



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 456 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PDM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørklund  
Tanumveien 171  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 138	33 164
Sum kostnader		51 138	33 164
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 138</b>	<b>-33 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			10 225 000
Annen renteinntekt		709	20 464
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 409 561	862 116
Sum finansinntekter		1 410 270	11 107 580
<b>Netto finans</b>		<b>1 410 270</b>	<b>11 107 580</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 359 132</b>	<b>11 074 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			64 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 359 132</b>	<b>11 009 580</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 359 132</b>	<b>11 009 580</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	48 800 794	48 550 794
Andre fordringer		26 517	26 516
Sum finansielle anleggsmidler		48 827 311	48 577 310
Sum anleggsmidler		48 827 311	48 577 310
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 000 000	11 000 000
Sum fordringer		1 000 000	11 000 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		22 335 702	3 862 116
Sum investeringer		22 335 702	3 862 116
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 981	10 826 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 981	10 826 127
Sum omløpsmidler		24 732 683	25 688 243
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 559 994</b>	<b>74 265 553</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	1	6 030 000	6 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 030 000</b>	<b>6 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 529 994	68 170 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 529 994</b>	<b>68 170 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>73 559 994</b>	<b>74 200 862</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			64 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>64 691</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>64 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 559 994</b>	<b>74 265 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290796

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 456 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PDM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørklund  
Tanumveien 171  
1339 VØYENENGA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Bjørklund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 915 456 391  
PDM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 138	33 164
Sum kostnader		51 138	33 164
<b>Driftsresultat</b>		-51 138	-33 164
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer			10 225 000
Annen renteinntekt	709		20 464
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 409 561	862 116
Sum finansinntekter		1 410 270	11 107 580
<b>Netto finans</b>		1 410 270	11 107 580
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 359 132	11 074 416
Skattekostnad på ordinært resultat			64 836
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 359 132	11 009 580
<b>Årsresultat</b>		1 359 132	11 009 580



Organisasjonsnr: 915 456 391  
PDM INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	48 800 794	48 550 794
Andre fordringer		26 517	26 516
Sum finansielle anleggsmidler		48 827 311	48 577 310
Sum anleggsmidler		48 827 311	48 577 310
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		1 000 000	11 000 000
Sum fordringer		1 000 000	11 000 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		22 335 702	3 862 116
Sum investeringer		22 335 702	3 862 116
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 981	10 826 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 396 981	10 826 127
Sum omløpsmidler		24 732 683	25 688 243
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 559 994</b>	<b>74 265 553</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	6 030 000	6 030 000
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	6 030 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		67 529 994	68 170 862
Sum opptjent egenkapital		67 529 994	68 170 862



Sum egenkapital	1	73 559 994	74 200 862
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			64 691
Sum kortsiktig gjeld			64 691
Sum gjeld		0	64 691
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 559 994	74 265 553



Organisasjonsnr: 915 456 391  
PDM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	201.00	30000.00	6030000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Atle Bjørklund	201.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	201.00	100.00%	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hybelbygg Bærum As	50.00%	50.00%		
Skogbjørk Invest AS	50.00%	50.00%		



Ringeriksveien 230 50.00% 50.00%  
AS

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i PDM Invest AS

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for PDM Invest AS som viser et overskudd på kr 1.359.132,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



## NITSCHKE

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 19. april 2022

**NITSCHKE AS**



Erling Kotsstad  
statsautorisert revisor

**PDM Invest AS**

Org. nr: 915456391

**Balanse pr. 31.12**

Note

2021

2020

**EIENDELER****ANLEGGSMIDLER****Finansielle anleggsmidler**

Investeringer i tilknyttet selskap

3

48 800 794

48 550 794

Andre fordringer

26 517

26 516

**Sum finansielle anleggsmidler****48 827 311****48 577 310****Sum anleggsmidler****48 827 311****48 577 310****OMLØPSMIDLER****Fordringer**

Andre fordringer

1 000 000

11 000 000

**Sum fordringer****1 000 000****11 000 000****Investeringer**

Markedsbaserte aksjer

22 335 702

3 862 116

**Sum investeringer****22 335 702****3 862 116**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

1 396 981

10 826 127

**Sum omløpsmidler****24 732 683****25 688 243****SUM EIENDELER****73 559 994****74 265 553****EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL****Innskutt egenkapital**

Aksjekapital

1

6 030 000

6 030 000

**Sum innskutt egenkapital****6 030 000****6 030 000****Opptjent egenkapital**

Annen egenkapital

67 529 994

68 170 862

**Sum opptjent egenkapital****67 529 994****68 170 862****Sum egenkapital**

1

**73 559 994****74 200 862****GJELD****Kortsiktig gjeld**

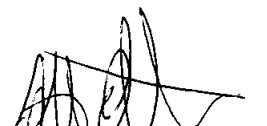
Betaalbar skatt

0

64 691

**Sum kortsiktig gjeld****0****64 691****Sum gjeld****0****64 691****SUM EGENKAPITAL OG GJELD****73 559 994****74 265 553**

19.04.2022



Atle Bjørklund  
Styrets formann



## PDM Invest AS

Org. nr. 915456391

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 138	33 164
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 138</b>	<b>33 164</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-51 138</b>	<b>-33 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		0	10 225 000
Annen renteinntekt		709	20 464
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 409 561	862 116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 410 270</b>	<b>11 107 580</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 410 270</b>	<b>11 107 580</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 359 132	11 074 416
Skattekostnad på ordinært resultat		0	64 836
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 359 132</b>	<b>11 009 580</b>



## PDM INVEST AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende fratrukket avsetning for usikre fordringer.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet ned 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Note 1 Egenkapital, eiere

	Aksjekapital	Annen egenkap
Pr. 31.12.20	6 030 000	67 180 862
Tilleggsutbytte		-2 000 000
Årets resultat		1 359 132
Pr. 31.12.21	6 030 000	66 539 994

Aksjene i selskapet eies av Atle Bjørklund

#### Note 2 Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020. Honorar til revisor var kr. 20.000 hvorav kr. 12.000 gjelder revisjon.