



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 536 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANVIK NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Svanvik
9925 SVANVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kalliainen Egil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 763	605 164
Sum inntekter		607 763	605 164
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 000	16 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 843	148 912
Annen driftskostnad		361 896	318 683
Sum kostnader		521 739	483 595
Driftsresultat		86 025	121 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		80 307	58 820
Sum finanskostnader		80 307	58 820
Netto finans		-80 307	-58 804
Ordinært resultat før skattekostnad		5 718	62 764
Skattekostnad på resultat	3	1 258	13 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 460	48 956
Årsresultat		4 460	48 955
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 460	48 956
Totalresultat		4 460	48 956
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 460	48 955
Sum overføringer og disponeringer		4 460	48 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 546 638	3 676 866
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	85 458	77 953
Sum varige driftsmidler	2	3 632 096	3 754 819
Sum anleggsmidler		3 632 096	3 754 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 343	15 368
Andre kortsiktige fordringer		6 210	15 561
Sum fordringer		34 553	30 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 280	73 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 280	73 490
Sum omløpsmidler		75 833	104 418
SUM EIENDELER		3 707 929	3 859 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	291 000	291 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		291 000	291 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	179 114	174 654
Sum opptjent egenkapital		179 114	174 654
Sum egenkapital		470 114	465 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	56 682	55 424
Sum avsetninger for forpliktelser		56 682	55 424
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 159 336	1 324 964
Øvrig langsiktig gjeld			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 159 336	3 324 964
Sum langsiktig gjeld		3 216 018	3 380 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 506	14 387
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-7 620	-3 321
Annen kortsiktig gjeld		5 911	2 129
Sum kortsiktig gjeld		21 797	13 195
Sum gjeld		3 237 815	3 393 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 707 929	3 859 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657658

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 536 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVANVIK NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Svanvik
9925 SVANVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kalliainen Egil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 536 597
SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		607 763	605 164
Sum inntekter		607 763	605 164
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 000	16 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 843	148 912
Annen driftskostnad		361 896	318 683
Sum kostnader		521 739	483 595
Driftsresultat		86 025	121 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Annen rentekostnad		80 307	58 820
Sum finanskostnader		80 307	58 820
Netto finans		-80 307	-58 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	5 718	62 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 258	13 809
Årsresultat		4 460	48 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 460	48 956
Totalresultat		4 460	48 956
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 460	48 955
Sum overføringer og disponeringer		4 460	48 955



Organisasjonsnr: 985 536 597
SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 546 638	3 676 866
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	85 458	77 953
Sum varige driftsmidler	2	3 632 096	3 754 819
Sum anleggsmidler		3 632 096	3 754 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 343	15 368
Andre kortsiktige fordringer		6 210	15 561
Sum fordringer		34 553	30 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 280	73 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 280	73 490
Sum omløpsmidler		75 833	104 418
SUM EIENDELER		3 707 929	3 859 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	291 000	291 000
Sum innskutt egenkapital		291 000	291 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	179 114	174 654
Sum opptjent egenkapital		179 114	174 654



Sum egenkapital		470 114	465 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	56 682	55 424
Sum avsetninger for forpliktelser		56 682	55 424
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 159 336	1 324 964
Øvrig langsiktig gjeld			2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 159 336	3 324 964
Sum langsiktig gjeld		3 216 018	3 380 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 506	14 387
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-7 620	-3 321
Annen kortsiktig gjeld		5 911	2 129
Sum kortsiktig gjeld		21 797	13 195
Sum gjeld		3 237 815	3 393 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 707 929	3 859 237



Organisasjonsnr: 985 536 597
SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Svanvik Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 536 597



RESULTATREGNSKAP

SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		607 763	605 164
Sum driftsinntekter		607 763	605 164
Lønnskostnad	1	16 000	16 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	143 843	148 912
Annen driftskostnad		361 896	318 683
Sum driftskostnader		521 739	483 595
Driftsresultat		86 025	121 568
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	16
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	58 820
Annen rentekostnad		80 307	0
Resultat av finansposter		-80 307	-58 804
Resultat før skattekostnad		5 718	62 764
Skattekostnad på resultat	3	1 258	13 809
Årsresultat		4 460	48 955
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 460	48 955
Sum overføringer		4 460	48 955



BALANSE

SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 546 638	3 676 866
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	85 458	77 953
Sum varige driftsmidler	2	3 632 096	3 754 819
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 632 096	3 754 819
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 343	15 368
Andre kortsiktige fordringer		6 210	15 561
Sum fordringer		34 553	30 929
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 280	73 490
Sum omløpsmidler		75 833	104 418
Sum eiendeler		3 707 929	3 859 237



BALANSE

SVANVIK NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	291 000	291 000
Sum innskutt egenkapital		291 000	291 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	179 114	174 654
Sum opptjent egenkapital		179 114	174 654
Sum egenkapital		470 114	465 654
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	56 682	55 424
Sum avsetning for forpliktelser		56 682	55 424
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 159 336	1 324 964
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 159 336	3 324 964
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 506	14 387
Skyldig offentlige avgifter		-7 620	-3 321
Annen kortsiktig gjeld		5 911	2 129
Sum kortsiktig gjeld		21 797	13 195
Sum gjeld		3 237 815	3 393 583
Sum egenkapital og gjeld		3 707 929	3 859 237

30.06.2024

Styret i Svanvik Næringsbygg AS

Kalliainen Egil
styreleder/daglig leder

Ketil Johan Wikan
styremedlem

Ådne Steen Wikan
styremedlem

Egil Kalliainen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	16 000	16 000
Sum	16 000	16 000

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.
Lønnskostnad gjelder styrehonorar.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 710 946	528 902	205 610	6 445 457
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			21 120	21 120
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 710 946	528 902	226 730	6 466 577
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 355 528	337 685	141 273	2 834 486
= Bokført verdi 31.12.23	3 355 418	191 217	85 457	3 632 091
Årets ordinære avskrivninger	114 077	16 151	13 615	143 843
Økonomisk levetid	50 år	25-50 år	5-10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 258	13 809
Skattekostnad ordinært resultat	1 258	13 809
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 718	62 764
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 936	-74 837
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 654	0
Skattepliktig inntekt	0	-12 073
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	584 613	603 549	18 936
Sum	584 613	603 549	18 936
Akkumulert fremførbart underskudd	-326 968	-351 622	-24 654
Grunnlag for utsatt skatt	257 645	251 927	-5 718
Utsatt skatt (22 %)	56 682	55 424	-1 258

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVANVIK NÆRINGSBYGG AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	291	1 000,0	291 000
Sum	291		291 000

Av totalt antall aksjer 291 eier Svanvik Næringsbygg AS 13 stk egne aksjer, noe som utgjør ca 4% av aksjekapitalen.



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 4 460 etter skatt, mot kr. 48 955 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.