



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 729 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 127
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Fjeldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 904 493	3 619 961
Sum inntekter		3 904 493	3 619 961
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 468	15 468
Annen driftskostnad		3 254 217	2 636 697
Sum kostnader		3 383 784	2 766 265
Driftsresultat		520 709	853 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 228	30 651
Sum finansinntekter		34 228	30 651
Annen finanskostnad		226 809	167 155
Sum finanskostnader		226 809	167 155
Netto finans		-192 581	-136 504
Resultat før skattekostnad		328 127	717 193
Årsresultat		328 127	0
Totalresultat		328 127	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		328 127	
Sum overføringer og disponeringer		328 127	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 513 897	7 529 365
Sum varige driftsmidler		7 513 897	7 529 365
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 513 897	7 529 365
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 133	80 802
Andre fordringer		102 791	201 441
Sum fordringer		112 924	282 243
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 966	480 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 966	480 029
Sum omløpsmidler		487 890	762 272
SUM EIENDELER		8 001 787	8 291 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		116 000	116 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 633 812	2 305 685
Sum opptjent egenkapital		2 633 812	2 305 685
Sum egenkapital		2 749 812	2 421 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 596 460	3 962 269
Øvrig langsiktig gjeld		1 429 106	1 429 106
Sum annen langsiktig gjeld		5 025 566	5 391 375
Sum langsiktig gjeld		5 025 566	5 391 375
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		14 849	12 872
Leverandørgjeld		166 032	158 075
Annen kortsiktig gjeld		45 528	307 630
Sum kortsiktig gjeld		226 409	478 577
Sum gjeld		5 251 975	5 869 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 001 787	8 291 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602501

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 729 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BYGDØ ALLE 127
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Fjeldberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 921 729 677
AS BYGDØ ALLE 127

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 904 493	3 619 961
Sum inntekter		3 904 493	3 619 961
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 468	15 468
Annen driftskostnad		3 254 217	2 636 697
Sum kostnader		3 383 784	2 766 265
Driftsresultat		520 709	853 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 228	30 651
Sum finansinntekter		34 228	30 651
Annen finanskostnad		226 809	167 155
Sum finanskostnader		226 809	167 155
Netto finans		-192 581	-136 504
Resultat før skattekostnad		328 127	717 193
Årsresultat		328 127	0
Totalresultat		328 127	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		328 127	
Sum overføringer og disponeringer		328 127	



Organisasjonsnr: 921 729 677
AS BYGDØ ALLE 127

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		7 513 897	7 529 365
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 513 897	7 529 365
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 133	80 802
Andre fordringer		102 791	201 441
Sum fordringer		112 924	282 243
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 966	480 029
Sum omløpsmidler		487 890	762 272
SUM EIENDELER		8 001 787	8 291 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		116 000	116 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		116 000	116 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 633 812	2 305 685
Sum opptjent egenkapital	2 633 812	2 305 685
Sum egenkapital	2 749 812	2 421 685
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 596 460	3 962 269
Øvrig langsiktig gjeld	1 429 106	1 429 106
Sum annen langsiktig gjeld	5 025 566	5 391 375
Sum langsiktig gjeld	5 025 566	5 391 375
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	14 849	12 872
Leverandørgjeld	166 032	158 075
Annen kortsiktig gjeld	45 528	307 630
Sum kortsiktig gjeld	226 409	478 577
Sum gjeld	5 251 975	5 869 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 001 787	8 291 637



Organisasjonsnr: 921 729 677
AS BYGDØ ALLE 127

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 5783

AS Bygdø Alle 127



Velkommen til generalforsamling i AS Bygdø Alle 127

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for generalforsamlingen:

11. juni 2024 kl. 18:00, Teams.

Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. aksje.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Vedtektsendring - Fastsettelse av honorar.
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i AS Bygdø Alle 127



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Knut Engen Torseth fra OBOS

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Styrets arbeid i 2023

Styremøter

Styret har i perioden avholdt jevnlig styremøter. Utover det har det vært løpende kontakt rundt oppfølging av saker og aktuelle problemstillinger.

Obos

2023 var året hvor Hammersborg Eiendomsforvaltning funksjonerte med OBOS. Dette førte med seg at vi fikk tilgang til OBOS sine digitale tjenester. Vi tok i bruk Styrerommet som vår interne plattform i styret. Videre jobbet vi med å sette opp Vibbo som en plattform for beboere. Som en del av denne prosessen ble det også gjort forandringer i våre bankforbindelser. Vårt kunedeforhold hos Norea ble avsluttet og OBOS-banken ble valgt som leverandør av vår driftskonto. Betingelsene på lånet vårt hos Handelsbanken ble reforhandlet.

Porttelefon

Det har blitt byttet til ny porttelefon i A-oppgangen. Med det er begge oppganger oppdatert.

Heis

Det ble byttet sikkerhetswire på begge heiser.



Gjerde

Det har blitt bygget på eksisterende gjerde mot jernbanen. Dette i samarbeid med Bane Nor.

Kjellergulv

2023 største prosjekt omhandlet fylling av hulrom samt heving av kjellergulv i A-oppgang. Floorlift ble valgt som leverandør. Arbeidet ble løst innenfor budsjett på en skånsom og tilfredsstillende måte.

Inngangsparti

Det ble oppjustert med stoler og blomster i inngangsparti.

Avløp

Periodisk kontroll, rensing og spyling av vår kloakkpumpe.

Generelt

Utover dette har styret utført alminnelig vedlikehold. Fulgt opp aktuelle saker knyttet til beboere, forsikringssaker og generell daglig drift.

Dugnad

Det ble avholdt vårdugnad over flere dager, det var godt oppmøte som resulterte i at vi fikk gjort mye forefallendarbeid

Sommerfest

Det ble avholdt sommerfest. Det var bra oppmøte og det ble et hyggelig lag.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsrapport BA127-2.pdf



Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 120.000,- En økning på 20.000,- Siste økning var i 2018.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 120.000,-

Sak 7

Vedtektssendring - Fastsettelse av honorar.

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

Styret ønsker det at godtgjørelsen KPI justeres årlig. Dette for å justere i takt med generell prisvekst og at det føres inn i selskapets vedtekter.

Forslag til vedtak
Anbefales godkjent.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Preben Frostad	Bygdøy Alle 127
Styremedlem	Henrik Kåre Dahl	Bygdøy Allé 127 A
Styremedlem	Lina Christine Wesse Hauck	Bygdøy Allé 127 B
Styremedlem	Rie Nygaard	Bygdøy Alle 127A
Styremedlem	Hugo Sveholm	Bygdøy Alle 127B

Valgkomiteen

Kontaktinformasjon

Styret

Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om AS Bygdø Alle 127

Aksjeselskapet består av 61 leiligheter knyttet til aksjer.

AS Bygdø Alle 127 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 921729677, og ligger i bydel Vestre Aker i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

212 94

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Aksjeselskapets revisor er BDO





AS BYGDØ ALLE 127
ORG.NR. 921 729 677, KUNDENR. 5783

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	3,850,707	2,989,692	3,158,000	3,940,000
Vaskeri		0	17,461	15,000	0
Ladeinntekter EL-bil		53,384	0	0	30,000
Andre inntekter	3	402	612,808	30,000	0
SUM DRIFTSINNEKTER		3,904,493	3,619,961	3,203,000	3,970,000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-14,100	-14,100	-14,000	-14,000
Styrehonorar	5	-100,000	-100,000	-100,000	-100,000
Avskrivninger	15	-15,468	-15,468	-12,000	-16,000
Revisjonshonorar	6	-25,358	0	-10,000	-17,000
Forretningsførerhonorar		-91,952	-85,280	-95,000	-96,000
Konsulenthonorar	7	-22,102	-28,993	-13,000	-16,000
Drift og vedlikehold	8	-660,304	-267,999	-500,000	-441,000
Forsikringer		-257,818	-244,558	-281,000	-309,000
Kommunale avgifter	9	-633,449	-529,750	-456,000	-722,000
Vaskeri		-8,637	-8,046	-20,000	-8,000
Ladekostnader EL-bil		-26,842	0	0	-30,000
Energi/fyring	10	-854,416	-878,228	-941,000	-1,000,000
TV-anlegg/bredbånd		-273,896	-246,388	-223,000	-280,000
Andre driftskostnader	11	-399,444	-347,454	-100,000	-302,000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3,383,784	-2,766,265	-2,765,000	-3,351,000
DRIFTSRESULTAT		520,708	853,697	438,000	619,000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	34,228	30,651	22,000	40,000
Finanskostnader	13	-226,809	-167,155	-152,000	-245,000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-192,581	-136,504	-130,000	-205,000
Ekstraordinære kostnader		0	0	0	0
ÅRSRESULTAT		328,127	717,193	308,000	414,000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		328,127	717,193		
Udekket tap		0	0		





AS BYGDØ ALLE 127
ORG.NR. 921 729 677, KUNDENR. 5783

BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	7,385,003	7,385,003
Bygningmessige anlegg	15	128,894	144,362
SUM ANLEGGSMIDLER		7,513,897	7,529,365
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		10,133	80,802
Forskuddsbetalte kostnader		76,838	144,015
Andre kortsiktige fordringer	16	25,953	57,426
Driftskonto OBOS-banken		374,966	480,029
SUM OMLØPSMIDLER		487,890	762,272
SUM EIENDELER		8,001,787	8,291,637
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	17	116,000	116,000
Opptjent egenkapital		2,633,812	2,305,685
SUM EGENKAPITAL		2,749,812	2,421,685
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	3,596,460	3,962,269
Borettsinnskudd	19	1,429,106	1,429,106
SUM LANGSIKTIG GJELD		5,025,566	5,391,375
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		45,528	112,008
Leverandørgjeld		166,032	158,075
Påløpte renter		14,849	12,872
Annen kortsiktig gjeld		0	195,622
SUM KORTSIKTIG GJELD		226,409	478,577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8,001,787	8,291,637
Pantstillelse	20	9,729,106	9,729,106
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2024
Styret i AS Bygdø Alle 127





Preben Frostad

Hugo Sveholm

Rie Nygaard

Henrik Kåre Dahl

Lina Christine Wessel Hauck

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Fellesutgifter	3,253,752
Antenneleie Telia Norge AS	43,031
Aker P Drift Parkering	420,036
Eiendomsskatt	133,888
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3,850,707

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Andre inntekter	402
SUM ANDRE INNETEKTER	402

NOTE: 4

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift -14,100

SUM PERSONALKOSTNADER -14,100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 100 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 25 358. Kostnaden gjelder både 2022 og 2023 revisjonen.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand, OBOS Juridisk avd. -3,906

Andre konsulentonorarer, Hammersborg Eiendomsforvaltning AS -16,058

Andre konsulentonorarer, OBOS Eiendomsforvaltning -2,138

SUM KONSULENTHONORAR -22,102

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -470,933

Drift/vedlikehold VVS -39,302

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -1,945

Drift/vedlikehold fellesanlegg -26,720

Drift/vedlikehold heisanlegg -106,215

Drift/vedlikehold vaskerianlegg -7,828

Kostnader dugnader -7,362

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -660,304

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt -132,958

Vann- og avløpsavgift -314,551

Feieavgift -7,523

Renovasjonsavgift -178,417

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -633,449



**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-64,968
Fjernvarme	-789,448
SUM ENERGI / FYRING	-854,416

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-8,768
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-10,406
Annen leiekostnad	-14,279
Vaktmestertjenester	-155,124
Vakthold	-1,436
Renhold ved firmaer	-132,838
Snørydding	-28,794
Gressklipping	-9,545
Andre kostnader	-8,858
Andre kontorkostnader	-3,864
Telefon	-1,403
Porto	-1,493
Bank- og kortgebyr	-14,243
Øreavrunding	-1
Velferdskostnader, møbler/utstyr fellesarealer	-8,392
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-399,444

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Kundeutbytte fra Gjensidige	26,917
Renter av driftskonto i OBOS-banken	858
Renter Nordea	6,271
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	182
SUM FINANSINNTEKTER	34,228

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter og omk. Handelsbanken	-226,809
SUM FINANSKOSTNADER	-226,809

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	7,385,003
SUM BYGNINGER	7,385,003

Gnr.212/bnr.94 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



**NOTE: 15****VARIGE DRIFTSMIDLER****Sykkelskur**

Tilgang 2017	159,693	
Avskrevet tidligere	-60,336	
Avskrevet i år	-10,646	
		88,711

Søppelskur

Tilgang 2017	72,320	
Avskrevet tidligere	-27,315	
Avskrevet i år	-4,821	
		40,184

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER **128,895**

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-15,468****NOTE: 16****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre kortsiktige fordringer, ladeinntekt avsatt **25,953**

SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER **25,953****NOTE: 17****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr **116,000**
fordelt på 58 aksjer à kr 2000. **116,000**

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 18**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****Handelsbanken**

Flytende rente

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,85 %. Løpetiden er 13 år.

Opprinnelig 2018	-5,600,000	
Nedbetalt tidligere	1,637,731	
Nedbetalt i år	365,809	
		-3,596,460

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-3,596,460****NOTE: 19****BORETTSINNSKUDD**

Borettsinnskudd **-1,429,106**

SUM BORETTSINNSKUDD **-1,429,106****NOTE: 20**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	1,429,106
Pantelån	3,596,460
TOTALT	5,025,566

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	7,385,003
TOTALT	7,385,003





Annen informasjon om aksjeselskapet

Forsikring

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i GJENSIDIGE FORSIKRING(08460) med polisenummer 82862378. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557516253042

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

Vedlegg 1

17 av 19

2/2





Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 11.06.24

Selskapsnummer: 5783 Selskapsnavn: AS Bygdø Alle 127

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS BYGDØ ALLE 127

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS BYGDØ ALLE 127.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



BDO

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y115W-TOCVA-BC475-XOCTB-DDIN3-61TSD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-28 15:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V715W-TOCVA-BC475-XOCTB-DDIN3-61TSD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>