



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 311 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPENES HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordlundvegen 24
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		445 000	780 000
Annen driftsinntekt		655 511	207 400
Sum inntekter		1 100 511	987 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	352 488	199 311
Sum kostnader		352 488	199 311
Driftsresultat		748 023	788 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 200	818
Annen finansinntekt		1 100 000	520 000
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		7 389
Sum finansinntekter		1 125 200	528 207
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	13 736	
Annen rentekostnad		166 523	26 789
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		185 259	26 789
Netto finans		939 941	501 418
Ordinært resultat før skattekostnad		1 687 964	1 289 506
Skattekostnad på ordinært resultat	3	164 570	171 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 523 394	1 118 408
Årsresultat		1 523 394	1 118 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 523 394	1 118 408
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 523 394	1 118 408
Sum overføringer og disponeringer		1 523 394	1 118 408



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		7 790 260
Sum varige driftsmidler			7 790 260
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 171 531	
Investeringer i aksjer og andeler	2	763 666	763 666
Andre langsiktige fordringer		15 278	31 944
Sum finansielle anleggsmidler		1 950 475	795 610
Sum anleggsmidler		1 950 475	8 585 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		39 824	3 675
Sum fordringer		89 824	53 675
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	43 653	52 389
Sum investeringer		43 653	52 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	991 861	815 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 861	815 875
Sum omløpsmidler		1 125 338	921 939
SUM EIENDELER		3 075 813	9 507 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	2 691 556	1 718 162
Sum opptjent egenkapital		2 691 556	1 718 162
Sum egenkapital		2 891 556	1 918 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 802 773
Sum annen langsiktig gjeld			6 802 773
Sum langsiktig gjeld		0	6 802 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 346	1 946
Betalbar skatt	3	164 570	171 098
Annen kortsiktig gjeld		15 341	613 830
Sum kortsiktig gjeld		184 257	786 874
Sum gjeld		184 257	7 589 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 075 813	9 507 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455991

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 311 445
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESPENES HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordlundvegen 24
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Fjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 311 445
ESPENES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		445 000	780 000
Annen driftsinntekt		655 511	207 400
Sum inntekter		1 100 511	987 400
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	352 488	199 311
Sum kostnader		352 488	199 311
Driftsresultat		748 023	788 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 200	818
Annen finansinntekt		1 100 000	520 000
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		7 389
Sum finansinntekter		1 125 200	528 207
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	13 736	
Annen rentekostnad		166 523	26 789
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		185 259	26 789
Netto finans		939 941	501 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	164 570	171 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 523 394	1 118 408
Årsresultat		1 523 394	1 118 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 523 394	1 118 408
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 523 394	1 118 408
Sum overføringer og disponeringer		1 523 394	1 118 408



Organisasjonsnr: 995 311 445
ESPENES HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

5

7 790 260

Sum varige driftsmidler

7 790 260

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

1 171 531

Investeringer i aksjer og

andeler

2

763 666

763 666

Andre langsiktige

fordringer

15 278

31 944

Sum finansielle

anleggsmidler

1 950 475

795 610

Sum anleggsmidler

1 950 475

8 585 870

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

50 000

50 000

Andre kortsiktige

fordringer

39 824

3 675

Sum fordringer

89 824

53 675

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

43 653

52 389

Sum investeringer

43 653

52 389

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

991 861

815 875

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

991 861

815 875

Sum omløpsmidler

1 125 338

921 939

SUM EIENDELER

3 075 813

9 507 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	2 691 556	1 718 162
Sum opptjent egenkapital		2 691 556	1 718 162
Sum egenkapital		2 891 556	1 918 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			6 802 773
Sum annen langsiktig gjeld			6 802 773
Sum langsiktig gjeld		0	6 802 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 346	1 946
Betalbar skatt	3	164 570	171 098
Annen kortsiktig gjeld		15 341	613 830
Sum kortsiktig gjeld		184 257	786 874
Sum gjeld		184 257	7 589 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 075 813	9 507 810



Organisasjonsnr: 995 311 445
ESPENES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Espenes Holding AS**

Organisasjonsnr. 995311445

Utarbeidet av:

Heimdal Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Ringvålvegen 12A
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986012079



Espenes Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		445 000	780 000
Annen driftsinntekt		655 511	207 400
Sum driftsinntekter		1 100 511	987 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	352 488	199 311
Sum driftskostnader		352 488	199 311
DRIFTSRESULTAT		748 023	788 089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	0	7 389
Annen renteinntekt		25 200	818
Annen finansinntekt		1 100 000	520 000
Sum finansinntekter		1 125 200	528 207
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	13 736	0
Annen rentekostnad		166 523	26 789
Annen finanskostnad		5 000	0
Sum finanskostnader		185 259	26 789
NETTO FINANSPOSTER		939 941	501 418
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 687 964	1 289 506
Skattekostnad på ordinært resultat	3	164 570	171 098
ORDINÆRT RESULTAT		1 523 394	1 118 408
ÅRSRESULTAT		1 523 394	1 118 408
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 523 394	1 118 408
SUM OVERF. OG DISP.		1 523 394	1 118 408

Årsregnskap for Espenes Holding AS

Organisasjonsnr. 995311445



Espenes Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	7 790 260
Sum varige driftsmidler		0	7 790 260
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap		1 171 531	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	763 666	763 666
Andre langsiktige fordringer		15 278	31 944
Sum finansielle anleggsmidler		1 950 475	795 610
SUM ANLEGGSMIDLER		1 950 475	8 585 870
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer		39 824	3 675
Sum fordringer		89 824	53 675
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	43 653	52 389
Sum investeringer		43 653	52 389
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	991 861	815 875
SUM OMLØPSMIDLER		1 125 338	921 939
SUM EIENDELER		3 075 813	9 507 810
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	2 691 556	1 718 162
Sum opptjent egenkapital		2 691 556	1 718 162
SUM EGENKAPITAL		2 891 556	1 918 162
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	6 802 773
Sum annen langsiktig gjeld		0	6 802 773
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	6 802 773
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 346	1 946
Betalbar skatt	3	164 570	171 098
Annen kortsiktig gjeld		15 341	613 830
SUM KORTSIKTIG GJELD		184 257	786 874
SUM GJELD		184 257	7 589 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 075 813	9 507 810



Espenes Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

HEIMDAL , 30. mai 2023

Hans Christian
Espenes
styreleder /
daglig leder



Espenes Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20 - 50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Espenes Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å inneha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Antall	Balanseført verdi	Formuesverdi
Trondheim Eiendomsmegling AS	200	763 666	1 659 998
Samlet balanseført verdi		763 666	

VPS-kontoer er justert ned til markedsverdi.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 687 964
+ Permanente og andre forskjeller	-939 917
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	748 046

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	164 570
= Sum betalbar skatt	164 570
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	164 570
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	164 570
= Betalbar skatt i balansen	164 570



Espenes Holding AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	1 718 162	1 918 162
Årsresultat	0	1 523 394	1 523 394
Avsatt til utbytte	0	0	0
Andre transaksjoner:	0	-550 000	-550 000
Pr 31.12.	200 000	2 691 556	2 891 556

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Leilighetene ble solgt i år 2022.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 200, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hans Christian Espenes	2 000

Selskapets styre / daglig leder har følgende eierandeler:

	Antall aksjer
daglig leder / styreleder	2 000