



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LODDEFJORDLIEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 110  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bjorøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 319	21 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 319</b>	<b>21 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 319</b>	<b>-21 729</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 319</b>	<b>-21 729</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 319</b>	<b>-21 729</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-29 319</b>	<b>-21 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 319</b>	<b>-21 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 319</b>	<b>-21 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 319	-21 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 319</b>	<b>-21 729</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	7 100 000	7 100 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 934	753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 934</b>	<b>753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 118 934</b>	<b>7 100 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 118 934</b>	<b>7 100 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		805 809	776 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-805 809</b>	<b>-776 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-775 809</b>	<b>-746 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	7 872 243	7 847 243
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 872 243</b>	<b>7 847 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 872 243</b>	<b>7 847 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	22 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>22 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 894 743</b>	<b>7 847 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 118 934</b>	<b>7 100 753</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 495 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LODDEFJORDLIEN UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Sandviksveien 110  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Bjørøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 915 495 893  
LODDEFJORDLIEN UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		29 319	21 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 319</b>	<b>21 729</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 319</b>	<b>-21 729</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 319</b>	<b>-21 729</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 319</b>	<b>-21 729</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-29 319</b>	<b>-21 729</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 319</b>	<b>-21 729</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-29 319</b>	<b>-21 729</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-29 319	-21 729
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 319</b>	<b>-21 729</b>



Organisasjonsnr: 915 495 893  
LODEFJORDLIEN UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>7 100 000</b>	<b>7 100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 934	753
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 934</b>	<b>753</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 118 934</b>	<b>7 100 753</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 118 934</b>	<b>7 100 753</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		805 809	776 490
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-805 809</b>	<b>-776 490</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-775 809</b>	<b>-746 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	7 872 243	7 847 243
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 872 243</b>	<b>7 847 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 872 243</b>	<b>7 847 243</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	22 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>22 500</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 894 743</b>	<b>7 847 243</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 118 934</b>	<b>7 100 753</b>



Organisasjonsnr: 915 495 893  
LODDEFJORDLIEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Loddefjordlien Utbygging AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 915 495 893



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Loddefjordlien Utbygging AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		29 319	21 729
Sum driftskostnader		29 319	21 729
Driftsresultat		-29 319	-21 729
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		-29 319	-21 729
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-29 319</b>	<b>-21 729</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		29 319	21 729
Sum overføringer		-29 319	-21 729



<b>Balanse</b>			
<b>Loddefjordlien Utbygging AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fast eiendom for videresalg	4	7 100 000	7 100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 934	753
Sum omløpsmidler		7 118 934	7 100 753
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 118 934</b>	<b>7 100 753</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Loddefjordlien Utbygging AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-805 809	-776 490
Sum opptjent egenkapital		-805 809	-776 490
Sum egenkapital	3	-775 809	-746 490
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	7 872 243	7 847 243
Sum annen langsiktig gjeld		7 872 243	7 847 243
Annen kortsiktig gjeld	6	22 500	0
Sum kortsiktig gjeld	6	22 500	0
Sum gjeld		7 894 743	7 847 243
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 118 934</b>	<b>7 100 753</b>
Bergen, 07.06.2024 Styret i Loddefjordlien Utbygging AS			
_____ Kåre Bjørøy styreleder		_____ Jan Drange styremedlem	
_____ Rune Grimstad styremedlem		_____ Arild Bøthun daglig leder	
<b>Loddefjordlien Utbygging AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Loddefjordlien Utbygging AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte



## Loddefjordlien Utbygging AS

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 319	-21 729
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-29 319</b>	<b>-21 729</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	-552 472	-552 472	0
<b>Sum</b>	<b>-552 472</b>	<b>-552 472</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-253 336	-224 017	29 319
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	805 809	776 489	-29 319
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-776 490	-746 490
Årets resultat				-29 319	-29 319
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-805 809</b>	<b>-775 809</b>

Selskapets egenkapital er negativ, men aksjonær vil sørge for at selskapet tilføres likviditet og finansiering etter behov for å sikre en fortsatt forsvarlig utvikling av selskapets eiendomsutviklingsprosjekt. Driften av selskapet vil således ikke medføre risiko for tap for eksterne kreditorer.



## Loddefjordlien Utbygging AS

### Note 4 Fast eiendom for videresalg

Fast eiendom for videresalg består av tomt regulert for boligformål, samt direkte prosjektutgifter knyttet til prosjektering mv. av leilighetskompleks.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Loddefjordlien Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sd Egedomsutvikling AS	1 000	100,0	100,0

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	7 872 243	7 847 243
<b>Sum</b>	<b>7 872 243</b>	<b>7 847 243</b>



Til generalforsamlingen i Loddefjordlien Utbygging AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loddefjordlien Utbygging AS som viser et underskudd på NOK 29 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. juni 2024  
RSM Norge AS

  
Alexander Lambach  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening.