



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 139 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REOLTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjærstadsløtta 52
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 199 076	1 199 076
Sum inntekter		1 199 076	1 199 076
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 591	146 591
Annen driftskostnad	2	59 787	82 575
Sum kostnader		206 378	229 166
Driftsresultat		992 698	969 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 756	6 125
Sum finansinntekter		2 756	6 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 197	29 216
Annen rentekostnad		698 275	494 230
Annen finanskostnad		237	160
Sum finanskostnader		743 709	523 606
Netto finans		-740 953	-517 481
Ordinært resultat før skattekostnad		251 745	452 429
Skattekostnad på resultat	3	55 404	99 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 341	352 880
Årsresultat		196 341	352 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 341	352 880
Totalresultat		196 341	352 880
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		196 341	352 880
Sum overføringer og disponeringer		196 341	352 880



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 610 003	6 756 594
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 610 003	6 756 594
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 481 232	15 481 232
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		15 481 232	15 481 232
Sum anleggsmidler		22 091 235	22 237 826
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 739	24 101
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		25 739	24 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 785	277 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 785	277 569
Sum omløpsmidler		35 524	301 671
SUM EIENDELER		22 126 760	22 539 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		84 412	84 412
Sum innskutt egenkapital		84 412	84 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 485 015	1 288 674
Sum opptjent egenkapital		1 485 015	1 288 674
Sum egenkapital		1 569 427	1 373 086
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	337 325	338 502
Sum avsetninger for forpliktelser		337 325	338 502
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 987 500	18 137 500
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		16 987 500	18 137 500
Sum langsiktig gjeld		17 324 825	18 476 002
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		30 125	7 541
Betalbar skatt	3	56 581	98 945
Kortsiktig konserngjeld	5	2 987 144	2 491 947
Annen kortsiktig gjeld		158 658	91 976
Sum kortsiktig gjeld		3 232 508	2 690 409
Sum gjeld		20 557 333	21 166 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 126 760	22 539 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624467

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 139 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REOLTEKNIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørstadsletta 52
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Vidar Bogetvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 914 139 074
REOLTEKNIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 199 076	1 199 076
Sum inntekter		1 199 076	1 199 076
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 591	146 591
Annen driftskostnad	2	59 787	82 575
Sum kostnader		206 378	229 166
Driftsresultat		992 698	969 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 756	6 125
Sum finansinntekter		2 756	6 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 197	29 216
Annen rentekostnad		698 275	494 230
Annen finanskostnad		237	160
Sum finanskostnader		743 709	523 606
Netto finans		-740 953	-517 481
Ordinært resultat før skattekostnad		251 745	452 429
Skattekostnad på resultat	3	55 404	99 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 341	352 880
Årsresultat		196 341	352 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		196 341	352 880
Totalresultat		196 341	352 880
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		196 341	352 880
Sum overføringer og disponeringer		196 341	352 880



Organisasjonsnr: 914 139 074
REOLTEKNIKK EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	6 610 003	6 756 594
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		6 610 003	6 756 594
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 481 232	15 481 232
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		15 481 232	15 481 232
Sum anleggsmidler		22 091 235	22 237 826
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 739	24 101
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		25 739	24 101
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 785	277 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 785	277 569
Sum omløpsmidler		35 524	301 671
SUM EIENDELER		22 126 760	22 539 497



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	84 412	84 412
Sum innskutt egenkapital	84 412	84 412

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1 485 015	1 288 674
Sum opptjent egenkapital	1 485 015	1 288 674

Sum egenkapital	1 569 427	1 373 086
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	337 325	338 502
Sum avsetninger for forpliktelses		337 325	338 502

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 987 500	18 137 500
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		16 987 500	18 137 500

Sum langsiktig gjeld		17 324 825	18 476 002
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		30 125	7 541
Betalbar skatt	3	56 581	98 945
Kortsiktig konserngjeld	5	2 987 144	2 491 947
Annen kortsiktig gjeld		158 658	91 976
Sum kortsiktig gjeld		3 232 508	2 690 409

Sum gjeld		20 557 333	21 166 411
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 126 760	22 539 497
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 914 139 074
REOLTEKNIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Reolteknikk Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 72XB2-IDESI-OFUZ-4JU0E-OK0TL-KWBMQ



Resultatregnskap

Reolteknikk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 199 076	1 199 076
Sum driftsinntekter		1 199 076	1 199 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 591	146 591
Annen driftskostnad	2	59 787	82 575
Sum driftskostnader		206 378	229 166
Driftsresultat		992 698	969 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 756	6 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 197	29 216
Annen rentekostnad		698 275	494 230
Annen finanskostnad		237	160
Resultat av finansposter		-740 953	-517 481
Resultat før skattekostnad		251 745	452 429
Skattekostnad på resultat	3	55 404	99 549
Årsresultat		196 341	352 880
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		196 341	352 880
Sum overføringer		196 341	352 880

Penneo Dokumentnøkkel: 72XB2-IDESI-OFUZ-4JU0E-OK0TL-KWBMQ



Balanse

Reolteknikk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 610 003	6 756 594
Sum varige driftsmidler		6 610 003	6 756 594
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		15 481 232	15 481 232
Sum finansielle anleggsmidler		15 481 232	15 481 232
Sum anleggsmidler		22 091 235	22 237 826
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		25 739	24 101
Sum fordringer		25 739	24 101
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 785	277 569
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		9 785	277 569
Sum omløpsmidler		35 524	301 671
Sum eiendeler		22 126 760	22 539 497

Penneo Dokumentnøkkel: 72XB2-IDESI-OFUZ-4JU0E-OK0TL-KWBMQ



Balanse

Reolteknikk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		84 412	84 412
Sum innskutt egenkapital		84 412	84 412
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 485 015	1 288 674
Sum opptjent egenkapital		1 485 015	1 288 674
Sum egenkapital		1 569 427	1 373 086
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	337 325	338 502
Sum avsetning for forpliktelser		337 325	338 502
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 987 500	18 137 500
Sum annen langsiktig gjeld		16 987 500	18 137 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 125	7 541
Betalbar skatt	3	56 581	98 945
Kortsiktig konserngjeld	5	2 987 144	2 491 947
Annen kortsiktig gjeld		158 658	91 976
Sum kortsiktig gjeld		3 232 508	2 690 409
Sum gjeld		20 557 333	21 166 411
Sum egenkapital og gjeld		22 126 760	22 539 497

Styret i Reolteknikk Eiendom AS

Karl Vidar Bogetvedt
styreleder/ daglig leder

Ole Melhus
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 72XB2-IDESI-OFUZ-4JU0E-OK07L-KWBMQ



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 581 455	2 164 862	7 746 317
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 581 455	2 164 862	7 746 317
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 136 313		1 136 313
= Bokført verdi 31.12.22	4 445 142	2 164 862	6 610 004
Årets ordinære avskrivninger	146 591		146 591

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 581	98 945
Endring i utsatt skatt	-1 177	604
Skattekostnad ordinært resultat	55 404	99 549
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	251 745	452 429
Permanente forskjeller	90	65
Endring i midlertidige forskjeller	5 352	-2 746
Skattepliktig inntekt	257 186	449 748
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 581	98 945
Sum betalbar skatt i balansen	56 581	98 945

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 533 294	1 538 646	5 352
Sum	1 533 294	1 538 646	5 352
Grunnlag for utsatt skatt	1 533 294	1 538 646	5 352
Utsatt skatt (22 %)	337 325	338 502	1 177



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	16 987 500	18 137 500
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 987 500	18 137 500
Sum	16 987 500	18 137 500
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 610 003	6 756 594
Sum	6 610 003	6 756 594

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Reservekraft Eiendom AS	2 785 727	2 491 947
Bogetvedt AS	201 417	0
Sum gjeld	2 987 144	2 491 947

Penneo Dokumentnøkkel: 72XB2-IDE5I-OFUZ-4JU0E-OK0TL-KWBMQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Melhus

Styremedlem

På vegne av: Reolteknikk Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-2099871

IP: 88.21.xxx.xxx

2023-06-30 07:31:01 UTC



Karl Vidar Bogetvedt

Daglig leder

På vegne av: Reolteknikk Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1214005

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-07-01 15:25:05 UTC



Karl Vidar Bogetvedt

Styreleder

På vegne av: Reolteknikk Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1214005

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-07-01 15:25:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 72XB2-IDESI-OFUZX-4JU0E-0K0TL-KWBMMQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Reolteknikk Eiendom AS



Resultatregnskap

Reolteknikk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 199 076	1 199 076
Sum driftsinntekter		1 199 076	1 199 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 591	146 591
Annen driftskostnad	2	59 787	82 575
Sum driftskostnader		206 378	229 166
Driftsresultat		992 698	969 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 756	6 125
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 197	29 216
Annen rentekostnad		698 275	494 230
Annen finanskostnad		237	160
Resultat av finansposter		-740 953	-517 481
Resultat før skattekostnad		251 745	452 429
Skattekostnad på resultat	3	55 404	99 549
Årsresultat		196 341	352 880
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		196 341	352 880
Sum overføringer		196 341	352 880



Balanse
Reolteknikk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	6 610 003	6 756 594
Sum varige driftsmidler		<u>6 610 003</u>	<u>6 756 594</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		15 481 232	15 481 232
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 481 232</u>	<u>15 481 232</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 091 235</u>	<u>22 237 826</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		25 739	24 101
Sum fordringer		<u>25 739</u>	<u>24 101</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 785	277 569
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>9 785</u>	<u>277 569</u>
Sum omløpsmidler		<u>35 524</u>	<u>301 671</u>
Sum eiendeler		<u>22 126 760</u>	<u>22 539 497</u>



Balanse
Reolteknikk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		84 412	84 412
Sum innskutt egenkapital		<u>84 412</u>	<u>84 412</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 485 015	1 288 674
Sum opptjent egenkapital		<u>1 485 015</u>	<u>1 288 674</u>
Sum egenkapital		<u>1 569 427</u>	<u>1 373 086</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	337 325	338 502
Sum avsetning for forpliktelser		<u>337 325</u>	<u>338 502</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 987 500	18 137 500
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 987 500</u>	<u>18 137 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		30 125	7 541
Betalbar skatt	3	56 581	98 945
Kortsiktig konserngjeld	5	2 987 144	2 491 947
Annen kortsiktig gjeld		158 658	91 976
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 232 508</u>	<u>2 690 409</u>
Sum gjeld		<u>20 557 333</u>	<u>21 166 411</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 126 760</u>	<u>22 539 497</u>

30.06.2023
Styret i Reolteknikk Eiendom AS

Karl Vidar Bogetvedt
styreleder/daglig leder

Ole Melhus
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 581 455	2 164 862	7 746 317
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 581 455	2 164 862	7 746 317
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 136 313		1 136 313
= Bokført verdi 31.12.22	4 445 142	2 164 862	6 610 004
Årets ordinære avskrivninger	146 591		146 591

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 581	98 945
Endring i utsatt skatt	-1 177	604
Skattekostnad ordinært resultat	55 404	99 549
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	251 745	452 429
Permanente forskjeller	90	65
Endring i midlertidige forskjeller	5 352	-2 746
Skattepliktig inntekt	257 186	449 748
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 581	98 945
Sum betalbar skatt i balansen	56 581	98 945

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 533 294	1 538 646	5 352
Sum	1 533 294	1 538 646	5 352
Grunnlag for utsatt skatt	1 533 294	1 538 646	5 352
Utsatt skatt (22 %)	337 325	338 502	1 177



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	16 987 500	18 137 500
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 987 500	18 137 500
Sum	16 987 500	18 137 500
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 610 003	6 756 594
Sum	6 610 003	6 756 594

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Reservekraft Eiendom AS	2 785 727	2 491 947
Bogetvedt AS	201 417	0
Sum gjeld	2 987 144	2 491 947