



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDLISTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundlandveien 3
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grøndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 499	27 195
Sum kostnader		62 499	27 195
Driftsresultat		-62 499	-27 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 061 755	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 583	161 950
Annen finansinntekt		116	
Sum finansinntekter		2 172 454	2 161 950
Annen finanskostnad		109 839	73 858
Sum finanskostnader		109 839	73 858
Netto finans		2 062 615	2 088 092
Ordinært resultat før skattekostnad		2 000 116	2 060 897
Skattekostnad på ordinært resultat	3		13 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 000 116	2 047 487
Årsresultat		2 000 116	2 047 487
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	116	2 047 487
Sum overføringer og disponeringer		2 000 116	2 047 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	11 358 948	11 358 948
Lån til foretak i samme konsern	6	4 456 484	3 481 991
Sum finansielle anleggsmidler		15 815 432	14 840 939
Sum anleggsmidler		15 815 432	14 840 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	2 061 755	2 000 000
Sum fordringer		2 061 755	2 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 422	
Sum omløpsmidler		2 102 177	2 000 000
SUM EIENDELER		17 917 609	16 840 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 431 750	1 431 750
Overkurs	4	731 283	731 283
Sum innskutt egenkapital		2 163 033	2 163 033
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 067 542	11 067 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		11 067 542	11 067 426
Sum egenkapital		13 230 575	13 230 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		708 141	682 104
Sum annen langsiktig gjeld		708 141	682 104
Sum langsiktig gjeld		708 141	682 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	15 125	
Betalbar skatt	3		13 410
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	3 963 768	2 914 966
Sum kortsiktig gjeld		3 978 893	2 928 376
Sum gjeld		4 687 034	3 610 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 917 609	16 840 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592545

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 138 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULDLISTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundlandveien 3
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grøndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 926 138 774
GULDLISTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	62 499	27 195
Sum kostnader		62 499	27 195
Driftsresultat		-62 499	-27 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 061 755	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 583	161 950
Annen finansinntekt		116	
Sum finansinntekter		2 172 454	2 161 950
Annen finanskostnad		109 839	73 858
Sum finanskostnader		109 839	73 858
Netto finans		2 062 615	2 088 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		13 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 000 116	2 047 487
Årsresultat		2 000 116	2 047 487
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	116	2 047 487
Sum overføringer og disponeringer		2 000 116	2 047 487



Organisasjonsnr: 926 138 774
GULDLISTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	11 358 948	11 358 948
Lån til foretak i samme konsern	6	4 456 484	3 481 991
Sum finansielle anleggsmidler		15 815 432	14 840 939
Sum anleggsmidler		15 815 432	14 840 939

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	2 061 755	2 000 000
Sum fordringer		2 061 755	2 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		40 422	
Sum omløpsmidler		2 102 177	2 000 000

SUM EIENDELER		17 917 609	16 840 939
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 431 750	1 431 750
Overkurs	4	731 283	731 283
Sum innskutt egenkapital		2 163 033	2 163 033

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	11 067 542	11 067 426
Sum opptjent egenkapital		11 067 542	11 067 426

Sum egenkapital		13 230 575	13 230 459
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		708 141	682 104



Sum annen langsiktig gjeld		708 141	682 104
Sum langsiktig gjeld		708 141	682 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	15 125	
Betalbar skatt	3		13 410
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	3 963 768	2 914 966
Sum kortsiktig gjeld		3 978 893	2 928 376
Sum gjeld		4 687 034	3 610 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 917 609	16 840 939



Organisasjonsnr: 926 138 774
GULDLISTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	5727.00	250.00	1431750.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Grøndal	1909.00	33.33%	Ordinære aksjer
Linda Grøndal	1909.00	33.33%	Ordinære aksjer
Marte Grøndal	1909.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5727.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Guldlisten 16 AS	100.00%	100.00%	18387228.00	3226526.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Guldlisten Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guldlisten Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Armand Finsrud Iversen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 021Y6-Q0EY0-Y0KEB-D70W2-F6XTS-XCUIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iversen, Thomas A Finsrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1765652

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-20 12:41:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 021Y6-Q0EY0-Y0KEB-D70WZ-F6X7S-XCUTP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Guldlisten Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: YQ3WX-NTDEH-E1847-Z5XMY-QHHEC-PUAZE



Guldsten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	62 499	27 195
Sum driftskostnader		62 499	27 195
Driftsresultat		-62 499	-27 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		2 061 755	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		110 583	161 950
Annen finansinntekt		116	0
Annen finanskostnad		109 839	73 858
Netto finansposter		2 062 615	2 088 092
Ordinært resultat før skattekostnad		2 000 116	2 060 897
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	13 410
Årsresultat		2 000 116	2 047 487
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	116	2 047 487
Sum disponert		2 000 116	2 047 487

Penneo Dokumentnøkkel: YQ3WX-NTDEH-E1847-Z5XMY-QHHEC-PUAZE



Guldlisten Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	11 358 948	11 358 948
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>4 456 484</u>	<u>3 481 991</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 815 432</u>	<u>14 840 939</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 815 432</u>	<u>14 840 939</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	<u>2 061 755</u>	<u>2 000 000</u>
Sum fordringer		<u>2 061 755</u>	<u>2 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>40 422</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 102 177</u>	<u>2 000 000</u>
Sum eiendeler		<u>17 917 609</u>	<u>16 840 939</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YQ3WX-NTDEH-E1847-Z5XMY-QHHEC-PUAZE



Guldlisten Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 431 750	1 431 750
Overkurs	4	<u>731 283</u>	<u>731 283</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 163 033</u>	<u>2 163 033</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>11 067 542</u>	<u>11 067 426</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 067 542</u>	<u>11 067 426</u>
Sum egenkapital		<u>13 230 575</u>	<u>13 230 459</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>708 141</u>	<u>682 104</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>708 141</u>	<u>682 104</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 125	0
Betalbar skatt	3	0	13 410
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>3 963 768</u>	<u>2 914 966</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 978 893</u>	<u>2 928 376</u>
Sum gjeld		<u>4 687 034</u>	<u>3 610 480</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 917 609</u>	<u>16 840 939</u>

31. desember 2023
Drammen, 19. juni 2024

Stein A. Grøndal
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: YQ3WX-NTDEH-E1847-Z5XMY-QHHEC-PUAZE



Guldlisen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Guldsten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	13 410
Årets totale skattekostnad	0	13 410
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	2 000 116	2 060 897
Permanente forskjeller	-116	56
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 000 000	-2 000 000
Resultatført konsernbidrag	-61 755	0
Alminnelig inntekt	-61 755	60 953
Mottatt konsernbidrag	61 755	0
Årets skattegrunnlag	0	60 953
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	13 410

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 431 750	731 283	11 067 426	13 230 459
Årsresultat	0	0	2 000 116	2 000 116
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 31.12.	1 431 750	731 283	11 067 542	13 230 575

Note 5 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Guldsten 16 AS	01.01.2020	Drammen	100 %	3 226 526	18 387 228	11 358 948



Guldsten Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	4 456 484	3 481 991
Mottatt utbytte	2 000 000	2 000 000
Mottatt konsernbidrag	61 755	0
Sum	<u>6 518 239</u>	<u>5 481 991</u>

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Avsatt utbytte	2 000 000	0
Gjeld til aksjonærer	1 848 700	2 799 898
Sum	<u>3 848 700</u>	<u>2 799 898</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	5 727	250	1 431 750

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anders Grøndal	1 909	33,33 %	33,33 %
Linda Grøndal	1 909	33,33 %	33,33 %
Marte Grøndal	1 909	33,33 %	33,33 %
Sum	<u>5 727</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YQ3WX-NTDEH-E1847-Z5XMY-QHHEC-PUAZE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grøndal, Stein Anders

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1180983

IP: 193.215.xxx.xxx

2024-06-20 06:07:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YQ3WX-NTDEH-E1847-Z5XMY-QHHEC-PUAZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>