



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 310 684  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Gjelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		272 064	295 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 064</b>	<b>295 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-34 230	-17 714
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-229 739	-213 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>-263 968</b>	<b>-231 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 096</b>	<b>64 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 105</b>	<b>219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 105</b>	<b>219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 201</b>	<b>64 430</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>536 033</b>	<b>526 910</b>
<b>Årsresultat</b>	8,11	<b>14 201</b>	<b>64 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 201	64 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 201</b>	<b>64 430</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 495	79 233
Andre fordringer	9	6 105	1 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 600</b>	<b>80 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	415 675	407 523
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>510 275</b>	<b>488 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 275</b>	<b>488 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>510 275</b>	<b>488 385</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	440 190	425 989
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 190</b>	<b>425 989</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>440 190</b>	<b>425 989</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 085	60 986
Annen kortsiktig gjeld		0	1 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 084</b>	<b>62 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 084</b>	<b>62 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>510 275</b>	<b>488 385</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373424

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 310 684  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Gjelstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 916 310 684  
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		272 064	295 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>272 064</b>	<b>295 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-34 230	-17 714
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-229 739	-213 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>-263 968</b>	<b>-231 349</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 096</b>	<b>64 211</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 105</b>	<b>219</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 105</b>	<b>219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 201</b>	<b>64 430</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 11	<b>14 201</b>	<b>64 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 201	64 430
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 201</b>	<b>64 430</b>



Organisasjonsnr: 916 310 684  
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 495	79 233
Andre fordringer	9	6 105	1 629
Sum fordringer		94 600	80 862
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	415 675	407 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		510 275	488 385
Sum omløpsmidler		510 275	488 385
SUM EIENDELER		510 275	488 385
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	440 190	425 989
Sum opptjent egenkapital		440 190	425 989
Sum egenkapital		440 190	425 989
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 085	60 986
Annen kortsiktig gjeld		0	1 410
Sum kortsiktig gjeld		70 084	62 396
Sum gjeld		70 084	62 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		510 275	488 385



Organisasjonsnr: 916 310 684  
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Eliløkken Sjøside 2 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		131 784	125 544	131 815	145 000
Felleskostnader lik fordeling		64 848	63 672	65 000	66 280
Tillegg elektroniske fellesavtaler		75 432	106 344	75 500	85 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>272 064</b>	<b>295 560</b>	<b>272 315</b>	<b>297 180</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-4 230	-3 714	-2 044	-2 044
Styrehonorar	2	-30 000	-14 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-37 141	-35 846	-37 200	-38 980
Eksterne honorar	3	0	-400	0	0
Drifts- og serviceavtaler	4	-12 350	-11 522	-6 080	-6 000
Løpende vedlikehold	5	-10 929	-13 407	-5 000	-5 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-35 000	-35 000
Elektroniske fellesavtaler		-79 244	-73 297	-75 500	-85 900
Forsikring	6	-60 262	-45 661	-49 300	-66 300
Andre driftsutgifter	7	-29 813	-33 503	-33 648	-34 548
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-263 968</b>	<b>-231 349</b>	<b>-273 772</b>	<b>-303 772</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 096</b>	<b>64 211</b>	<b>-1 457</b>	<b>-6 592</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		6 105	219	1 900	7 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>6 105</b>	<b>219</b>	<b>1 900</b>	<b>7 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 201</b>	<b>64 430</b>	<b>443</b>	<b>408</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>8, 11</b>	<b>14 201</b>	<b>64 430</b>	<b>443</b>	<b>408</b>
Disponering av totalresultat:		14 201	64 430	443	408
Overført til annen egenkapital		14 201	64 430	0	0

Org.nr: 916 310 684 - 458



Sameiet Eliløkken Sjøside 2 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		88 495	79 233
Mellomregning Klare Finans	9	0	1 410
Opptjente renter	9	6 105	219
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	10	415 675	407 523
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 275</b>	<b>488 385</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>510 275</b>	<b>488 385</b>

Org.nr: 916 310 684 - 458



## Sameiet Eliløkken Sjøside 2 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	440 190	425 989
<b>Sum egenkapital</b>		<b>440 190</b>	<b>425 989</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 085	60 986
Forskudd kunder		0	1 410
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 084</b>	<b>62 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 084</b>	<b>62 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>510 275</b>	<b>488 385</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Erik Gjelstad  
Leder

Anders Ustad  
Styremedlem

André Augdal  
Styremedlem

Org.nr: 916 310 684 - 458



## Sameiet Eliløkken Sjøside 2 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 006
Reisekostnader	0	1 709
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>4 230</b>	<b>3 714</b>

Samlet antall årsværk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>30 000</b>	<b>14 000</b>



## Sameiet Eliløkken Sjøside 2 - Noter 2022

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Fakturerte tjenester	0	400
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>0</b>	<b>400</b>

Fakturerte tjenester gjelder kilometergodtgjørelse

### Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	11 853	11 042
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>12 350</b>	<b>11 522</b>

Andre administrasjonsavtaler gjelder epost.

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	1 888	0
Skadedyrbekjempelse	0	299
Malearbeid og -utstyr	149	298
Takarbeid	4 249	1 288
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 280	3 909
Renholdartikler/renhold	0	3 380
Forbruksmaterieil	0	4 233
Skilt	3 363	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>10 929</b>	<b>13 407</b>

### Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>60 262</b>	<b>45 661</b>

### Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmaterieil, inventar	368	4 112
Kontingent	27 048	27 048
Generalforsamling/årsmøte	850	0
Bankgebyrer	626	1 943
Andre gebyrer	920	399
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>29 813</b>	<b>33 503</b>

Kontingent gjelder utbetaling til velforeningen.

Org.nr: 916 310 684 - 458



## Sameiet Eliløkken Sjøside 2 - Noter 2022

### Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>425 989</b>	<b>361 560</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	14 201	64 430
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>14 201</b>	<b>64 430</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>440 190</b>	<b>425 989</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>440 190</b>	<b>425 989</b>

### Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	415 674	407 522
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>415 675</b>	<b>407 523</b>

### Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>425 989</b>	<b>361 560</b>
Annen egenkapital 01.01	425 989	361 560
Årets resultat	14 201	64 430
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>440 190</b>	<b>425 989</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>440 190</b>	<b>425 989</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eliløkken Sjøside 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Eliløkken Sjøside 2**

Styreleder	Per Erik Gjelstad (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Anders Ustad (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	André Augdal (sign.)	02.03.2023