



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 190 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE GRENSEN 7 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 138 957	18 832 796
Sum inntekter		21 138 957	18 832 796
Kostnader			
Avskrivning	1	8 627 402	7 987 188
Annen driftskostnad	4	1 037 125	3 551 968
Sum kostnader		9 664 526	11 539 155
Driftsresultat		11 474 431	7 293 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 890 800	10 065
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		1 890 800	10 100
Annen rentekostnad		3 710 788	5 240 515
Annen finanskostnad			80 400
Sum finanskostnader		3 710 788	5 320 915
Netto finans		-1 819 988	-5 310 815
Ordinært resultat før skattekostnad		9 654 443	1 982 826
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 123 977	436 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 530 466	1 546 604
Årsresultat		7 530 466	1 546 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 530 466	1 546 604
Totalresultat		7 530 466	1 546 604
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	5	7 530 466	1 546 604
Sum overføringer og disponeringer		7 530 466	1 546 604



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1	372 889 155	360 750 435
Sum varige driftsmidler		372 889 155	360 750 435
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		130 990	130 990
Sum finansielle anleggsmidler		130 990	130 990
Sum anleggsmidler		373 020 145	360 881 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 521 630	435 032
Andre kortsiktige fordringer		1 006 134 001	51 605 068
Sum fordringer		1 007 655 631	52 040 100
Sum omløpsmidler		1 007 655 631	52 040 100
SUM EIENDELER		1 380 675 776	412 921 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 610 000	3 600 000
Overkurs	5	1 313 316 088	120 326 088
Annen innskutt egenkapital		285 271	
Sum innskutt egenkapital		1 317 211 359	123 926 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	49 093 802	41 563 336
Sum opptjent egenkapital		49 093 802	41 563 336
Sum egenkapital		1 366 305 161	165 489 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 374 555	9 170 117
Sum avsetninger for forpliktelser		11 374 555	9 170 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		11 374 555	9 170 117
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		735 968	1 585 154
Betalbar skatt			1 382 112
Skyldig offentlige avgifter			541 413
Utbytte	2		234 332 437
Annen kortsiktig gjeld		2 260 091	420 868
Sum kortsiktig gjeld		2 996 059	238 261 984
Sum gjeld		14 370 614	247 432 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 380 675 776	412 921 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680267

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 190 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLE GRENSEN 7 AS
Forretningsadresse: Støperigata 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 912 190 862
LILLE GRENSEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 138 957	18 832 796
Sum inntekter		21 138 957	18 832 796
Kostnader			
Avskrivning	1	8 627 402	7 987 188
Annen driftskostnad	4	1 037 125	3 551 968
Sum kostnader		9 664 526	11 539 155
Driftsresultat		11 474 431	7 293 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 890 800	10 065
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		1 890 800	10 100
Annen rentekostnad		3 710 788	5 240 515
Annen finanskostnad			80 400
Sum finanskostnader		3 710 788	5 320 915
Netto finans		-1 819 988	-5 310 815
Ordinært resultat før skattekostnad		9 654 443	1 982 826
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 123 977	436 222
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 530 466	1 546 604
Årsresultat		7 530 466	1 546 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 530 466	1 546 604
Totalresultat		7 530 466	1 546 604
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital	5	7 530 466	1 546 604
Sum overføringer og disponeringer		7 530 466	1 546 604



Organisasjonsnr: 912 190 862
LILLE GRENSEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger,
inventar og utstyr 1

372 889 155 360 750 435
Sum varige driftsmidler 372 889 155 360 750 435

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

130 990 130 990

Sum finansielle

anleggsmidler

130 990 130 990

Sum anleggsmidler

373 020 145 360 881 425

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 521 630 435 032

Andre kortsiktige

fordringer

1 006 134 001 51 605 068

Sum fordringer

1 007 655 631 52 040 100

Sum omløpsmidler

1 007 655 631 52 040 100

SUM EIENDELER

1 380 675 776 412 921 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

3 610 000 3 600 000

Overkurs 5

1 313 316 088 120 326 088

Annen innskutt egenkapital

285 271

Sum innskutt egenkapital

1 317 211 359 123 926 088

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

49 093 802 41 563 336

Sum opptjent egenkapital

49 093 802 41 563 336

Sum egenkapital

1 366 305 161 165 489 424

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	11 374 555	9 170 117
Sum avsetninger for forpliktelser	11 374 555	9 170 117
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Sum langsiktig gjeld	11 374 555	9 170 117
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	735 968	1 585 154
Betalbar skatt		1 382 112
Skyldig offentlige avgifter		541 413
Utbytte	2	234 332 437
Annen kortsiktig gjeld	2 260 091	420 868
Sum kortsiktig gjeld	2 996 059	238 261 984
Sum gjeld	14 370 614	247 432 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 380 675 776	412 921 525



Organisasjonsnr: 912 190 862
LILLE GRENSEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lille Grensen 7 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Leieinntekter		21 138 957	18 832 796
Sum driftsinntekter		21 138 957	18 832 796
Avskrivning	1	8 627 402	7 987 188
Annen driftskostnad	4	1 037 125	3 551 968
Sum driftskostnader		9 664 526	11 539 155
Driftsresultat		11 474 431	7 293 640
Annen renteinntekt		1 890 800	10 065
Annen finansinntekt		0	35
Annen rentekostnad		3 710 788	5 240 515
Annen finanskostnad		0	80 400
Resultat av finansposter		-1 819 988	-5 310 815
Ordinært resultat før skattekostnad		9 654 443	1 982 826
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 123 977	436 222
Årsresultat		7 530 466	1 546 604
Disponering av årsresultatet			
Overført til/fra annen egenkapital	5	7 530 466	1 546 604
Sum disponert		7 530 466	1 546 604



Lille Grensen 7 AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1	372 889 155	360 750 435
Sum varige driftsmidler		<u>372 889 155</u>	<u>360 750 435</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		130 990	130 990
Sum finansielle anleggsmidler		<u>130 990</u>	<u>130 990</u>
Sum anleggsmidler		<u>373 020 145</u>	<u>360 881 425</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 521 630	435 032
Andre kortsiktige fordringer		1 006 134 001	51 605 068
Sum fordringer		<u>1 007 655 631</u>	<u>52 040 100</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 007 655 631</u>	<u>52 040 100</u>
SUM EIENDELER		<u>1 380 675 776</u>	<u>412 921 525</u>



Lille Grensen 7 AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	3 610 000	3 600 000
Overkurs	5	1 313 316 088	120 326 088
Annen innskutt egenkapital		285 271	0
Sum innskutt egenkapital		1 317 211 359	123 926 088
Annen egenkapital	5	49 093 802	41 563 336
Sum opptjent egenkapital		49 093 802	41 563 336
Sum egenkapital		1 366 305 161	165 489 424
GJELD			
Utsatt skatt		11 374 555	9 170 117
Sum avsetning for forpliktelser		11 374 555	9 170 117
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		735 968	1 585 154
Betalbar skatt		0	1 382 112
Skyldig offentlige avgifter		0	541 413
Gjeld til selskap i samme konsern	2	0	234 332 437
Annen kortsiktig gjeld		2 260 091	420 868
Sum kortsiktig gjeld		2 996 059	238 261 984
Sum gjeld		14 370 614	247 432 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 380 675 776	412 921 525

Oslo, 30.05.2022
Styret i Lille Grensen 7 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Lille Grensen 7 AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. Før gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Lille Grensen 7 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	118 405 000	257 962 813	10 415 450	404 917	387 188 180
Tilgang	0	749 557	9 988 681	10 777 440	21 515 678
Avgang	0	0	0	-749 557	-749 557
Anskaffelseskost 31.12.2021	118 405 000	258 712 370	20 404 132	10 432 801	407 954 302
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2020	0	25 334 190	1 103 555	0	26 437 745
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	32 249 401	2 815 746	0	35 065 147
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2021	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2021	118 405 000	226 462 969	17 588 386	10 432 801	372 889 155
Årets avskrivninger	0	6 915 211	1 712 191	0	8 627 402
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietaker-tilpasning og maskiner/utstyr avskrives over 7 år. Anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.



Lille Grensen 7 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetode:

Andel i datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Balansført verdi	Årsresultat datterselskap 2021	Egenkapital datterselskap 31.12.2021
Lille Grensen 7 Andel AS	Oslo	100 %	130 000	-15 071	111 413
Sum			130 000	-15 071	111 413

Andel i tilknyttet selskap	Stemme- og eierandel	Balansført verdi	Årsresultat datterselskap 2021	Egenkapital datterselskap 31.12.2021
Lille Grensen 7 ANS	99 %	990	32 350	32 350
Sum		990	32 350	32 350

Det er ikke mottatt utbetaling fra selskapene i 2021

Gjeld til selskap i samme konsern:	2021	2020
Skyldig beløp i konsernkontoordninger	0	234 332 437
Sum	0	234 332 437

Fordringer på selskap i samme konsern:	2021	2020
Innstående på konsernkonto	1 005 275 432	0
Konsembidrag	365 732	51 303 503
Sum fordring på selskap i samme konsern	1 005 641 164	51 303 503

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innstående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balansført verdi):	2021	2020
Tomter og bygninger	372 889 155	360 750 435
Sum	372 889 155	360 750 435

Eiendommen er pantsatt for kr 1 000 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet



Lille Grensen 7 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	14 122	18 343
Teknisk bistand med oppsett av regnskap og skattemelding	17 270	0
Sum godtgjørelse til revisor	31 392	18 343

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 600 000	120 326 088	41 563 336		165 489 424
Årets resultat			7 530 465		7 530 465
Mottatt konsernbidrag				285 271	285 271
Kapitalforhøyelse	10 000	1 192 990 000			1 193 000 000
Egenkapital 31.12.2021	3 610 000	1 313 316 088	49 093 802	285 271	1 366 305 161

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Støperigata 2, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lille Grensen 7 AS fås utlevert.

Note 6 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 3 610 000 består av 100 aksjer á kr. 36 100.

Selskapets aksjonærer	Ordinære aksjer	Eierandel
Grensen Investment AS	100	100 %



Lille Grensen 7 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	937 707
Endring i utsatt skatt/skattefordel	2 123 978	-501 485
Årets totale skattekostnad	2 123 978	436 222

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik		
Ordinært resultat før skattekostnad	9 654 443	1 982 826
Endring i underskudd til fremføring	0	-45 176 717
Endring midlertidige forskjeller	-10 020 176	-3 847 308
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskape	-365 732	-47 041 199
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffek	365 732	51 303 503
Skattepliktig inntekt	0	4 262 304

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik		
Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnsl)	-80 461	-10 349 064
Skatt på mottatt konsernbidrag	80 461	11 286 771
Årets betalbare skatt i balansen	0	937 707

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Bygg og anlegg	55 858 460	48 013 819
Andre forskjeller	-4 155 938	-3 864 875
Grunnlag for beregning av utsatt skatteforde	51 702 522	44 148 944
Utsatt skatt/skatteforde	11 374 555	9 712 768

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Odd Bjørge Aarvold

747c0d05-f8ed-4013-a121-a45ca02c4e55 - 2022-06-03 08:53:06 UTC +03:00
BankID - 40a6249f-6d16-459b-9af2-ctecetfb8e171 - NO

Haavard Rønning

10e4399f-a2cf-4009-a416-e89cdfbc7eb0 - 2022-06-03 08:53:55 UTC +03:00
BankID - 532e89de-017e-4c62-8f83-397086ddc7d9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/95250d69-ace1-461b-8564-1dbec27cc29f>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Lille Grensen 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lille Grensen 7 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Lille Grensen 7 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-05-30 16:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.