 835 102</b>	<b>1 629 330</b>



## Noter Nyli Borettslag II

### Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5090 Opptjente feriepenger	21 846	24 888
5091 Opptjente feriepenger over 60 år	501	1 122
5120 Ekstrahjelp	182 050	207 400
5222 Fri tlf trekkpliktig	-2 429	-3 373
5270 Trekkpliktige naturalytelser	2 429	3 373
5300 Styrehonorar	105 000	104 297
5400 Arbeidsgiveravgift	36 660	44 422
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	3 151	3 667
<b>Sum</b>	<b>349 208</b>	<b>385 797</b>

Borettslaget har ingen faste ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	10 000	8 750
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>8 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	57 446	40 439
6602 Vedlikehold Elektro	12 489	7 330
6603 Vedlikehold Rør	20 529	3 754
6604 Vedlikehold Utvendig	111 879	49 238
6606 Vedlikehold Garasjer	3 600	3 600
6609 Internkontroll/Vedl.avtale	18 604	17 720
6611 Per. vedlikehold Bygg	594	1 194 794
6650 Lovpålagt HMS	4 000	4 000
<b>Sum</b>	<b>229 140</b>	<b>1 320 873</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

## 5 Nyli Borettslag II



Noter Nyli Borettslag II

Note 5 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	6 326	579
6390 Anticimex, Container	4 099	14 106
6619 Andre driftskostnader	12 752	9 558
6620 Snørydding	10 125	15 163
6900 Telekommunikasjon	2 430	3 373
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 769	7 576
7720 Generalforsamling	650	7 124
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	5 572	4 101
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	2 450	3 000
<b>Sum</b>	<b>46 172</b>	<b>64 579</b>



**Noter Nyli Borettslag II**

**Note 6 - Tomt / bygninger**

	Bygg	Tomt	Garasjer	Sum
Kostpris 01.01	37 840 120	53 363	10 000	37 903 483
Påkostninger	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>37 840 120</b>	<b>53 363</b>	<b>10 000</b>	<b>37 903 483</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen.  
Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

**Note 7 - Innskutt andelskapital**

Det er innbetalt 64 andeler à kr. 100,-.

**Note 8 - Egenkapital**

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	-532 187	-293 347
Grunnkapital	6 400	6 400
Årets resultat	817 098	-238 841
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>291 311</b>	<b>-525 787</b>



Noter Nyli Borettslag II

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA
Formål:	Refinansiering samt økning til utskiftning av vann/avløpsrør mm
Lånenummer:	<b>63118114622</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.02 %
Betingelser:	0,92% + bankens margin 1,1 % fast i 10 år - til 30.09.30
Beregnet innfridd:	30.09.2060
Opprinnelig lånebeløp:	42 000 000
Lånesaldo 01.01:	39 049 000
Avdrag i perioden:	611 326
Lånesaldo 31.12:	<b>38 437 674</b>

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118114622	48	648 968	31 150 464
	16	455 452	7 287 232



**Noter Nyli Borettslag II**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 39 447 274,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 37 893 483,-.

**5 Nyli Borettslag II**



Resultat og balanse med noter for Nyli Borettslag II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nyli Borettslag II**

Styreleder	Johnny Tvede (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Terje Nystrøm Limkjær (sign.)	20.03.2021
Styremedlem	Reidun Olsen Pettersen (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Yasmine Safari Madege (sign.)	22.03.2021
Styremedlem	Dubravko Milinkovic (sign.)	18.03.2021