



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 130 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GALEASGATA SKONNERTGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 396 704	1 366 008
Sum inntekter		1 396 704	1 366 008
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	33 089	37 900
Annen driftskostnad	5,6,7,8	923 288	846 325
Sum kostnader		956 377	884 225
Driftsresultat		440 327	481 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 703	10 323
Sum finansinntekter		19 703	10 323
Annen rentekostnad	15	130 456	91 145
Sum finanskostnader		130 456	91 145
Netto finans		-110 753	-80 822
Ordinært resultat før skattekostnad		329 574	400 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 574	400 961
Årsresultat		329 574	400 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 465 000	1 465 000
Sum varige driftsmidler		1 465 000	1 465 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 900	3 900
Sum finansielle anleggsmidler		3 900	3 900
Sum anleggsmidler		1 468 900	1 468 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3	3
Andre fordringer		130 148	120 642
Sum fordringer		130 151	120 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 624 008	1 519 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 008	1 519 455
Sum omløpsmidler		1 754 158	1 640 099
SUM EIENDELER		3 223 058	3 108 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-8 131 127	-8 460 702
Sum egenkapital		-8 128 527	-8 458 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	847 668	710 168
Sum avsetninger for forpliktelser		847 668	710 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	10 177 623	10 561 905
Øvrig langsiktig gjeld	13	138 000	138 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 315 623	10 699 905
Sum langsiktig gjeld		11 163 291	11 410 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 907	117 807
Skyldige offentlige avgifter		0	70
Annen kortsiktig gjeld		61 388	39 151
Sum kortsiktig gjeld		188 295	157 028
Sum gjeld		11 351 586	11 567 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 223 058	3 108 999
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	10 315 623	10 699 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669617

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 130 017
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GALEASGATA SKONNERTGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 948 130 017
GALEASGATA SKONNERTGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 396 704	1 366 008
Sum inntekter		1 396 704	1 366 008
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	33 089	37 900
Annen driftskostnad	5,6,7,8	923 288	846 325
Sum kostnader		956 377	884 225
Driftsresultat		440 327	481 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 703	10 323
Sum finansinntekter		19 703	10 323
Annen rentekostnad	15	130 456	91 145
Sum finanskostnader		130 456	91 145
Netto finans		-110 753	-80 822
Ordinært resultat før skattekostnad		329 574	400 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		329 574	400 961
Årsresultat		329 574	400 961



Organisasjonsnr: 948 130 017
GALEASGATA SKONNERTGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	1 465 000	1 465 000
Sum varige driftsmidler		1 465 000	1 465 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 900	3 900
Sum finansielle anleggsmidler		3 900	3 900
Sum anleggsmidler		1 468 900	1 468 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3	3
Andre fordringer		130 148	120 642
Sum fordringer		130 151	120 645
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 624 008	1 519 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 008	1 519 455
Sum omløpsmidler		1 754 158	1 640 099
SUM EIENDELER		3 223 058	3 108 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-8 131 127	-8 460 702
Sum egenkapital		-8 128 527	-8 458 102



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	12	847 668	710 168
Sum avsetninger for forpliktelses		847 668	710 168
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	10 177 623	10 561 905
Øvrig langsiktig gjeld	13	138 000	138 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 315 623	10 699 905
Sum langsiktig gjeld		11 163 291	11 410 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 907	117 807
Skyldige offentlige avgifter		0	70
Annen kortsiktig gjeld		61 388	39 151
Sum kortsiktig gjeld		188 295	157 028
Sum gjeld		11 351 586	11 567 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 223 058	3 108 999
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	10 315 623	10 699 905



Organisasjonsnr: 948 130 017
GALEASGATA SKONNERTGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		1 396 704	1 366 008	1 396 680	1 541 772
Sum driftsinntekter		1 396 704	1 366 008	1 396 680	1 541 772
Utgifter					
Personalkostnader	3	4 089	9 900	8 978	8 978
Styregodtgjørelser	4	29 000	28 000	28 000	28 000
Revisjonshonorar	5	5 250	5 860	5 250	5 523
Forretningsførerhonorar		102 960	99 480	103 000	108 123
Kontingent boligbyggelaget		8 400	9 000	9 000	9 000
Vedlikehold	6	137 500	127 400	137 500	149 786
Forsikring		114 694	108 240	117 000	128 000
Energi, strøm		500	500	500	500
Andre driftskostnader	7	103 893	88 552	80 000	91 400
Kommunale avgifter	8	450 091	407 293	427 000	469 300
Sum driftsutgifter		956 377	884 225	916 228	998 610
Res. før finansielle poster		440 327	481 783	480 452	543 162
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		19 703	10 323	19 500	45 800
Renteutgifter	15	130 456	91 145	166 020	273 235
Sum finansielle inn-/utbet.		-110 753	-80 822	-146 520	-227 435
Årsresultat		329 574	400 961	333 932	315 727



Balanse 2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	9	29 000	29 000
Bygninger	10	1 436 000	1 436 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		3 900	3 900
Sum anleggsmidler		1 468 900	1 468 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3	3
Andre fordringer		130 148	120 642
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	11	1 624 008	1 519 455
Sum omløpsmidler		1 754 158	1 640 099
SUM EIENDELER		3 223 058	3 108 999
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		-8 131 127	-8 460 702
Sum egenkapital		-8 128 527	-8 458 102
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	12	847 668	710 168
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	10 177 623	10 561 905
Borettsinnskudd	13	138 000	138 000
Sum langsiktig gjeld		11 163 291	11 410 073
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		34 224	26 953
Leverandørgjeld		126 907	117 807
Skyldig off. myndigheter		0	70
Annen kortsiktig gjeld		27 164	12 198
Sum kortsiktig gjeld		188 295	157 028
Sum gjeld		11 351 586	11 567 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 223 058	3 108 999
Pantestillelser	14	10 315 623	10 699 905

Kristiansund N 31.12.22

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Johan Aronsen
Styreleder

May Catrine Olsen
Styremedlem

Bente Kvalvik
Styremedlem

Kathe Christina Furuli
Styremedlem

Marianne Nerdal
Styremedlem

Galeasgata Skonnertgata Borettslag Orgnr. 948 130 017



Noter 2022

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	1 483 071	1 359 034	1 483 071	1 565 864
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	329 574	400 961	333 932	315 727
Avsatt vedlikeholdsfond	137 500	119 900	0	0
Avdrag langsiktig lån	-384 282	-396 824	-358 504	-314 511
B. Årets endring disponible midler:	82 792	124 037	-24 572	1 216
C. Disponible midler pr. 31.12	1 565 864	1 483 071	1 458 499	1 567 080
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	847 668	710 168	0	0
Fritt disponibelt:	718 196	772 903	-24 572	1 216
Omløpsmidler 31.12	1 754 158	1 640 099	1 615 527	1 755 374
Kortsiktig gjeld 31.12	-188 295	-157 028	-157 028	-188 295
Disponible midler 31.12	1 565 864	1 483 071	1 458 499	1 567 080



Noter 2022

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2022	2021
5100 Lønn til ansatte	0	3 960
5150 Oppjent feriepenger	0	495
5400 Arbeidsgiveravgift	4 089	4 506
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	70
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	0	869
Sum	4 089	9 900

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	29 000	28 000
Sum	29 000	28 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2022	2021
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 250	5 860

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6640 Periodisk vedlikehold	0	7 500
6645 Vedlikeholdsavsetning	137 500	119 900
Sum	137 500	127 400

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2022

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6551 Driftskostnader bygg	11 653	31 149
6552 Driftskostnader VVS	3 245	0
6553 Driftskostnader Elektro	0	2 339
6554 Driftskostnader utvendig anleg	0	2 520
6559 Andre driftskostnader	51 601	37 833
6715 Sekretærarbeider ol	4 680	7 280
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	9 840	3 338
7719 Organisasjonsmessige kostnader	16 216	0
7720 Generalforsamling	5 170	3 364
7740 Kurs	750	0
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	738	730
Sum	103 893	88 552

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	332 028	297 039
7761 Eiendomsskatt	118 063	110 254
Sum	450 091	407 293



Noter 2022

Note 9 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	1957	29 000
Bokført verdi pr. 31.12		29 000

Note 10 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	1957	1 436 000
Bokført verdi pr. 31.12		1 436 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 11 - Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne bankinnskudd :		

Note 12 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2022
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	710 168
+ årets avsetning	137 500
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	847 668

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2250 Borettsinnskudd	138 000
Sum	138 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantstillelser

	2022
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	10 315 623
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	1 465 000



Noter 2022

Note 15 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	14635798 3	39308232666
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2008
Rentesats:	1.732 %	3.40 %
Betingelser:	Flytende	
Beregnet innfridd:	01.11.2045	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	11 700 000	1 871 364
Lånesaldo 01.01:	9 739 390	822 515
Avdrag i perioden:	354 831	29 451
Lånesaldo 31.12:	9 384 559	793 064

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14635798 3	10	396 237	3 962 370
	8	364 955	2 919 640
	8	312 819	2 502 552
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308232666	10	33 485	334 850
	8	30 841	246 728
	8	26 435	211 480



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Galeasgata Skonnertgata Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Galeasgata Skonnertgata Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6Y1NX-MI368-E2JYE-C6GAE-AC3IF-4OM1A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-21 15:13:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6Y1NX-MI368-E2JYE-C6GAE-AC3IF-4QW1A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>