



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 125 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VABAKKJEN 4B AS  
Forretningsadresse: Nedstrandgata 3  
5521 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 266 152	2 281 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 266 152</b>	<b>2 281 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	500 364	500 364
Annen driftskostnad		148 165	205 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>648 529</b>	<b>706 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 617 623</b>	<b>1 575 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 312	
Annen renteinntekt		839	603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 151</b>	<b>603</b>
Annen rentekostnad		540 121	679 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540 121</b>	<b>679 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 970</b>	<b>-678 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 144 653</b>	<b>896 123</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	251 824	197 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>892 829</b>	<b>698 976</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>892 829</b>	<b>698 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>892 829</b>	<b>698 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>892 829</b>	<b>698 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 200 000	
Konsernbidrag	4		513 462



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	4		185 514
Overført fra annen egenkapital	4	-2 307 171	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>892 829</b>	<b>698 976</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 160 774	25 661 138
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>25 160 774</b>	<b>25 661 138</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	3 340 188	3 432 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 340 188</b>	<b>3 432 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 500 962</b>	<b>29 093 298</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 638
Andre kortsiktige fordringer		13 678	13 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 678</b>	<b>20 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 791	452 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348 791</b>	<b>452 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 469</b>	<b>473 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 863 430</b>	<b>29 566 586</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	265 000	265 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	4		172 252
Annen innskutt egenkapital	4		2 677 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 000</b>	<b>3 114 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	915 041	372 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>915 041</b>	<b>372 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 180 041</b>	<b>3 487 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	761 627	719 190
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>761 627</b>	<b>719 190</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 862 666	24 557 495
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 862 666</b>	<b>24 557 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 624 293</b>	<b>25 276 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 486	26 700
Betalbar skatt	3	209 387	
Skyldig offentlige avgifter		89 913	91 135
Kortsiktig konserngjeld	9	700 000	658 284
Annen kortsiktig gjeld		29 311	26 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 059 097</b>	<b>802 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 683 390</b>	<b>26 079 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 863 430</b>	<b>29 566 586</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 507657

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 125 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VABAKKJEN 4B AS  
Forretningsadresse: Nedstrandgata 3  
5521 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Johan Døsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 125 884  
VABAKKJEN 4B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 266 152	2 281 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 266 152</b>	<b>2 281 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	500 364	500 364
Annen driftskostnad		148 165	205 815
<b>Sum kostnader</b>		<b>648 529</b>	<b>706 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 617 623</b>	<b>1 575 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 312	
Annen renteinntekt		839	603
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 151</b>	<b>603</b>
Annen rentekostnad		540 121	679 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>540 121</b>	<b>679 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-472 970</b>	<b>-678 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	251 824	197 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>892 829</b>	<b>698 976</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>892 829</b>	<b>698 976</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>892 829</b>	<b>698 976</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>892 829</b>	<b>698 976</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	3 200 000	
Konsernbidrag	4		513 462
Avsatt til annen egenkapital	4		185 514
Overført fra annen egenkapital	4	-2 307 171	



Sum overføringer og  
disponeringer

892 829

698 976



Organisasjonsnr: 923 125 884  
VABAKKJEN 4B AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 25 160 774 25 661 138

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

**Sum varige driftsmidler** 7 **25 160 774** **25 661 138**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 9 3 340 188 3 432 160

**Sum finansielle**

**anleggsmidler** **3 340 188** **3 432 160**

**Sum anleggsmidler** **28 500 962** **29 093 298**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 638

Andre kortsiktige

fordringer 13 678 13 128

**Sum fordringer** **13 678** **20 766**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 348 791 452 522

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **348 791** **452 522**

**Sum omløpsmidler** **362 469** **473 288**

**SUM EIENDELER** **28 863 430** **29 566 586**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	2, 4	265 000	265 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	4		172 252
Annen innskutt egenkapital	4		2 677 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>265 000</b>	<b>3 114 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	915 041	372 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>915 041</b>	<b>372 875</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 180 041</b>	<b>3 487 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	761 627	719 190
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>761 627</b>	<b>719 190</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 862 666	24 557 495
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 862 666</b>	<b>24 557 495</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 624 293</b>	<b>25 276 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 486	26 700
Betalbar skatt	3	209 387	
Skyldig offentlige avgifter		89 913	91 135
Kortsiktig konserngjeld	9	700 000	658 284
Annen kortsiktig gjeld		29 311	26 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 059 097</b>	<b>802 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 683 390</b>	<b>26 079 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 863 430</b>	<b>29 566 586</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 923 125 884  
VABAKKJEN 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Vabakkjen 4B AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 125 884



## RESULTATREGNSKAP

VABAKKIEN 4B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 266 152	2 281 244
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 266 152</b>	<b>2 281 244</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	500 364	500 364
Annen driftskostnad		148 165	205 815
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>648 529</b>	<b>706 179</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 617 623</b>	<b>1 575 065</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		66 312	0
Annen renteinntekt		839	603
Annen rentekostnad		540 121	679 545
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-472 970</b>	<b>-678 942</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 144 653	896 123
Skattekostnad på ordinært resultat	3	251 824	197 147
<b>Ordinært resultat</b>		<b>892 829</b>	<b>698 976</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>892 829</b>	<b>698 976</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	0	513 462
Avsatt til annen egenkapital	4	892 829	185 514
<b>Sum overføringer</b>		<b>892 829</b>	<b>698 976</b>

VABAKKIEN 4B AS

SIDE 2



## BALANSE

VABAKJEN 4B AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	25 160 774	25 661 138
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>25 160 774</b>	<b>25 661 138</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Fordring til selskap i samme konsern	9	3 340 188	3 432 160
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 340 188</b>	<b>3 432 160</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 500 962</b>	<b>29 093 298</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	7 638
Andre kortsiktige fordringer		13 678	13 128
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 678</b>	<b>20 766</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		348 791	452 522
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 469</b>	<b>473 288</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 863 430</b>	<b>29 566 586</b>

VABAKJEN 4B AS

SIDE 3




## BALANSE

## VABAKKEN 4B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 4	265 000	265 000
Overkurs	4	0	172 252
Annen innskutt egenkapital	4	-350 663	2 677 085
Sum innskutt egenkapital		-85 663	3 114 337
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	1 265 704	372 875
Sum opptjent egenkapital		1 265 704	372 875
Sum egenkapital	8	1 180 041	3 487 212
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	761 627	719 190
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 882 666	24 557 495
Sum annen langsiktig gjeld		25 882 666	24 557 495
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 486	26 700
Betalbar skatt	3	209 387	0
Skyldig offentlige avgifter		89 913	91 135
Konserngjeld	9	700 000	658 284
Annen kortsiktig gjeld		29 311	26 570
Sum kortsiktig gjeld		1 059 097	802 689
Sum gjeld		27 641 760	25 679 374
Sum egenkapital og gjeld		28 861 430	29 566 586

  
Hans Johan Døsen  
styreleder/daglig leder

Haugesund, 05.05.2022  
Styret i Vabakken 4B AS  
  
Hans Christian Døsen  
styremedlem

  
Lise Hviding  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	26 286 551	26 286 551
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>26 286 551</b>	<b>26 286 551</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 125 778	1 125 778
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>25 160 773</b>	<b>25 160 773</b>
Årets ordinære avskrivninger	500 364	500 364
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VABAKKJEN 4B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	265 000	1,0	265 000
<b>Sum</b>	<b>265 000</b>		<b>265 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HJD Holding AS	265 000	100,0	100,0

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	209 387	144 822
Endring i utsatt skatt	42 437	52 325
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>251 824</b>	<b>197 147</b>

### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 144 653	896 123
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-192 895	-237 839
Avgitt konsernbidrag	0	-658 284
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>951 758</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	209 387	144 822
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-144 822
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>209 387</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 461 939	3 269 044	-192 895
<b>Sum</b>	<b>3 461 939</b>	<b>3 269 044</b>	<b>-192 895</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 461 939</b>	<b>3 269 044</b>	<b>-192 895</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>761 627</b>	<b>719 190</b>	<b>-42 437</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	265 000	172 252	2 677 085	372 875	3 487 212
Årets resultat				892 829	892 829
Utbytte		-172 252	-3 027 748		-3 200 000
Pr 31.12.2021	265 000	0	-350 663	1 265 704	1 180 041

## Note 5 Lønnskostnader

Vabakkjen 4B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0.

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 387 475	20 421 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>19 387 475</b>	<b>20 421 479</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,77%	3,52%

## Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	-24 557 495
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-24 557 495</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	25 160 774	24 351 064
<b>Sum</b>	<b>25 160 774</b>	<b>24 351 064</b>



## Note 8 Andre forhold

Viruset Covid-19 har ført til store samfunnsmessige utfordringer i Norge. På nåværende tidspunkt er det vanskelig å fastslå omfanget og hvilken betydning dette vil få for selskapet. Et mulig utfall er et visst bortfall eller reduksjon av leieinntekter som følge av utfordringer hos leietaker, men dette anser vi som lite sannsynlig i 2022 for Vabakkjen 4B AS.

## Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til HJD Investering AS	3 340 188	3 432 160
<b>Sum</b>	<b>3 340 188</b>	<b>3 432 160</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Spannavegen Eiendom AS	700 000	658 284
<b>Sum</b>	<b>700 000</b>	<b>658 284</b>



Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vabakkjen 4B AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Vabakkjen 4B AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BV021-EEGAE-GF1YE-1HZ7F-5XMY-8E38M



## Deloitte

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Vabakkjen 4B AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 9. mai 2022  
Deloitte AS

Jørn Marcussen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: BVO21-EEGAE-GFJYE-1HZZF-SXMIY-8E38M



PENNEO

Jøm-Didrik Marcussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-1647836

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-09 11:29:28 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: 8V021-EEGAE-GFJYE-1HZ7F-5XMIY-8E38M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>