



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 602 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FHR-SAFE AS
Forretningsadresse: C/O Pål Arne Rype
Ordfører Scheies gate 11
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Rype
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 491	570 000
Sum inntekter		595 491	570 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 000	211 000
Annen driftskostnad		-97 574	82 764
Sum kostnader		113 426	293 764
Driftsresultat		482 065	276 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59	
Annen renteinntekt		22 717	
Sum finansinntekter		22 776	
Annen rentekostnad		182 585	127 941
Sum finanskostnader		182 585	127 941
Netto finans		-159 809	-127 941
Ordinært resultat før skattekostnad		322 256	148 295
Skattekostnad på resultat	3	-241 026	
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 282	148 295
Årsresultat		563 282	148 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 282	148 295
Totalresultat		563 282	148 295
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-70 512	
Udekket tap		633 794	148 295



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		563 282	148 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	241 026	
Sum immaterielle eiendeler		241 026	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 068 698	2 279 698
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 068 698	2 279 698
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			510 200
Sum finansielle anleggsmidler			510 200
Sum anleggsmidler		2 309 724	2 789 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			308 549
Andre kortsiktige fordringer		11 528	7 407
Konsernfordringer	5	72 543	
Sum fordringer		84 071	315 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 901	155 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 901	155 295
Sum omløpsmidler		498 971	471 251
SUM EIENDELER		2 808 695	3 261 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-14 070	-14 070
Sum innskutt egenkapital		15 930	15 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-143 971	-352 599
Sum opptjent egenkapital		-143 971	-352 599
Sum egenkapital		-128 041	-336 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 264 979	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 264 979	2 750 000
Sum langsiktig gjeld		2 264 979	2 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 598	5 455
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			6 099
Kortsiktig konserngjeld	5	619 578	707 471
Annen kortsiktig gjeld		19 580	128 793
Sum kortsiktig gjeld		671 757	847 818
Sum gjeld		2 936 736	3 597 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 808 695	3 261 149

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301202

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 602 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FHR-SAFE AS
Forretningsadresse: C/O Pål Arne Rype
Ordfører Scheies gate 11
4083 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Arne Rype
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 602 534
FHR-SAFE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 491	570 000
Sum inntekter		595 491	570 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 000	211 000
Annen driftskostnad		-97 574	82 764
Sum kostnader		113 426	293 764
Driftsresultat		482 065	276 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59	
Annen renteinntekt		22 717	
Sum finansinntekter		22 776	
Annen rentekostnad		182 585	127 941
Sum finanskostnader		182 585	127 941
Netto finans		-159 809	-127 941
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-241 026	148 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 282	148 295
Årsresultat		563 282	148 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		563 282	148 295
Totalresultat		563 282	148 295
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-70 512	
Udekket tap		633 794	148 295
Sum overføringer og disponeringer		563 282	148 295



Organisasjonsnr: 923 602 534
FHR-SAFE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	241 026	
Sum immaterielle eiendeler		241 026	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 068 698	2 279 698
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 068 698	2 279 698
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			510 200
Sum finansielle anleggsmidler			510 200
Sum anleggsmidler		2 309 724	2 789 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			308 549
Andre kortsiktige fordringer		11 528	7 407
Konsernfordringer	5	72 543	
Sum fordringer		84 071	315 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		414 901	155 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		414 901	155 295
Sum omløpsmidler		498 971	471 251
SUM EIENDELER		2 808 695	3 261 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-14 070	-14 070
Sum innskutt egenkapital		15 930	15 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-143 971	-352 599
Sum opptjent egenkapital		-143 971	-352 599
Sum egenkapital		-128 041	-336 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 264 979	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 264 979	2 750 000
Sum langsiktig gjeld		2 264 979	2 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 598	5 455
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			6 099
Kortsiktig konserngjeld	5	619 578	707 471
Annen kortsiktig gjeld		19 580	128 793
Sum kortsiktig gjeld		671 757	847 818
Sum gjeld		2 936 736	3 597 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 808 695	3 261 149
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 923 602 534
FHR-SAFE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

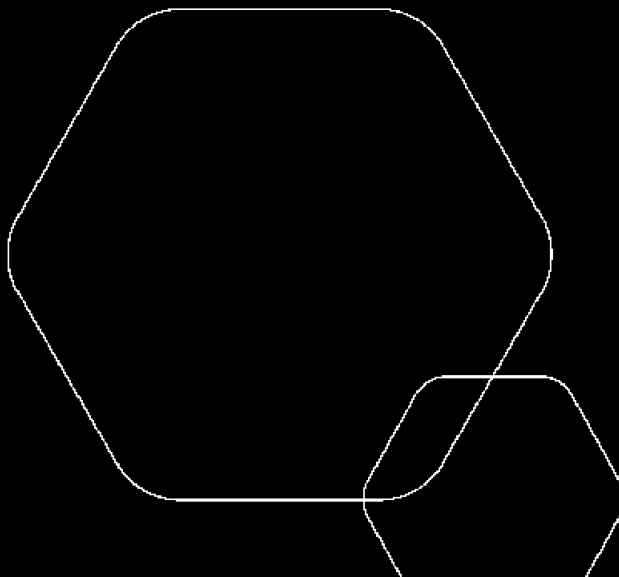
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Fhr-safe AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 602 534

Document ID: d85e2e07-4a04-4e74-8a91-cee3b69e1542



RESULTATREGNSKAP

FHR-SAFE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		595 491	570 000
Sum driftsinntekter		595 491	570 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	211 000	211 000
Annen driftskostnad		-97 574	82 764
Sum driftskostnader		113 426	293 764
Driftsresultat		482 065	276 236
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59	0
Annen renteinntekt		22 717	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		18 046	20 606
Annen rentekostnad		164 539	107 335
Resultat av finansposter		-159 809	-127 941
Resultat før skattekostnad		322 256	148 295
Skattekostnad på resultat	3	-241 026	0
Resultat		563 282	148 295
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		563 282	148 295
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		70 512	0
Overført til udekket tap		-633 794	-148 295
Sum overføringer		563 282	148 295

Document ID: d85e2e07-4a04-4e74-8a91-ccc3b69e1542

FHR-SAFE AS

SIDE 2



BALANSE

FHR-SAFE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	241 026	0
Sum immaterielle eiendeler		241 026	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 068 698	2 279 698
Sum varige driftsmidler	2, 4	2 068 698	2 279 698
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	510 200
Sum finansielle anleggsmidler		0	510 200
Sum anleggsmidler		2 309 724	2 789 898
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	308 549
Andre kortsiktige fordringer		11 528	7 407
Konsernfordringer	5	72 543	0
Sum fordringer		84 071	315 956
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 901	155 295
Sum omløpsmidler		498 971	471 251
Sum eiendeler		2 808 695	3 261 149

Document ID: d85e2e07-4a04-4e74-8a91-ccc3b69e1542



BALANSE

FHR-SAFE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 070	-14 070
Sum innskutt egenkapital		15 930	15 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-143 971	-352 599
Sum opptjent egenkapital		-143 971	-352 599
Sum egenkapital		-128 041	-336 669
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 264 979	2 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 264 979	2 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 598	5 455
Skyldig offentlige avgifter		0	6 099
Konserngjeld	5	619 578	707 471
Annen kortsiktig gjeld		19 580	128 793
Sum kortsiktig gjeld		671 757	847 818
Sum gjeld		2 936 736	3 597 818
Sum egenkapital og gjeld		2 808 695	3 261 149

12.01.2024
Styret i Fhr-safe AS

Pål Arne Rype
styreleder

Wenche Rype
styremedlem

Hege Terese Gulbrandsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Det er ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 Lønnskostnader, revisjon.

Fhr-safe AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Fhr-safe As oppfyller kravene til fravalg av revisjon i 2020. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap, ECIT Consulta AS.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 456 455	5 456 455
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 456 455	5 456 455
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 387 757	3 387 757
= Bokført verdi 31.12.23	2 068 698	2 068 698
Årets ordinære avskrivninger	211 000	211 000
Økonomisk levetid	25 år	

Document ID: d85e2e07-4a04-4e74-8a91-cee3b69e1542



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-241 026	0
Skattekostnad ordinært resultat	-241 026	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	322 256	148 295
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-251 745	-418 255
Anvendelse av fremførbart underskudd	-70 512	0
Skattepliktig inntekt	0	-269 961
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-896 125	-807 737	88 388
Fordringer	0	-340 133	-340 133
Sum	-896 125	-1 147 870	-251 745
Akkumulert fremførbart underskudd	-199 449	-269 961	-70 512
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 417 830	1 417 830
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 095 574	0	1 095 574
Utsatt skattefordel (22 %)	-241 026	0	241 026

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 264 979	-2 800 000
Sum	-2 264 979	-2 800 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 068 698	2 701 698
Sum	2 068 698	

Document ID: d85e2e07-4a04-4e74-8a91-ccc3b69e1542



Note 4 Fordringer og gjeld tilknyttede selskap

		<u>Fordringer</u>	<u>Gjeld</u>
Søsterselskap	Ugstadhagan 4 AS	72 543	
Søsterselskap	Ugstad eiendom AS	0	
Morselskap	Ugstad Holding AS		-18 046

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FHR-SAFE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>
Ugstad Holding AS	3 000	100,0

Note 7 Fortsatt drift

FHR-Safe AS har imidlertid betydelig merverdier i bygget. Taksten fra okt 2019 er 8 mnok.

Styrets arbeid i 2024 blir i hovedsak å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Driften av Fhr-safe AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer å selge selskapet i 2024 og har påbegynt en prosess for dette.

Document ID: d85e2e07-4a04-4e74-8a91-cee3b69e1542



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: d85e2e07-4a04-4e74-8a91-ccc3b69e1542



2024-01-15 09:49:15 UTC+00:00

Hege Terese Gulbrandsen

 bankID

NO BankID - 526307f0-3783-4fb6-b287-654033f3e944

2024-01-15 10:10:05 UTC+00:00

Pål Arne Rype

 bankID

NO BankID - a5138f37-34e6-4139-b5e4-7c664f6fdf30

2024-01-15 10:14:52 UTC+00:00

Wenche Rype

 bankID

NO BankID - 0274c46f-8c84-480f-a80e-7e437c3b77b6

Document ID: d85e2e07-4a04-4e74-8a91-cee3b69e1542