



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 004 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTRA AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 424 992	9 521 720
Sum inntekter		9 424 992	9 521 720
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 779	24 779
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 527 879	1 958 927
Sum kostnader		1 552 657	1 983 706
Driftsresultat		7 872 335	7 538 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		8 563 998	6 961 078
Sum finansinntekter		8 563 998	6 961 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		1 641 903	1 468 974
Sum finanskostnader		1 641 903	1 468 974
Netto finans		6 922 095	5 492 104
Resultat før skattekostnad		14 794 430	13 030 118
Skattekostnad på resultat	2	-2 375 912	2 760 062
Årsresultat	3	17 170 342	10 270 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 170 342	10 270 056
Totalresultat		17 170 342	10 270 056
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		11 202 249	9 785 674
Avsatt til annen egenkapital		5 968 093	484 382
Sum overføringer og disponeringer		17 170 342	10 270 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 535 521	
Sum immaterielle eiendeler		5 535 521	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 100 000	10 100 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		45 073	69 852
Sum varige driftsmidler	1, 4	10 145 073	10 169 852
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		15 680 594	10 169 852
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 735 954	2 773 160
Andre kortsiktige fordringer	5	182 494 353	181 590 256
Sum fordringer		186 230 307	184 363 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935	2 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		935	2 242
Sum omløpsmidler		186 231 242	184 365 658
SUM EIENDELER		201 911 836	194 535 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	16 600 000	16 600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 879 586	1 879 586
Sum innskutt egenkapital		18 479 586	18 479 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 883 400	133 915 308
Sum opptjent egenkapital		139 883 400	133 915 308
Sum egenkapital	3	158 362 986	152 394 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 796	248 250
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		688 151	728 935
Annen kortsiktig gjeld	5	17 569 903	16 163 430
Sum kortsiktig gjeld		18 548 850	17 140 616
Sum gjeld		43 548 850	42 140 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 911 836	194 535 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556710

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 004 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTRA AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 871 004 862
INVESTRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 424 992	9 521 720
Sum inntekter		9 424 992	9 521 720
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 779	24 779
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 527 879	1 958 927
Sum kostnader		1 552 657	1 983 706
Driftsresultat		7 872 335	7 538 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		8 563 998	6 961 078
Sum finansinntekter		8 563 998	6 961 078
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		1 641 903	1 468 974
Sum finanskostnader		1 641 903	1 468 974
Netto finans		6 922 095	5 492 104
Resultat før skattekostnad		14 794 430	13 030 118
Skattekostnad på resultat	2	-2 375 912	2 760 062
Årsresultat	3	17 170 342	10 270 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 170 342	10 270 056
Totalresultat		17 170 342	10 270 056
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 202 249	9 785 674
Avsatt til annen egenkapital		5 968 093	484 382
Sum overføringer og disponeringer		17 170 342	10 270 056





Organisasjonsnr: 871 004 862
INVESTRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 5 535 521

Sum immaterielle eiendeler 5 535 521

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 10 100 000 10 100 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 45 073 69 852

Sum varige driftsmidler 1, 4 10 145 073 10 169 852

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 15 680 594 10 169 852

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 735 954 2 773 160

Andre kortsiktige

fordringer 5 182 494 353 181 590 256

Sum fordringer 186 230 307 184 363 416

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 935 2 242

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 935 2 242

Sum omløpsmidler 186 231 242 184 365 658

SUM EIENDELER 201 911 836 194 535 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 16 600 000 16 600 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 1 879 586 1 879 586

Sum innskutt egenkapital 18 479 586 18 479 586



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 883 400	133 915 308
Sum opptjent egenkapital		139 883 400	133 915 308
Sum egenkapital	3	158 362 986	152 394 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	25 000 000	25 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 796	248 250
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		688 151	728 935
Annen kortsiktig gjeld	5	17 569 903	16 163 430
Sum kortsiktig gjeld		18 548 850	17 140 616
Sum gjeld		43 548 850	42 140 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 911 836	194 535 510



Organisasjonsnr: 871 004 862
INVESTRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Investra AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Investra AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MAXMNR-B3Q5A-09YCH-ORWMA-69NWF-1J0X8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-15 13:51:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MAXMNR-B3Q5A-09YCH-ORWMA-69NWF-10X8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

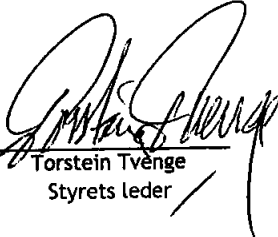
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.


Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

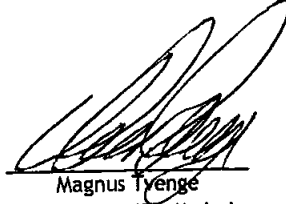


INVESTRA AS
Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	16 600 000	16 600 000
Overkurs		1 879 586	1 879 586
Sum innskutt egenkapital		18 479 586	18 479 586
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 883 400	133 915 308
Sum opptjent egenkapital		139 883 400	133 915 308
Sum egenkapital	3	158 362 986	152 394 894
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 000 000	25 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 000 000	25 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		290 796	248 250
Skyldig offentlige avgifter		688 151	728 935
Annen kortsiktig gjeld	5	17 569 903	16 163 430
Sum kortsiktig gjeld		18 548 850	17 140 616
Sum gjeld		43 548 850	42 140 616
Sum egenkapital og gjeld		201 911 836	194 535 510


Torstein Tvenge
Styrets leder

Oslo, 04.03.2025
Styret i INVESTRA AS

Marianne Tvenge
Styremedlem


Magnus Tvenge
Styremedlem/Daglig leder



INVESTRA AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	5 535 521	0
Sum immaterielle eiendeler		5 535 521	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 100 000	10 100 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		45 073	69 852
Sum varige driftsmidler	1, 4	10 145 073	10 169 852
Sum anleggsmidler		15 680 594	10 169 852
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 735 954	2 773 160
Andre kortsiktige fordringer	5	182 494 353	181 590 256
Sum fordringer		186 230 307	184 363 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.		935	2 242
Sum omløpsmidler		186 231 242	184 365 658
Sum eiendeler		201 911 836	194 535 510



INVESTRA AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		9 424 992	9 521 720
Sum driftsinntekter		9 424 992	9 521 720
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 779	24 779
Annen driftskostnad		1 527 879	1 958 927
Sum driftskostnader		1 552 657	1 983 706
Driftsresultat		7 872 335	7 538 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 563 998	6 961 078
Annen rentekostnad		1 641 903	1 468 974
Resultat av finansposter		6 922 095	5 492 104
Resultat før skattekostnad		14 794 430	13 030 118
Skattekostnad på resultat	2	-2 375 912	2 760 062
Årsresultat	3	17 170 342	10 270 056
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		11 202 249	9 785 674
Avsatt til annen egenkapital		5 968 093	484 382
Sum overføringer		17 170 342	10 270 056

INVESTRA AS - 871 004 862



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift.

Konsernregnskapet til morselskapet Fram Management AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allé 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg	Innredning	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	10 100 000	59 894 678	977 014	70 971 692
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 100 000	59 894 678	977 014	70 971 692
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2024	0	-59 894 678	-907 163	-60 801 841
Årets ordinære avskrivninger	0	0	-24 779	-24 779
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	-59 894 678	-931 942	-60 826 620
Bokført verdi 31.12.2024	10 100 000	0	45 072	10 145 073
Økonomisk levetid	Evig	20 år	3-10 år	



Note 2 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 159 609	2 760 062
Endring i utsatt skatt	-5 535 521	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 375 912	2 760 062
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 794 430	13 030 118
Permanente forskjeller	0	26 055
Endring i midlertidige forskjeller	-432 572	-510 437
Avgitt konsernbidrag	-14 361 858	-12 545 736
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 159 609	2 760 062
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 159 609	-2 760 062
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-26 441 916	-27 311 809	-869 893
Fordringer	-93 766	0	93 766
Gevinst - og tapskonto	1 374 222	1 717 778	343 556
Sum	-25 161 460	-25 594 032	-432 572
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	25 594 032	25 594 032
Grunnlag for utsatt skattefordel	-25 161 460	0	25 161 460
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 535 521	0	5 535 521

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	16 600 000	1 879 586	133 915 308	152 394 894
Årets resultat			17 170 342	17 170 342
Konsernbidrag avgitt			-11 202 249	-11 202 249
Pr 31.12.2024	16 600 000	1 879 586	139 883 401	158 362 986

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-25 000 000	-25 000 000
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Faste eiendommer	10 145 073	10 169 852
Sum	10 145 073	10 169 852

Eiendommen er pantsatt med 75 mnok,



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer	2 500	2 500
Kortsiktig fordring på foretak i samme konsern		
Konsernkonto	182 263 237	181 364 211
Sum	182 265 737	181 366 711

	2024	2023
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	-14 361 858	-12 545 736
Sum	-14 361 858	-12 545 736

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i INVESTRA AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	166 000,0	16 600 000
Sum	100		16 600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fram Management AS	100	100,0	100,0

Fram Management AS kontrolleres av styrets leder.

Note 7 Lønnskostnader

INVESTRA AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.