



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 635 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANITULLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Imrevegen 8
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Wikborg Thorset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	143 534	183 968
Sum kostnader		143 534	183 968
Driftsresultat		-143 534	-183 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Annen finansinntekt		107 120	1 045 262
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		272 227
Sum finansinntekter		107 132	1 317 489
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 212 023	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Sum finanskostnader		1 212 023	
Netto finans		-1 104 891	1 317 489
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 248 425	1 133 521
Skattekostnad på resultat	3	8 568	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 256 993	1 133 521
Årsresultat		-1 256 993	1 133 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 256 993	1 133 521
Totalresultat		-1 256 993	1 133 521
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		1 900 000
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 256 993	-766 479



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 256 993	1 133 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	700 000	700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	163 500	163 500
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		863 500	863 500
Sum anleggsmidler		863 500	863 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	112 577	390 000
Sum fordringer		112 577	390 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 099 157	3 311 180
Sum investeringer		2 099 157	3 311 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 996	123 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 996	123 510
Sum omløpsmidler		2 269 730	3 824 690
SUM EIENDELER		3 133 230	4 688 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	609 000	609 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	3 824 820	4 264 820
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		4 433 820	4 873 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 669 042	-412 049
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-1 669 042	-412 049
Sum egenkapital		2 764 778	4 461 771
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 871	22 837
Utbytte			10 083
Annen kortsiktig gjeld	5	353 582	193 499
Sum kortsiktig gjeld		368 453	226 419
Sum gjeld		368 453	226 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 133 230	4 688 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737253

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 635 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANITULLEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Imrevegen 8
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Wikborg Thorset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.11.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.11.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 635 294
FANITULLEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	143 534	183 968
Sum kostnader		143 534	183 968
Driftsresultat		-143 534	-183 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	12		
Annen finansinntekt		107 120	1 045 262
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		272 227
Sum finansinntekter		107 132	1 317 489
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 212 023	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	2		
Sum finanskostnader		1 212 023	
Netto finans		-1 104 891	1 317 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 248 425	1 133 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 256 993	1 133 521
Årsresultat		-1 256 993	1 133 521
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 256 993	1 133 521
Totalresultat		-1 256 993	1 133 521
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		1 900 000
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-1 256 993	-766 479
Sum overføringer og disponeringer		-1 256 993	1 133 521



Organisasjonsnr: 988 635 294
FANITULLEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	700 000	700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	163 500	163 500
Investeringer i aksjer og andeler	2		
Sum finansielle anleggsmidler		863 500	863 500
Sum anleggsmidler		863 500	863 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5, 6	112 577	390 000
Sum fordringer		112 577	390 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	2 099 157	3 311 180
Sum investeringer		2 099 157	3 311 180

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 996	123 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 996	123 510

Sum omløpsmidler		2 269 730	3 824 690
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 133 230	4 688 190
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	609 000	609 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	3 824 820	4 264 820
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		4 433 820	4 873 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 669 042	-412 049
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-1 669 042	-412 049
Sum egenkapital		2 764 778	4 461 771
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 871	22 837
Utbytte			10 083
Annen kortsiktig gjeld	5	353 582	193 499
Sum kortsiktig gjeld		368 453	226 419
Sum gjeld		368 453	226 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 133 230	4 688 190



Organisasjonsnr: 988 635 294
FANITULLEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fanitullen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fanitullen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 51AMT-76(O4-1CWOT-PP41-ZJDDL-8GMCB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-11-10 13:18:19 UTC



Tom Erik Lehne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-11-10 13:18:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Fanitullen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: DFSMO-OUDES-4PI05-CJ7ZA-UCDDW-2BFP8

Org.nr. : 988 635 294



Resultatregnskap
Fanitullen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	143 534	183 968
Sum driftskostnader		143 534	183 968
Driftsresultat		143 534	183 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	0
Annen finansinntekt		107 120	1 045 262
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	272 227
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	1 212 023	0
Resultat av finansposter		-1 104 891	1 317 489
Resultat før skattekostnad	3	-1 248 425	1 133 521
Skattekostnad på resultat	3	8 568	0
Årsresultat		-1 256 993	1 133 521
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	0	1 900 000
Overført fra annen egenkapital	4	1 256 993	766 479
Sum overføringer		-1 256 993	1 133 521

Penneo Dokumentnøkkel: D\F5MO-OUDES-4PI05-CJ7ZA-UCDDW-2BF78



Balanse Fanitullen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	700 000	700 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	163 500	163 500
Sum finansielle anleggsmidler		863 500	863 500
Sum anleggsmidler		863 500	863 500
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	112 577	390 000
Sum fordringer		112 577	390 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 099 157	3 311 180
Sum investeringer		2 099 157	3 311 180
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 996	123 510
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		57 996	123 510
Sum omløpsmidler		2 269 730	3 824 690
Sum eiendeler		3 133 230	4 688 190

Penneo Dokumentnøkkel: DF5M0-OUDES-4PI05-CJ7ZA-UCDDW-2BFP8



Balanse
Fanitullen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	609 000	609 000
Overkurs	4	3 824 820	4 264 820
Sum innskutt egenkapital		4 433 820	4 873 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 669 042	-412 049
Sum opptjent egenkapital		-1 669 042	-412 049
Sum egenkapital		2 764 778	4 461 771
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 871	22 837
Utbytte		0	10 083
Annen kortsiktig gjeld	5	353 582	193 499
Sum kortsiktig gjeld		368 453	226 419
Sum gjeld		368 453	226 419
Sum egenkapital og gjeld		3 133 230	4 688 190

Hemsedal, den
Styret i Fanitullen Eiendom AS

Olav Wikborg Thorset
Styreleder

Wilhelm Wikborg Thorset
Styremedlem



Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostpris. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret i 2022.



Noter 2022

Note 2 Aksjer i tilknyttede selskap og børsnoterte aksjer

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel
Schism AS	2012	1 000 000	700 000	Tønsberg	25 %
Skistar AB (børsnotert)	2021	3 038 953	2 099 157	Sverige	Ubetydelig

Aksjene i Skistar AB er i balansen verdsatt til markedsverdien per 31.12.2022. Årets verdiendring på aksjene, kr -1 212 023, er bokført som verdireduksjon på markedsbaserte omløpsaksjer.



Noter 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 568	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 568	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 248 425	1 133 521
Permanente forskjeller	1 124 217	-1 300 980
Skattepliktig inntekt	-124 208	-167 459
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	-9 626 000	-9 626 000	0
Sum	-9 626 000	-9 626 000	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 565 736	-17 441 528	124 208
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 191 736	27 067 528	-124 208
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skattekostnaden på kr 8.568 knytter seg til kildeskatt på utenlandske aksjer.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	609 000	4 264 820	-412 049	4 461 771
Tilleggsutbytte		-440 000		-440 000
Årets resultat			-1 256 993	-1 256 993
Pr 31.12.2022	609 000	3 824 820	-1 669 042	2 764 778

Note 5 Mellomværende med nærstående

Fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring på Fanitullen Holding AS	0	250 000
Kortsiktig fordring Langeset Gård	12 577	0
Langsiktig fordring på Fanitullen Pizza AS	163 500	163 500
Sum fordringer	176 077	413 500
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld til Fanitullen Hotell AS	11 249	11 249
Fanitullen Eiendom AS		Side 7



Noter 2022

Kortsiktig gjeld til Schism AS	182 250	182 250
Sum gjeld	193 499	193 499

Note 6 Fordringer

Selskapet har en fordring på Nordic Ambassador Co Ltd i Thailand på ThB 41 440 000 tilsvarende NOK 7 226 000, og en fordring på NIT AS på kr 2 400 000. Begge fordringene ble nedskrevet til null i 2015.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fanitullen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 218,0	609 000
Sum	500		609 000

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
THORSET MAGNE OLAV	500	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: D\F5M0-OUDES-4PI05-CJ7ZA-UCDDW-2BFP8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Wikborg Thorset

Styreleder

På vegne av: Fanitullen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-3025950

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-11-09 14:35:52 UTC



Wilhelm Wikborg Thorset

Styremedlem

På vegne av: Fanitullen Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-3866112

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-11-09 22:58:23 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: DFSMO-OUDES-4P05-CJ7ZA-UCDDW-2BF78