



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 019 317
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAMSE BRAKARVEI - FELT B5
Forretningsadresse: Bamse Brakars vei 60-98
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 184 003	992 280
Sum inntekter		1 184 003	992 280
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	57 050	68 460
Annen driftskostnad	3,6,7	1 064 181	1 587 776
Sum kostnader		1 121 231	1 656 236
Driftsresultat		62 773	-663 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42	133
Sum finansinntekter		42	133
Annen finanskostnad		36 965	17 606
Sum finanskostnader		36 965	17 606
Netto finans		-36 923	-17 473
Ordinært resultat før skattekostnad		25 849	-681 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 849	-681 429
Årsresultat	8	25 850	-681 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-25 850	681 429
Sum overføringer og disponeringer		-25 850	681 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	120 175	93 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 264	43 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 264	43 689
Sum omløpsmidler	8	127 440	137 012
SUM EIENDELER		127 440	137 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-534 694	-560 544
Sum egenkapital	9	-534 694	-560 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	514 844	556 444
Sum annen langsiktig gjeld		514 844	556 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		514 844	556 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 126	128 199
Annen kortsiktig gjeld		12 164	12 913
Sum kortsiktig gjeld	8	147 290	141 112
Sum gjeld		662 134	697 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 440	137 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493643

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 019 317
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BAMSE BRAKARVEI - FELT B5
Forretningsadresse: Bamse Brakars vei 60-98
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Robert Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 994 019 317
SAMEIET BAMSE BRAKARVEI - FELT B5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 184 003	992 280
Sum inntekter		1 184 003	992 280
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	57 050	68 460
Annen driftskostnad	3,6,7	1 064 181	1 587 776
Sum kostnader		1 121 231	1 656 236
Driftsresultat		62 773	-663 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42	133
Sum finansinntekter		42	133
Annen finanskostnad		36 965	17 606
Sum finanskostnader		36 965	17 606
Netto finans		-36 923	-17 473
Ordinært resultat før skattekostnad		25 849	-681 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 849	-681 429
Årsresultat	8	25 850	-681 429
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-25 850	681 429
Sum overføringer og disponeringer		-25 850	681 429



Organisasjonsnr: 994 019 317
SAMEIET BAMSE BRAKARVEI - FELT B5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	120 175	93 323
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 264	43 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 264	43 689
Sum omløpsmidler	8	127 440	137 012
SUM EIENDELER		127 440	137 012
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-534 694	-560 544
Sum egenkapital	9	-534 694	-560 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	514 844	556 444
Sum annen langsiktig gjeld		514 844	556 444
Sum langsiktig gjeld		514 844	556 444
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 126	128 199
Annen kortsiktig gjeld		12 164	12 913
Sum kortsiktig gjeld	8	147 290	141 112



Sum gjeld	662 134	697 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	127 440	137 012



Organisasjonsnr: 994 019 317
SAMEIET BAMSE BRAKARVEI - FELT B5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 149 SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		676 656	676 656	676 656	746 656
Inndekning av renter/avdrag felleslån		76 516	0	73 159	77 478
Innbetalt kabel TV/Internett		117 840	116 040	117 840	117 840
Andre leieinntekter	1	350	350	350	500
Oppvarming		196 935	163 596	153 253	156 000
Andre driftsinntekter	2	115 706	35 638	35 000	54 000
Sum inntekter		1 184 003	992 280	1 056 258	1 152 474
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	9 875	7 063	7 535	7 912
Styrehonorar	4	50 000	60 000	60 000	50 000
Forretningsførerhonorar		28 218	26 389	28 644	30 077
Rådgivnings tjenester		0	4 688	0	0
Vaktmestertjenester		44 716	36 274	31 000	48 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	7 050	8 460	8 460	7 050
Vedlikehold/serviceavtaler	6	146 176	719 362	149 707	172 957
Kabel-tv/Internett		118 562	116 395	120 000	125 000
Forsikring		48 921	44 470	47 000	52 000
Kommunale avgifter		157 308	166 336	171 000	160 000
Festeavgifter		41 752	41 752	43 000	44 000
Strøm		136 397	120 785	95 000	142 000
Oppvarming		243 484	221 907	153 253	156 000
Renhold, fellesareal		68 783	69 511	55 000	65 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 051	1 277	1 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 890	0	0	2 000
Telefon og porto		6 754	7 313	7 000	4 000
Drift maskiner		2 248	990	1 000	2 000
Andre driftsutgifter	7	4 046	3 264	5 000	5 000
Sum driftskostnader		1 121 230	1 656 236	983 599	1 074 996
Driftsresultat		62 773	-663 956	72 659	77 478
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		42	133	500	0
Rentekostnad		36 965	17 606	30 843	35 466
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-36 923	-17 473	-30 343	-35 466
Årsresultat	8	25 850	-681 429	42 316	42 012
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	-25 850	681 429	42 316	42 012
Sum disponering av resultat		-25 850	681 429	42 316	42 012

SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5



Balanserapport klient 149 SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		62 917	52 173
Andre fordringer	10	57 258	41 150
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		7 264	43 689
Sum omløpsmidler	8	127 440	137 012
SUM EIENDELER		127 440	137 012

SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5



Balanserapport klient 149 SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-560 544	-560 544
Årets resultat		25 850	0
Sum egenkapital	9	-534 694	-560 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	514 844	556 444
Sum langsiktig gjeld		514 844	556 444
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 992	8 632
Gjeld til forretningsfører		1 200	0
Leverandørgjeld		135 126	128 199
Påløpne renter		1 902	1 781
Annen kortsiktig gjeld		70	2 500
Sum kortsiktig gjeld	8	147 290	141 112
Sum gjeld		662 134	697 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 440	137 012

Sted: _____, dato: _____

Frank Robert Aksnes
Styreleder

Anne-Grethe Fjellidal
Styremedlem

Venke Tveide
Styremedlem

Karsten Heggernes
Styremedlem

Leif Ingvar Larsen
Styremedlem

SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre leieinntekter

Strøm boder kr. 350,-

Note 2 - Andre driftsinntekter

-Ladestrøm EL-kjøretøy, kr. 55.703,-
-Innkrevd ekstra kapital til vedlikehold, kr. 60.003,-

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	9 875	7 063
Sum	9 875	7 063

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	50 000	60 000
Sum	50 000	60 000



Noter 2022

Note 5 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	8 460
Sum	7 050	8 460

Sameiet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer utover styrehonorar i 2022.

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	15 424	21 872
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	20 235	1 753
6603 VEDLIKEHOLD VVS	12 447	1 988
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	5 959	9 839
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	4 329	8 264
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	25 722	42 126
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	14 834	6 689
6618 LEIE MÅLERE - FYRING	28 109	19 798
6630 BRØYTING	19 116	32 550
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	564 484
Sum	146 176	719 362

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	194
7720 GENERALFORSAMLING	282	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 931	2 590
7790 ANDRE KOSTNADER	0	479
7793 KOSTNADER VELFERD	834	0
Sum	4 046	3 264

Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	-4 100	120 885
Årets resultat	25 850	-681 429
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-41 600	556 444
B. Årets endringer i disponible midler	-15 750	-124 985
C. Disponible midler UB	-19 850	-4 100
Omløpsmidler	127 440	137 012
- Kortsiktig gjeld	147 290	141 112
Disponible midler 31.12	-19 850	-4 100

SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5



Noter 2022

Tabellen over viser at borettslaget har negative disponible midler med kr. 19.850,-

Styret har iverksatt følgende tiltak for å bedre sameiets økonomi:

-Innkrevd ekstra kapital til vedlikehold med kr. 60.000,- pr. 04/2022.

-Felleskostnader er økt med 10% fra 01/2023, kr. 70.000,- på årsbasis

Pr. 02/2023 har sameiet disponible midler med kr. 13.000,-



Noter 2022

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	-835 544	-154 115
Vedlikeholdsfond	275 000	275 000
Årets resultat	25 850	-681 429
Sum egenkapital 31.12	-534 694	-560 544

Sameiet har negativ egenkapital. For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved opptak av et langsiktig lån. Seksjonseierne betaler inn til nedbetaling av lånet over felleskostnadene.

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader til leverandører, kr. 57.258,-

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	30008411782
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6,35 %
Betingelser:	Flytende rente 6,30%
Beregnet innfridd:	03.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	560 000
Lånesaldo 01.01:	556 444
Avdrag i perioden:	41 600
Lånesaldo 31.12:	514 844

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008411782	7	27 359	191 513
	13	24 872	323 336



Resultat og balanse med noter for SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET BAMSE BRAKARVEI -FELT B5

Styreleder	Frank Robert Aksnes (sign.)	01.04.2023
Styremedlem	Venke Tveide (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Karsten Heggernes (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Anne-Grethe Fjelldal (sign.)	29.03.2023
Styremedlem	Leif Ingvar Larsen (sign.)	22.03.2023



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI – FELT B5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI – FELT B5's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Strøme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Høvsund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI – FELT B5

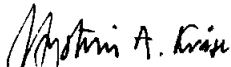
eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 17. april 2023
KPMG AS


Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor