



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUMA VEST AS
Forretningsadresse: Vangsgata 26
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Reidar Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 500	315 000
Sum inntekter		334 500	315 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 000	102 000
Annen driftskostnad		19 496	48 323
Sum kostnader		121 496	150 323
Driftsresultat		213 004	164 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Sum finansinntekter			61
Annen rentekostnad		153 776	146 243
Sum finanskostnader		153 776	146 243
Netto finans		-153 776	-146 182
Resultat før skattekostnad		59 229	18 495
Skattekostnad på resultat		13 047	4 056
Årsresultat		46 182	14 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 182	14 439
Totalresultat		46 182	14 439
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 182	14 439
Sum overføringer og disponeringer		46 182	14 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 423 000	1 525 000
Sum varige driftsmidler		1 423 000	1 525 000
Sum anleggsmidler		1 423 000	1 525 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	327 058	326 458
Sum fordringer		327 058	326 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		31 834	36 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 834	36 634
Sum omløpsmidler		358 892	363 092
SUM EIENDELER		1 781 892	1 888 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		98 073	51 891
Sum opptjent egenkapital		98 073	51 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		128 073	81 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 791	17 459
Sum avsetninger for forpliktelser		9 791	17 459
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 602 676	1 737 340
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 676	1 737 340
Sum langsiktig gjeld		1 612 467	1 754 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		756	
Betalbar skatt		28 175	10 769
Annen kortsiktig gjeld		12 421	40 632
Sum kortsiktig gjeld		41 352	51 401
Sum gjeld		1 653 819	1 806 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 781 892	1 888 092
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	1 602 676	1 737 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 408721

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 303 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUMA VEST AS
Forretningsadresse: Vangsgata 26
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Reidar Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 303 702
JUMA VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 500	315 000
Sum inntekter		334 500	315 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 000	102 000
Annen driftskostnad		19 496	48 323
Sum kostnader		121 496	150 323
Driftsresultat		213 004	164 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			61
Sum finansinntekter			61
Annen rentekostnad		153 776	146 243
Sum finanskostnader		153 776	146 243
Netto finans		-153 776	-146 182
Resultat før skattekostnad		59 229	18 495
Skattekostnad på resultat		13 047	4 056
Årsresultat		46 182	14 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		46 182	14 439
Totalresultat		46 182	14 439
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		46 182	14 439
Sum overføringer og disponeringer		46 182	14 439



Organisasjonsnr: 998 303 702
JUMA VEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

1 423 000

1 525 000

Sum varige driftsmidler

1 423 000

1 525 000

Sum anleggsmidler

1 423 000

1 525 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4

327 058

326 458

Sum fordringer

327 058

326 458

Bankinnskudd, kontanter og lignende

BANKINNSKUDD KONTANTER O.L

31 834

36 634

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

31 834

36 634

Sum omløpsmidler

358 892

363 092

SUM EIENDELER

1 781 892

1 888 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

98 073

51 891

Sum opptjent egenkapital

98 073

51 891

Sum egenkapital

128 073

81 891

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

9 791

17 459

Sum avsetninger for
forpliktelser

9 791

17 459



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 602 676	1 737 340
Sum annen langsiktig gjeld		1 602 676	1 737 340
Sum langsiktig gjeld		1 612 467	1 754 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		756	
Betalbar skatt		28 175	10 769
Annen kortsiktig gjeld		12 421	40 632
Sum kortsiktig gjeld		41 352	51 401
Sum gjeld		1 653 819	1 806 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 781 892	1 888 092
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	1 602 676	1 737 340



Organisasjonsnr: 998 303 702
JUMA VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Juma Vest AS			
RESULTATREGNSKAP FOR 2024			
	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		334 500	315 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		334 500	315 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 000	102 000
Annen driftskostnad		19 496	48 323
SUM DRIFTSKOSTNADER		121 496	150 323
DRIFTSRESULTAT		213 004	164 677
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	61
Annen rentekostnad		-153 776	-146 243
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-153 776	-146 182
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		59 229	18 495
Skattekostnad på resultat		13 047	4 056
ORDINÆRT RESULTAT		46 182	14 439
ÅRSRESULTAT		46 182	14 439
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		46 182	14 439
SUM OVERFØRINGER		46 182	14 439
RESULTATREGNSKAP Juma Vest AS 2024		Foretaksnr. 998 303 702	



Juma Vest AS			
BALANSE PR. 31.12.2024			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 423 000	1 525 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1 423 000	1 525 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 423 000	1 525 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	327 058	326 458
SUM FORDRINGER		327 058	326 458
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L		31 834	36 634
SUM OMLØPSMIDLER		358 892	363 092
SUM EIENDELER		1 781 892	1 888 092
BALANSE Juma Vest AS 2024		Foretaksnr. 998 303 702	



Juma Vest AS			
BALANSE PR. 31.12.2024			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		98 073	51 891
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		98 073	51 891
SUM EGENKAPITAL		128 073	81 891
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		9 791	17 459
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		9 791	17 459
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 602 676	1 737 340
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 602 676	1 737 340
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		756	0
Betalbar skatt		28 175	10 769
Annen kortsiktig gjeld		12 421	40 632
SUM KORTSIKTIG GJELD		41 352	51 401
SUM GJELD		1 653 819	1 806 200
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 781 892	1 888 092
PANTSTILLELSER	4	1 602 676	1 737 340
Voss, 30.04.2025 Styret i Juma Vest AS			
<hr/> Kim Reidar Christensen styreleder			
BALANSE Juma Vest AS 2024		Foretaksnr. 998 303 702	



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen, klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reserverer eller kan reverseres i samme periode utlignes.

Lokalisering og virksomhet

Selskapet er lokalisert i Voss herad og har som formål å kjøpe, eie og leie ut eiendom samt det som naturlig hører sammen med dette. Selskapet sin virksomhet er primært rettet mot markedet i hjemkommunen og har kun én leietaker.

Det er ikke endret regnskapsprinsipper fra 2023 til 2024.

Note 2 – Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2.619.905	100.000	2.719.905
+ Tilgang i året	0	0	0
- Avgang i året	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	2.619.905	100.000	2.719.905
Akkumulerte avskrivninger	1.296.905	0	1.296.905
Balanseført verdi 31.12.	1.323.000	100.000	1.423.000
Årets avskrivninger	102.000	0	102.000

Seksjon i Vangsgata 26 ble i 2012 kjøpt for totalt kr 2.719.905. Av kjøpesummen er det skjønnsmessig skilt ut kroner 100.000 i tomteverdi som ikke inngår i avskrivningsgrunnlaget.



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til ansatte eller honorar til styret.

Note 4 – Pantstillelser, gjeld og fordringer

Av selskapet sin gjeld er kroner 1.602.676 sikret med pant. Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjelden:

Panteobjekt	Lokalisering	Balanseført verdi
Seksjon i næringsbygg	Voss	1.423.000
Sum		1.423.000

Det antas at virkelig verdi på seksjonen er vesentlig høyere enn bokført verdi.

Fordringer som forfaller til betaling om mer enn ett år:	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	929.356

Selskapet har mellomregningskonto med aksjonæren sitt enkeltpersonforetak, som også er selskapets leietaker. Saldo på balansedagen er kr 327.058. Mellomværende er ikke pantesikret og blir ikke renteregnet.