



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 447 163  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDBAKKTUNET  
Forretningsadresse: Sandbakkvegen 2A  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 982 354	1 879 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 982 354</b>	<b>1 879 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		131 115	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 930	15 930
Annen driftskostnad		1 679 261	1 852 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 826 305</b>	<b>1 925 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 049</b>	<b>-46 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 140	2 666
Annen finansinntekt		19 191	20 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 331</b>	<b>23 011</b>
Annen rentekostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 231</b>	<b>23 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>195 280</b>	<b>-23 025</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 280</b>	<b>-23 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 280</b>	<b>-23 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>195 280</b>	<b>-23 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 280	-23 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 280</b>	<b>-23 025</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		9 414	25 344
Sum varige driftsmidler		9 414	25 344
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 414	25 344
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70	
Andre fordringer		620 669	352 803
Sum fordringer		620 739	352 803
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 732	767 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 732	767 842
Sum omløpsmidler		1 462 471	1 120 644
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 471 885</b>	<b>1 145 988</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		331 524	136 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>331 524</b>	<b>136 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>331 524</b>	<b>136 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		813 569	691 169
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>813 569</b>	<b>691 169</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		132 193	174 733
Skyldige offentlige avgifter		50 677	34 464
Annen kortsiktig gjeld		143 921	109 377
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 791</b>	<b>318 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 140 361</b>	<b>1 009 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 471 885</b>	<b>1 145 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 525894

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 447 163  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDBAKKTUNET  
Forretningsadresse: Sandbakkvegen 2A  
7072 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 920 447 163  
SAMEIET SANDBAKKTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 982 354	1 879 924
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 982 354</b>	<b>1 879 924</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		131 115	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 930	15 930
Annen driftskostnad		1 679 261	1 852 981
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 826 305</b>	<b>1 925 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>156 049</b>	<b>-46 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 140	2 666
Annen finansinntekt		19 191	20 345
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 331</b>	<b>23 011</b>
Annen rentekostnad		100	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>39 231</b>	<b>23 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>195 280</b>	<b>-23 025</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>195 280</b>	<b>-23 025</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>195 280</b>	<b>-23 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		195 280	-23 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>195 280</b>	<b>-23 025</b>



Organisasjonsnr: 920 447 163  
SAMEIET SANDBAKKTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		9 414	25 344
Sum varige driftsmidler		9 414	25 344
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 414	25 344
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70	
Andre fordringer		620 669	352 803
Sum fordringer		620 739	352 803
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		841 732	767 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		841 732	767 842
Sum omløpsmidler		1 462 471	1 120 644
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 471 885</b>	<b>1 145 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		331 524	136 244



Sum opptjent egenkapital	331 524	136 244
Sum egenkapital	331 524	136 244
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	813 569	691 169
Sum avsetninger for forpliktelser	813 569	691 169
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	132 193	174 733
Skyldige offentlige avgifter	50 677	34 464
Annen kortsiktig gjeld	143 921	109 377
Sum kortsiktig gjeld	326 791	318 574
Sum gjeld	1 140 361	1 009 744
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 471 885</b>	<b>1 145 988</b>



Organisasjonsnr: 920 447 163  
SAMEIET SANDBAKKTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



5

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	148750.00	134125.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20974.00	18912.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-38609.00	-95987.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131115.00	57050.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Sandbaktunet**

## **Årsregnskap 2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter
- \* Revisjonsberetning

Sameiet Sandbaktunet Org.nr. 920447163  
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Sameiet Sandbakkstunet

### Resultatregnskap år 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
	1 094 160	987 036	1 094 138	1 150 838
Felleskostnader drift				
Felleskostnader lik fordeling	274 176	266 832	274 250	282 050
Kabel TV	228 276	223 992	228 276	250 920
Energi	6 318 631	360 806	330 500	315 000
Andre inntekter	1 52 970	29 565	0	0
Strøm el-bil	14 141	11 693	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>1 982 354</b>	<b>1 879 924</b>	<b>1 927 164</b>	<b>1 998 808</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønn/styrehonorar	2 131 115	57 050	57 050	57 050
Innleide tjenester	3 29 434	117 742	141 500	151 500
Forretningsførsel	4 103 846	103 930	105 300	109 100
Revisjon	5 10 250	11 375	11 800	11 800
Forsikring	194 114	183 591	190 500	207 000
Eiendomsavgifter	-12 468	24 402	15 500	15 500
Strøm	143 785	224 875	230 000	195 000
Fjernvarme	6 318 631	352 409	330 500	315 000
Renhold	106 845	106 565	110 300	114 500
Vakthold/Alarm	6 078	0	0	0
Kabel-TV	240 869	228 074	228 276	250 920
Reparasjon/vedlikehold	7 390 727	336 464	342 108	392 108
Vedlikeholdsavsetning	122 400	122 400	122 400	122 400
Kontorkostnader	8 664	24 064	10 000	24 000
Andre kostnader	8 16 085	17 090	16 000	17 000
Avskrivinger	15 930	15 930	15 930	15 930
<b>Sum kostnader</b>	<b>1 826 305</b>	<b>1 925 961</b>	<b>1 927 164</b>	<b>1 998 808</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>156 049</b>	<b>-46 037</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>				
Renteinntekter	39 331	23 011	0	0
Rentekostnader	100	0	0	0
<b>Sum finans</b>	<b>9 39 231</b>	<b>23 011</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>15 195 280</b>	<b>-23 025</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponert:</b>				
Overført til/fra annen egenkapital	195 280	-23 025	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Sandbakkstunet

Dokumentet er elektronisk signert



**Sameiet Sandbaktunet**

**Balanse 2022**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Maskiner og utstyr		9 414	25 344
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>10</b>	<b>9 414</b>	<b>25 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		70	0
Opptjente ikke fakt inntekt		14 141	114 406
Andre fordringer		381 775	36 125
Forskuddsbetalte kostnader		224 753	202 272
<b>Sum fordringer</b>	<b>11</b>	<b>620 739</b>	<b>352 803</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>12</b>	<b>841 732</b>	<b>767 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 462 471</b>	<b>1 120 644</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 471 885</b>	<b>1 145 988</b>

Balanserapport 2022 for Sameiet Sandbaktunet

Dokumentet er elektronisk signert



## Sameiet Sandbaktunet

### Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		331 524	136 244
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>331 524</b>	<b>136 244</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>331 524</b>	<b>136 244</b>
<b>Gjeld</b>			
<hr/>			
Avsetning vedlikehold	13	813 569	691 169
<b>Sum avsetninger</b>		<b>813 569</b>	<b>691 169</b>
<hr/>			
Leverandørgjeld		132 193	174 733
Kortsiktig gjeld til det offentlige		50 677	34 464
Forskudd fra kunder		28 132	29 977
Skyldige lønnskostnader		0	22 350
Påløpte kostnader	14	57 050	57 050
Annen kortsiktig gjeld		58 739	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>326 791</b>	<b>318 574</b>
<hr/>			
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 471 885</b>	<b>1 145 988</b>

Trondheim \_\_/\_\_/2023,  
Sameiet Sandbaktunet

Tore Johansen  
Styrets leder

Sissel Solberg  
Styremedlem

Kåre Johansen  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Sandbaktunet

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annen inntekt*	52 970	29 565	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>52 970</b>	<b>29 565</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*salg av klatrestativ, viderefakturering vaktmesterhonorar, avregning elbilladere m.m.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn til ansatte	98 750	84 125	0	0
Godtgjørelse til styre	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	20 974	18 912	7 050	7 050
Avsatt lønn inkl aga	-38 609	-95 987	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>131 115</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Boligselskapet har 0 ansatte.  
Styrehonorar til fordeling for 2022 er kr. 57 050 Arbeidsgiveravgift er inkludert.  
Utbetaling skjer i 2023.

## Note 3 Innleide tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Avregningskostnader	8 550	8 400	0	0
Vaktmestertjeneste	0	0	40 000	50 000
Vaktmester div. arbeid og	0	0	41 500	41 500
Vintervedlikehold	0	0	30 000	60 000
Sommervedlikehold	0	0	30 000	0
Annen fremmed tjeneste	20 884	109 342	0	0
<b>Sum innleide tjenester</b>	<b>29 434</b>	<b>117 742</b>	<b>141 500</b>	<b>151 500</b>
<b>Sum</b>	<b>29 434</b>	<b>117 742</b>	<b>141 500</b>	<b>151 500</b>

## Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Regnskapshonorar	95 055	92 285	95 100	98 700
Framleieregister	5 150	8 706	5 200	5 400
Forvaltning utover avtale	3 641	2 939	5 000	5 000
<b>Sum forvaltningshonorar</b>	<b>103 846</b>	<b>103 930</b>	<b>105 300</b>	<b>109 100</b>

## Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	10 250	11 375	11 800	11 800
<b>Sum revisjonshonorar</b>	<b>10 250</b>	<b>11 375</b>	<b>11 800</b>	<b>11 800</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.  
Revisjonsselskapet er BDO AS.  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 Målingsbaserte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Energiinntekt	318 631	360 806	330 500	315 000
Energikostnad	318 631	352 409	330 500	315 000
<b>*Avregning målingsbaserte kostnader</b>	<b>0</b>	<b>8 397</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*avregnes/utbetales i 2023

## Note 7 Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsmateriale	11 952	9 869	18 000	18 000
Vedl. bygn. Dørteknikk, Protan entr. m.m.	58 629	64 753	75 000	75 000
Rep/vedl. heis	114 154	126 873	100 000	150 000
Utomhus	22 846	10 293	20 000	20 000
Beplantning/gartner	17 976	4 345	5 000	5 000
Bortkjøring søppel	1 306	1 290	0	0
Parkeringskjeller/garasje	141 790	64 639	28 000	28 000
Skilting/postkasse	0	2 390	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	0	32 513	66 108	66 108
Snøbrøyting/strøing	1 556	0	0	0
Service nødlys, brannalarm	20 519	18 500	30 000	30 000
Reparasjon og vedlikehold	0	998	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>390 727</b>	<b>336 464</b>	<b>342 108</b>	<b>392 108</b>

## Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Leie lokale	1 125	0	0	0
Styre	2 651	3 748	0	0
Bomiljø	2 169	2 849	0	0
Årsmøte	3 222	5 800	3 000	3 000
Bankgebyrer	3 768	2 643	3 000	3 000
Annen kostnad	3 150	2 050	10 000	11 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>16 085</b>	<b>17 090</b>	<b>16 000</b>	<b>17 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 Finans

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Sum renteinntekter	39 331	23 011	0	0
Sum rentekostnader	100	0	0	0
Sum finans	39 231	23 011	0	0

## Note 10 Anleggsmidler

	Gressklipper	Stiga snøfres
Anskaffelseskost pr.01.01	27 800	19 990
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	27 800	19 990
Årets av- og nedskr. pr.31.12	9 267	6 663
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	23 939	14 473
Bokført verdi pr.31.12	3 861	5 553

## Note 11 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.  
Fordringene består av:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Kundefordringer	70	0
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>70</b>	<b>0</b>
Opptjent, ikke fakturert	14 141	114 406
<b>Opptjent, ikke fakt. felleskost</b>	<b>14 141</b>	<b>114 406</b>
Andre kortsiktige fordringer	381 775	36 125
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>381 775</b>	<b>36 125</b>
Forskuddsbetalte kostnader	67 441	56 610
Forskuddsbetalt forsikring	157 313	145 662
<b>Sum andre fordringer</b>	<b>224 753</b>	<b>202 272</b>
<b>Sum fordringer</b>	<b>620 739</b>	<b>352 803</b>

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

## Note 12 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 36 753.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 13 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>IB per 01.01.</b>	<b>691 169</b>	<b>568 769</b>
<b>Årets avsetning</b>	<b>122 400</b>	<b>122 400</b>
<b>Sum avsetning</b>	<b>813 569</b>	<b>691 169</b>

## Note 14 Påløpte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Avsetning styrehonorar	57 050	57 050
<b>Sum påløpte kostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

## Note 15 Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>802 070</b>	<b>686 765</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	195 280	-23 025
Årets avskrivninger	15 930	15 930
Vedlikeholdsavsetning	122 400	122 400
B. Årets endring i disponible midler	333 610	115 305
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 135 680</b>	<b>802 070</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



## 276 Årsregnskap...

Name Date  
**Solberg, Sissel Anne** 2023-05-19

Identification

 bankID Solberg, Sissel Anne

Name Date  
**Johansen, Tore Lyslo** 2023-05-21

Identification

 bankID Johansen, Tore Lyslo

Name Date  
**Johansen, Kåre** 2023-05-16

Identification

 bankID Johansen, Kåre  
PR. MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sandbakktnet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sandbakktnet.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HCNKX-TEELM-VE8OK-WQWJJ-4YMLF-CNEG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 11:52:21 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: HCNKX-TEELM-VE8OK-WQWJJ-4YMLF-CNEG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>