



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 391 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNEGÅRDSGATEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Admento AS
Skuteviksbodene 18
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 444	44 113
Leieinntekt		10 380 764	9 500 671
Sum inntekter		10 437 208	9 544 784
Kostnader			
Varekostnad		56 344	44 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 684 506	4 160 220
Annen driftskostnad		1 273 837	1 017 358
Sum kostnader	2	5 014 688	5 221 690
Driftsresultat		5 422 520	4 323 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	651 451	79 948
Annen renteinntekt		40 832	20 056
Annen finansinntekt		8 371	8 000
Sum finansinntekter		700 654	108 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 797	1 415
Annen rentekostnad		3 271 988	2 900 636
Sum finanskostnader		3 279 785	2 902 051
Netto finans		-2 579 131	-2 794 047
Resultat før skattekostnad		2 843 389	1 529 047
Skattekostnad	4, 5	625 546	336 390
Årsresultat		2 217 843	1 192 657
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 236 423	0
Annen egenkapital		-18 580	1 192 657
Sum overføringer og disponeringer		2 217 843	1 192 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	68 833 116	72 111 508
Maskiner og anlegg	1	1 116 386	1 482 500
Sum varige driftsmidler		69 949 502	73 594 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	15 979 185	8 779 948
Sum finansielle anleggsmidler		15 979 185	8 779 948
Sum anleggsmidler		85 928 687	82 373 956
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 388	8 388
Sum varer		8 388	8 388
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7	5 569 178	104 751
Andre kortsiktige fordringer		74 360	68 409
Konsernfordringer	3	61 634	9 966 808
Sum fordringer	7	5 705 171	10 139 968
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 462 554	44 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 462 554	44 197
Sum omløpsmidler		9 176 113	10 192 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		95 104 800	92 566 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Overkurs	9	27 012 000	27 012 000
Annen innskutt egenkapital	9	9 727 781	9 727 781
Sum innskutt egenkapital		37 039 781	37 039 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 551 304	2 569 884
Sum opptjent egenkapital		2 551 304	2 569 884
Sum egenkapital		39 591 085	39 609 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		767 201	772 441
Sum avsetninger for forpliktelser		767 201	772 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 767 201	50 772 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 730	132 688
Skyldige offentlige avgifter		1 243 142	1 077 574
Kortsiktig konserngjeld	7	2 875 006	501 415
Annen kortsiktig gjeld		480 637	472 726
Sum kortsiktig gjeld	10	4 746 515	2 184 403
Sum gjeld		55 513 716	52 956 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 104 800	92 566 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540306

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 391 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNEGÅRD SGATEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Admento AS
Skuteviksbodene 18
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 391 070
FINNEGÅRDSGATEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 444	44 113
Leieinntekt		10 380 764	9 500 671
Sum inntekter		10 437 208	9 544 784
Kostnader			
Varekostnad		56 344	44 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 684 506	4 160 220
Annen driftskostnad		1 273 837	1 017 358
Sum kostnader	2	5 014 688	5 221 690
Driftsresultat		5 422 520	4 323 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	651 451	79 948
Annen renteinntekt		40 832	20 056
Annen finansinntekt		8 371	8 000
Sum finansinntekter		700 654	108 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 797	1 415
Annen rentekostnad		3 271 988	2 900 636
Sum finanskostnader		3 279 785	2 902 051
Netto finans		-2 579 131	-2 794 047
Resultat før skattekostnad		2 843 389	1 529 047
Skattekostnad	4, 5	625 546	336 390
Årsresultat		2 217 843	1 192 657
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 236 423	0
Annen egenkapital		-18 580	1 192 657
Sum overføringer og disponeringer		2 217 843	1 192 657



Organisasjonsnr: 994 391 070
FINNEGÅRD SGATEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	68 833 116	72 111 508
Maskiner og anlegg	1	1 116 386	1 482 500
Sum varige driftsmidler		69 949 502	73 594 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	15 979 185	8 779 948
Sum finansielle anleggsmidler		15 979 185	8 779 948
Sum anleggsmidler		85 928 687	82 373 956
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 388	8 388
Sum varer		8 388	8 388
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7	5 569 178	104 751
Andre kortsiktige fordringer		74 360	68 409
Konsernfordringer	3	61 634	9 966 808
Sum fordringer	7	5 705 171	10 139 968
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 462 554	44 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 462 554	44 197
Sum omløpsmidler		9 176 113	10 192 552
SUM EIENDELER		95 104 800	92 566 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Overkurs	9	27 012 000	27 012 000
Annen innskutt egenkapital	9	9 727 781	9 727 781
Sum innskutt egenkapital		37 039 781	37 039 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 551 304	2 569 884
Sum opptjent egenkapital		2 551 304	2 569 884
Sum egenkapital		39 591 085	39 609 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		767 201	772 441
Sum avsetninger for forpliktelseser		767 201	772 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Sum langsiktig gjeld		50 767 201	50 772 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 730	132 688
Skyldige offentlige avgifter		1 243 142	1 077 574
Kortsiktig konserngjeld	7	2 875 006	501 415
Annen kortsiktig gjeld		480 637	472 726
Sum kortsiktig gjeld	10	4 746 515	2 184 403
Sum gjeld		55 513 716	52 956 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 104 800	92 566 508



Organisasjonsnr: 994 391 070
FINNEGÅRD SGATEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

**Note**

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27022452.00	18746756.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2875006.00	501415.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er beregnet renter internt med bakgrunn i nibor 3 mnd+1,5%. Sum bokførte renteinntekter internt utgjør kr.651.451,- og sum bokførte rentekostnader utgjør kr.7.797,-

Note



3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
15979185.00

Mer om fordringer

Det foreligger fordringer på kr.15.979.185.- med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har kundefordring mot Bergen Harbour Hotell AS (søsterselskap) på kr.5 338 096,-

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
50000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
68833116.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FINNEGÅRD SGATEN 6 AS
994 391 070

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		56 444	44 113
Leieinntekt		10 380 764	9 500 671
Sum driftsinntekter		10 437 208	9 544 784
Driftskostnader			
Varekostnad		-56 344	-44 112
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-3 684 506	-4 160 220
Annen driftskostnad		-1 273 837	-1 017 358
Sum driftskostnader	2	-5 014 688	-5 221 690
Driftsresultat		5 422 520	4 323 094
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	651 451	79 948
Annen renteinntekt		40 832	20 056
Annen finansinntekt		8 371	8 000
Sum finansinntekter		700 654	108 004
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-7 797	-1 415
Annen rentekostnad		-3 271 988	-2 900 636
Sum finanskostnader		-3 279 785	-2 902 051
Netto finans		-2 579 131	-2 794 047
Resultat før skattekostnad		2 843 389	1 529 047
Skattekostnad	4, 5	-625 546	-336 390
Årsresultat		2 217 843	1 192 657
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 236 423	0
Annen egenkapital		-18 580	1 192 657
Sum overføringer		2 217 843	1 192 657



FINNEGÅRD SGATEN 6 AS
994 391 070

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	68 833 116	72 111 508
Maskiner og anlegg	1	1 116 386	1 482 500
Sum varige driftsmidler		69 949 502	73 594 008
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 7	15 979 185	8 779 948
Sum finansielle anleggsmidler		15 979 185	8 779 948
Sum anleggsmidler		85 928 687	82 373 956
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 388	8 388
Sum varer		8 388	8 388
Fordringer			
Kundefordringer	3, 7	5 569 178	104 751
Kortsiktige konsernfordringer	3	61 634	9 966 808
Andre kortsiktige fordringer		74 360	68 409
Sum fordringer	7	5 705 171	10 139 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 462 554	44 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 462 554	44 197
Sum omløpsmidler		9 176 114	10 192 552
SUM EIENDELER		95 104 800	92 566 508



FINNEGÅRD SGATEN 6 AS
994 391 070

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	300 000	300 000
Overkurs	9	27 012 000	27 012 000
Annen innskutt egenkapital	9	9 727 781	9 727 781
Sum innskutt egenkapital		37 039 781	37 039 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 551 304	2 569 884
Sum opptjent egenkapital		2 551 304	2 569 884
Sum egenkapital		39 591 085	39 609 664
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		767 201	772 441
Sum avsetning for forpliktelser		767 201	772 441
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 000 000	50 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	50 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 730	132 688
Skyldige offentlige avgifter		1 243 142	1 077 574
Kortsiktig konserngjeld	7	2 875 006	501 415
Annen kortsiktig gjeld		480 637	472 726
Sum kortsiktig gjeld	10	4 746 515	2 184 403
Sum gjeld		55 513 716	52 956 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 104 800	92 566 508

BERGEN, 13.06.2025

Bjørn Hanevik
styrets leder



FINNEGÅRDGATEN 6 AS
994 391 070

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FINNEGÅRD SGATEN 6 AS
994 391 070

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	7 333 633	100 794 863	108 128 496
Tilgang i året	40 000	0	40 000
Avgang i året	-595 578	0	-595 578
Anskaffelseskost pr 31.12	6 778 055	100 794 863	107 572 918
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-5 851 133	-28 683 355	-34 534 488
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 661 669	-31 961 747	-37 623 416
Balansført verdi pr 31.12	1 116 386	68 833 116	69 949 502
Årets av- og nedskrivninger	406 114	3 278 392	3 684 506
Økonomisk levetid	1 - 20	0 - 99	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	15 979 185
---	------------

Mer om fordringer

Det foreligger fordringer på kr.15.979.185,- med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har kundefordring mot Bergen Harbour Hotell AS (søsterselskap) på kr.5 338 096,-

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	630 786	-1 210 709
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-5 240	1 547 099
Skattekostnad	625 546	336 390
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 843 389	1 529 047
+/- Endring i midlertidige forskjeller	90 796	284 588
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-66 976	-7 316 858
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 867 209	5 503 223
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	630 786	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-630 786	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



FINNEGÅRDSGATEN 6 AS

994 391 070

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 595 723	3 487 277	108 446
Gevinst- og tapskonto	-17 650	0	-17 650
Fremførbart underskudd	-66 976	0	-66 976
Netto forskjeller	3 511 097	3 487 277	23 820
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 511 097	3 487 277	23 820
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	772 441	767 201	5 240

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	50 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	68 833 116
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	27 022 452	18 746 756

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 875 006	501 415

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er beregnet renter internt med bakgrunn i nitor 3 mnd+1,5%. Sum bokførte renteinntekter internt utgjør kr.651.451,- og sum bokførte rentekostnader utgjør kr.7.797,-

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 000	100	300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ÅSTVEIT EIENDOM AS	3 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	300 000	27 012 000	9 727 781	2 569 884	39 609 664
Årsresultat	0	0	0	2 217 843	2 217 843
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 236 423	-2 236 423
Egenkapital 31.12.2024	300 000	27 012 000	9 727 781	2 551 304	39 591 085

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Torvund **Revisjon AS**

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Finnegårdsgaten 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Finnegårdsgaten 6 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 217 843. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12. juni 2025
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor