



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 088 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPO INVEST AS
Forretningsadresse: Stoppenkollen 27
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hougen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 973	34 120
Sum kostnader		35 973	34 120
Driftsresultat		-35 973	-34 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 411	34 190
Annen finansinntekt	4	62 720 266	10 381 498
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		62 761 677	10 415 688
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Nedskrivning av finansielle eiendeler		108 356	
Annen rentekostnad		37 436	
Annen finanskostnad	4	54 645	
Sum finanskostnader		200 437	
Netto finans		62 561 240	10 415 688
Ordinært resultat før skattekostnad		62 525 267	10 381 568
Skattekostnad på resultat	3	128 167	59 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 397 100	10 321 727
Årsresultat		62 397 100	10 321 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 397 100	10 321 727
Totalresultat		62 397 100	10 321 727
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 996 000	1 190 000
Avsatt til annen egenkapital		52 401 100	9 131 727
Sum overføringer og disponeringer	5	62 397 100	10 321 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	111 196 380	53 531 382
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 700 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		114 896 380	54 181 382
Sum anleggsmidler		114 896 380	54 181 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		306	254
Sum fordringer		306	254
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	969 212	927 165
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		969 212	927 165
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 652	7 884 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 652	7 884 623
Sum omløpsmidler		1 547 170	8 812 042
SUM EIENDELER		116 443 550	62 993 424

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	3 034 500	2 998 800
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	550 000	505 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		3 584 500	3 503 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	111 825 383	59 424 283
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		111 825 383	59 424 283
Sum egenkapital		115 409 883	62 928 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	128 167	59 841
Annen kortsiktig gjeld		905 500	5 500
Sum kortsiktig gjeld		1 033 667	65 341
Sum gjeld		1 033 667	65 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 443 550	62 993 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301429

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 088 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXPO INVEST AS
Forretningsadresse: Stoppenkollen 27
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hougen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2023



Organisasjonsnr: 888 088 962
EXPO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 973	34 120
Sum kostnader		35 973	34 120
Driftsresultat		-35 973	-34 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 411	34 190
Annen finansinntekt	4	62 720 266	10 381 498
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4			
Sum finansinntekter		62 761 677	10 415 688
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 4			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		108 356	
Annen rentekostnad		37 436	
Annen finanskostnad	4	54 645	
Sum finanskostnader		200 437	
Netto finans		62 561 240	10 415 688
Ordinært resultat før skattekostnad		62 525 267	10 381 568
Skattekostnad på resultat	3	128 167	59 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 397 100	10 321 727
Årsresultat		62 397 100	10 321 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 397 100	10 321 727
Totalresultat		62 397 100	10 321 727
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		9 996 000	1 190 000
Avsatt til annen egenkapital		52 401 100	9 131 727
Sum overføringer og disponeringer	5	62 397 100	10 321 727



Organisasjonsnr: 888 088 962
EXPO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	6	111 196 380	53 531 382
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		3 700 000	650 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		114 896 380	54 181 382
Sum anleggsmidler		114 896 380	54 181 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		306	254
Sum fordringer		306	254
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	969 212	927 165
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		969 212	927 165
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		577 652	7 884 623
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		577 652	7 884 623
Sum omløpsmidler		1 547 170	8 812 042
SUM EIENDELER		116 443 550	62 993 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	3 034 500	2 998 800



Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	550 000	505 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		3 584 500	3 503 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	111 825 383	59 424 283
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		111 825 383	59 424 283
Sum egenkapital		115 409 883	62 928 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	128 167	59 841
Annen kortsiktig gjeld		905 500	5 500
Sum kortsiktig gjeld		1 033 667	65 341
Sum gjeld		1 033 667	65 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 443 550	62 993 424



Organisasjonsnr: 888 088 962
EXPO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Expo Invest AS

Pemso Dokumentnøkkel: 566EM-GUD3U-84Q4E-0BLU2-BNDEM-LEMS

Organisasjonsnr: 888 088 962



Resultatregnskap

Expo Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		35 973	34 120
Sum driftskostnader		35 973	34 120
Driftsresultat		-35 973	-34 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 411	34 190
Annen finansinntekt	4	62 720 266	10 381 498
Nedskrivning av finansielle eiendeler		108 356	0
Annen rentekostnad		37 436	0
Annen finanskostnad	4	54 645	0
Resultat av finansposter		62 561 240	10 415 688
Resultat før skattekostnad		62 525 267	10 381 568
Skattekostnad på resultat	3	128 167	59 841
Årsresultat		62 397 100	10 321 727
Overføringer			
Tilleggsutbytte		9 996 000	1 190 000
Avsatt til annen egenkapital		52 401 100	9 131 727
Sum overføringer	5	62 397 100	10 321 727

Penneo Dokumentnøkkel: 566EM-GUD3U-84Q4E-0BLU2-BNDEM-LEMS



Balanse
Expo Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	111 196 380	53 531 382
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 700 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		114 896 380	54 181 382
Sum anleggsmidler		114 896 380	54 181 382
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		306	254
Sum fordringer		306	254
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	969 212	927 165
Sum investeringer		969 212	927 165
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		577 652	7 884 623
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		577 652	7 884 623
Sum omløpsmidler		1 547 170	8 812 042
Sum eiendeler		116 443 550	62 993 424

Penneo Dokumentnøkkel: 566EM-GUD3U-84Q4E-0BLU2-BNDEM-LIEMS



Balanse
Expo Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	3 034 500	2 998 800
Overkurs	5	550 000	505 000
Sum innskutt egenkapital		3 584 500	3 503 800
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	111 825 383	59 424 283
Sum opptjent egenkapital		111 825 383	59 424 283
Sum egenkapital		115 409 883	62 928 083
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	128 167	59 841
Annen kortsiktig gjeld		905 500	5 500
Sum kortsiktig gjeld		1 033 667	65 341
Sum gjeld		1 033 667	65 341
Sum egenkapital og gjeld		116 443 550	62 993 424

Drammen, 12.01.2023
Styret i Expo Invest AS

Peter Hougen
Styrets leder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 566EM-GUD3U-84Q4E-0BLU2-BNDEM-LIEMS



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 167	59 841
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	128 167	59 841
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	62 525 267	10 381 568
Permanente forskjeller	-61 942 691	-10 109 563
Skattepliktig inntekt	582 576	272 006
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 167	59 841
Sum betalbar skatt i balansen	128 167	59 841

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelseskost	Virkelig verdi
Børsnoterte aksjer	1 077 568	969 212
Sum	1 077 568	969 212

Omløpsmidler (aksjer) vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi (virkelig verdi).

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 998 800	505 000	59 424 283	62 928 083
Kapitalforhøyelse	35 700	45 000		80 700
Tilleggsutbytte			-9 996 000	-9 996 000
Årets resultat			62 397 100	62 397 100
Pr 31.12	3 034 500	550 000	111 825 383	115 409 883



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er oppført til historisk kost.

Selskapets navn:	Mont Investor Partners AS	Mont Investor Holding AS
Forretningskontor:	Oslo	Oslo
Kostpris	188 162	58 870 832,30
Eier/stemmeandel	18,18 %	25,50 %
Egenkapital pr. 01.01.22	1 054 145	23 430

Selskapsnavn	H2 Invest AS	Mont Investor II AS
Forretningskontor	Lierbakkene 94, 3425 Reistad	Oslo
Eier/Stemmeandel	50 %	26,70 %
Egenkapital 01.01.22	1 214 308	112 216 811
Kostpris	2 255 000	49 732 411

Årsregnskapene til Mont Investor Partners AS, Mont Investor holding AS, Mont Investor II AS og H2 Invest AS var ikke avlagt ved fastsettelse av årsregnskapet til Expo Invest AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 566EM-GUD3U-84Q4E-0BLU2-BNDEM-LIEMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Peter Hougen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1693767

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-01-14 12:28:47 UTC



Peter Hougen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1693767

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-01-14 12:28:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 566EM-GUD3U-84Q4E-0BLU2-BNDEM-LIEMS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Expo Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Expo Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 10A25-FH02P-YJ8G-87M48-KFULX-QWSBH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-16 07:14:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1OA25-FH02P-YJY8G-87M48-KFULX-QWSBH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>