



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 321 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOVNER UTVIKLING NÆRING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 084 401	4 962 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 084 401</b>	<b>4 962 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	456 670	456 670
Annen driftskostnad	2	470 752	465 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 422</b>	<b>921 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 156 979</b>	<b>4 040 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 611	5 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 611</b>	<b>5 304</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 030 047	400 731
Annen rentekostnad		2 044	2 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 032 091</b>	<b>403 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-987 480</b>	<b>-397 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 169 499</b>	<b>3 642 322</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	697 290	801 057
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 472 209</b>	<b>2 841 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 472 209</b>	<b>2 841 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 257 301	2 596 473
Annen egenkapital		214 908	244 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 472 209</b>	<b>2 841 265</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 38 430 689 38 887 359

**Sum varige driftsmidler 38 430 689 38 887 359**

**Sum anleggsmidler 38 430 689 38 887 359**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 535 350

Andre fordringer 9 3 652 561

**Sum fordringer 3 660 096 350**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 26 622 714 388

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 26 622 714 388**

**Sum omløpsmidler 3 686 718 714 738**

**SUM EIENDELER 42 117 407 39 602 097**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 001,00) 3, 7 100 100 100 100

Overkurs 7 7 899 900 7 899 900

**Sum innskutt egenkapital 8 000 000 8 000 000**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	7	6 187 660	5 972 752
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 187 660</b>	<b>5 972 752</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>14 187 660</b>	<b>13 972 752</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	899 133	838 518
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>899 133</b>	<b>838 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	23 617 520	20 908 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 617 520</b>	<b>20 908 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 516 653</b>	<b>21 747 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		873	149 650
Skyldige offentlige avgifter		170 478	372 030
Kortsiktig konserngjeld	9	2 893 976	3 328 812
Annen kortsiktig gjeld		347 767	31 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 413 094</b>	<b>3 882 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 929 747</b>	<b>25 629 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 117 407</b>	<b>39 602 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 380826

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 321 843  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOVNER UTVIKLING NÆRING AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Stentoft Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 996 321 843  
STOVNER UTVIKLING NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 084 401	4 962 124
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 084 401</b>	<b>4 962 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	456 670	456 670
Annen driftskostnad	2	470 752	465 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 422</b>	<b>921 972</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 156 979</b>	<b>4 040 151</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		44 611	5 304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 611</b>	<b>5 304</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 030 047	400 731
Annen rentekostnad		2 044	2 403
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 032 091</b>	<b>403 134</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-987 480</b>	<b>-397 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	697 290	801 057
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 472 209</b>	<b>2 841 265</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 472 209</b>	<b>2 841 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 257 301	2 596 473
Annen egenkapital		214 908	244 792
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 472 209</b>	<b>2 841 265</b>





Utsatt skatt	6	899 133	838 518
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>899 133</b>	<b>838 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	23 617 520	20 908 661
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 617 520</b>	<b>20 908 661</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 516 653</b>	<b>21 747 179</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		873	149 650
Skyldige offentlige avgifter		170 478	372 030
Kortsiktig konserngjeld	9	2 893 976	3 328 812
Annen kortsiktig gjeld		347 767	31 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 413 094</b>	<b>3 882 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 929 747</b>	<b>25 629 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 117 407</b>	<b>39 602 097</b>



Organisasjonsnr: 996 321 843  
STOVNER UTVIKLING NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsern med S-2 Eiendom AS som konsernspiss. S-2 Eiendom AS fører ikke konsernregnskap, i samsvar med Regnskapslovens § 3-2. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til



2021.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

9

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3591760.00	

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23617520.00	20908661.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2893976.00	3328812.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
23617520.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet S-2 Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

**Note**

10

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### STOVNER UTVIKLING NÆRING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av konsern med S-2 Eiendom AS som konsernspiss. S-2 Eiendom AS fører ikke konsernregnskap, i samsvar med Regnskapslovens § 3-2.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 125	15 300
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 125</b>	<b>15 300</b>

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 001,00	100 100,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 100,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
S-2 Eiendom AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 099 048	34 455 003	42 554 051
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 099 048</b>	<b>34 455 003</b>	<b>42 554 051</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 666 692)	(3 666 692)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(4 123 362)	(4 123 362)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>8 099 048</b>	<b>30 331 641</b>	<b>38 430 689</b>
Årets avskrivninger		(456 670)	(456 670)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 3,00 %</b>	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.



## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 169 499	3 642 322
+/- Permanente forskjeller		(1 155)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(275 523)	(312 354)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 893 976</b>	<b>3 328 812</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	636 675	732 339
Sum	636 675	732 339
+/- Endring i utsatt skatt	60 615	68 718
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>697 290</b>	<b>801 057</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	636 675	732 339
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(636 675)	(732 339)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 831 444	4 106 967	(275 523)
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	3 811 444	4 086 967	(275 523)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>838 518</b>	<b>899 133</b>	<b>(60 615)</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 100	7 899 900	5 972 752	13 972 752
Årets resultat			2 472 209	2 472 209
Konsernbidrag			(2 257 301)	(2 257 301)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 100</b>	<b>7 899 900</b>	<b>6 187 660</b>	<b>14 187 660</b>

## Note 8 - Gjeld

	Beløp
Langsiktig konserngjeld	23 617 520

### Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet S-2 Eiendom AS og renteberegnes etter markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.



**Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 591 760	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 617 520	20 908 661
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 893 976	3 328 812

**Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen Stovner Utvikling Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stovner Utvikling Næring AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 472 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskaps-året avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
Side 1 av 2  
Den norske Revisorforening



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 01. april 2022

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor