



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 329 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINNHERAD FELTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opsangervegen 18
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 938	41 780
Sum kostnader		40 938	41 780
Driftsresultat		-40 938	-41 780
Annen rentekostnad		511 114	456 124
Annen finanskostnad		6 480	1 480
Sum finanskostnader		517 594	457 604
Netto finans		-517 594	-457 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-558 531	-499 384
Skattekostnad på resultat	2	-122 877	-103 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-435 654	-396 157
Årsresultat	3	-435 654	-396 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-435 654	-396 157
Totalresultat		-435 654	-396 157
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-435 654	-396 157
Sum overføringer og disponeringer		-435 654	-396 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	12 055 484	12 038 451
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 283 129	724 598
Sum fordringer		1 283 129	724 598
Sum omløpsmidler		13 338 613	12 763 049
SUM EIENDELER		13 338 613	12 763 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		186 200	186 200
Annen innskutt egenkapital		989 140	553 486
Sum innskutt egenkapital		1 675 340	1 239 686
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		765 798	1 201 452
Sum opptjent egenkapital		765 798	1 201 452
Sum egenkapital	3	2 441 138	2 441 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 360 000	3 360 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 360 000	3 360 000
Sum langsiktig gjeld		3 360 000	3 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			719
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	7 537 474	6 961 192
Sum kortsiktig gjeld		7 537 474	6 961 911
Sum gjeld		10 897 474	10 321 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 338 613	12 763 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364439

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 329 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVINNHERAD FELTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opsangervegen 18
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 976 329 449
KVINNHØRAD FELTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		40 938	41 780
Sum kostnader		40 938	41 780
Driftsresultat		-40 938	-41 780
Annen rentekostnad		511 114	456 124
Annen finanskostnad		6 480	1 480
Sum finanskostnader		517 594	457 604
Netto finans		-517 594	-457 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-558 531	-499 384
Skattekostnad på resultat	2	-122 877	-103 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		-435 654	-396 157
Årsresultat	3	-435 654	-396 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-435 654	-396 157
Totalresultat		-435 654	-396 157
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-435 654	-396 157
Sum overføringer og disponeringer		-435 654	-396 157



Organisasjonsnr: 976 329 449
KVINNHØRAD FELTUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	12 055 484	12 038 451
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 283 129	724 598
Sum fordringer		1 283 129	724 598
Sum omløpsmidler		13 338 613	12 763 049
SUM EIENDELER		13 338 613	12 763 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		186 200	186 200
Annen innskutt egenkapital		989 140	553 486
Sum innskutt egenkapital		1 675 340	1 239 686
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		765 798	1 201 452
Sum opptjent egenkapital		765 798	1 201 452
Sum egenkapital	3	2 441 138	2 441 139
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 360 000	3 360 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 360 000	3 360 000
Sum langsiktig gjeld		3 360 000	3 360 000



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			719
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	7 537 474	6 961 192
Sum kortsiktig gjeld		7 537 474	6 961 911
Sum gjeld		10 897 474	10 321 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 338 613	12 763 049



Organisasjonsnr: 976 329 449
KVINNHØRAD FELTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvinnherad Feltutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvinnherad Feltutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: QHE8X-IEYO-Y3WEB-Z1PEI-0YISZ-0NUUOW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 15. april 2024

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QHE8X-IEYO-Y3WEB-Z1PEI-0YISZ-0NUUOW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-15 12:38:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QHE8X-IEYO-Y3WEB-Z1PEI-0YISZ-0NUOW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Kvinnherad Feltutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 08FO7-SPV1B-Q86LO-EV61C-8EGAX-7CDD8

Org.nr.: 976 329 449



KVINNHERAD FELTUTVIKLING AS

ÅRSREGNSKAP 2023

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		40 938	41 780
Sum driftskostnader		40 938	41 780
Driftsresultat		-40 938	-41 780
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		511 114	456 124
Annen finanskostnad		6 480	1 480
Resultat av finansposter		-517 594	-457 604
Resultat før skattekostnad		-558 531	-499 384
Skattekostnad på resultat	2	-122 877	-103 227
Resultat		-435 654	-396 157
Årsresultat	3	-435 654	-396 157
ANVENDELSE			
Overført fra annen egenkapital		435 654	396 157
Sum anvendelse		-435 654	-396 157

Penneo Dokumentnøkkel: 08FO7-SPV1B-Q86LO-EV61-C-8EGAX-7CDD8



KVINNHERAD FELTUTVIKLING AS

ÅRSREGNSKAP 2023

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OM LØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	12 055 484	12 038 451
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 283 129	724 598
Sum fordringer		1 283 129	724 598
Sum omløpsmidler		13 338 613	12 763 049
Sum eiendeler		13 338 613	12 763 049

Penneo Dokumentnøkkel: 08FO7-SPV1B-Q86LO-EV61C-8EGAX-7CDD8



KVINNHERAD FELTUTVIKLING AS

ÅRSREGNSKAP 2023

BALANSE

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		186 200	186 200
Annen innskutt egenkapital		989 140	553 486
Sum innskutt egenkapital		1 675 340	1 239 686
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		765 798	1 201 452
Sum opptjent egenkapital		765 798	1 201 452
Sum egenkapital	3	2 441 138	2 441 139
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 360 000	3 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 360 000	3 360 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	719
Annen kortsiktig gjeld	5	7 537 474	6 961 192
Sum kortsiktig gjeld		7 537 474	6 961 911
Sum gjeld		10 897 474	10 321 911
Sum egenkapital og gjeld		13 338 613	12 763 049

Husnes,
Styret i Kvinnherad Feltutvikling AS

Even Teigen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 08FO7-SPV1B-Q86LO-EV61C-8EGAX-7CDD8



KVINNHERAD FELTUTVIKLING AS

976 329 449

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNREGNSKAP

Selskapsregnskapet til Kvinnherad Feltutvikling AS er konsolidert i konsernregnskapet til Teigen Holding AS. Forretningskontoret til Teigen Holding AS er Opsangervegen 18, 5460 Husnes. Konsernregnskap kan hentes ut fra regnskapsregisteret.

Note 1 Lønnskostnader

Kvinnherad Feltutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: 08FO7-5PW1B-Q86LO-EV61C-8EGAX-7CDD8

KVINNHERAD FELTUTVIKLING AS

SIDE 5



KVINNHHERAD FELTUTVIKLING AS

976 329 449

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-122 877	-103 227
Skattekostnad ordinært resultat	-122 877	-103 227
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-558 531	-499 384
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Mottatt konsernbidrag	558 531	469 213
Skattepliktig inntekt	0	-30 171
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-122 877	-103 227
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	122 877	103 227
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-558 531	-499 384
Beregnet skatt av resultat før skatt	-122 877	-109 865
Sum	-122 877	-109 865
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	500 000	186 200	553 486	1 201 452	2 441 139
Årets resultat				-435 654	-435 654
Konsernbidrag			435 654		435 654
Pr 31.12.2023	500 000	186 200	989 140	765 798	2 441 138

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Teigen Eiendom AS på kr 435 654 etter skatt.

Penneo Dokumentnøkkel: 08FO7-SPV1B-Q86LO-EV61C-8EGAX-7CDD8

KVINNHHERAD FELTUTVIKLING AS

SIDE 6

**KVINNHERAD FELTUTVIKLING AS****976 329 449****Note 4 Varer**

	2023	2022
Varer i arbeid	12 055 484	12 038 451
Sum netto varelager	12 055 484	12 038 451

Varekostnad totalt i perioden	0	0
-------------------------------	---	---

Varebeholdning består av boligeiendommer hvor hensikten er videresalg etter prosjektering, utvikling mv.

Ved beholdningsendring er kostnadene klassifisert etter art, dvs. som varekostnad. Arbeidet utføres av innleide underleverandører.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 268 129	709 598
Sum	1 268 129	709 598

Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 499 571	6 931 021
Sum	7 499 571	6 931 021

Selskapet er del av ei konsernkontoordning, der selskapa er solidarisk ansvarlig. Teigen Holding AS, Teigen Byggutvikling AS, Teigen Bygg & Trelast AS, Teigen Eiendom AS og Kvinnherad Feltutvikling AS er knyttet til denne ordningen. Teigen Holding AS er eigar av konsernkontoordningen og samla innskudd/gjeld blir presentert som bankinnskudd/gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig) i eiers årsregnskap. Kassekreditt i øvrige tilknyttta selskaper blir presentert som mellomværende i eiers årsregnskap.

Fordeling av Bankinnskudd pr 31.12.2023:

Teigen Holding AS(eier)	9 321 130
Teigen Byggutvikling AS	-8 603 098
Teigen Bygg & Trelast AS	10 924 552
Teigen Eiendom AS	14 154 760
Kvinnherad Feltutvikling AS	-7 484 571
Sum	18 312 773

Penneo Dokumentnøkkel: 08F07-SPV1B-QB6LO-EV61C-8EGAX-7CDD8



KVINNHERAD FELTUTVIKLING AS

976 329 449

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVINNHERAD FELTUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<i>ANTALL</i>	<i>PÅLYDENDE</i>	<i>BOKFØRT</i>
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<i>ORDINÆRE</i>	<i>EIERANDEL</i>	<i>STEMMEANDEL</i>
Teigen Holding AS	500	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 08FO7-SPV1B-Q86LO-EV61C-8EGAX-7CDD8

KVINNHERAD FELTUTVIKLING AS

SIDE 8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Teigen, Even

Styreleder

På vegne av: Teigen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1026817

IP: 185.221.xxx.xxx

2024-04-10 15:50:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 08F07-SPV1B-QB6LO-EV61C-8EGAX-7CDD8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>