



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 348 767
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUPINVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Marie Idland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 988 600	1 789 479
Sum inntekter		1 988 600	1 789 479
Kostnader			
Lønnskostnad	1	106 113	100 979
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 832	12 736
Annen driftskostnad	2,3	706 570	511 162
Sum kostnader		834 514	624 876
Driftsresultat		1 154 085	1 164 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		48 960	14 472
Sum finanskostnader		418 947	168 689
Netto finans		369 987	154 217
Ordinært resultat før skattekostnad		1 154 085	1 164 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 154 085	1 164 602
Årsresultat	4	784 098	1 010 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 720 450	27 720 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	74 594	96 426
Sum varige driftsmidler		27 795 044	27 816 876
Sum anleggsmidler		27 795 044	27 816 876
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 816	6 054
Andre fordringer		122 676	122 209
Sum fordringer		126 492	128 263
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 550	1 194 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 550	1 194 104
Sum omløpsmidler		1 420 042	1 322 366
SUM EIENDELER		29 215 086	29 139 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		11 950 151	11 166 053
Sum opptjent egenkapital		11 950 151	11 166 053
Sum egenkapital	6	11 970 151	11 186 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 049 586	13 765 407
Øvrig langsiktig gjeld		4 040 000	4 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 089 586	17 805 407
Sum langsiktig gjeld		17 089 586	17 805 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 096	109 149
Skyldige offentlige avgifter		8 265	8 193
Annen kortsiktig gjeld		19 988	30 441
Sum kortsiktig gjeld		155 349	147 783
Sum gjeld		17 244 935	17 953 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 215 086	29 139 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342554

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 348 767
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LUPINVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anna Marie Idland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 988 348 767
LUPINVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 988 600	1 789 479
Sum inntekter		1 988 600	1 789 479
Kostnader			
Lønnskostnad	1	106 113	100 979
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	21 832	12 736
Annen driftskostnad	2,3	706 570	511 162
Sum kostnader		834 514	624 876
Driftsresultat		1 154 085	1 164 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		48 960	14 472
Sum finanskostnader		418 947	168 689
Netto finans		369 987	154 217
Ordinært resultat før skattekostnad		1 154 085	1 164 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 154 085	1 164 602
Årsresultat	4	784 098	1 010 385



Organisasjonsnr: 988 348 767
LUPINVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	27 720 450	27 720 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	74 594	96 426
Sum varige driftsmidler		27 795 044	27 816 876

Sum anleggsmidler		27 795 044	27 816 876
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 816	6 054
Andre fordringer		122 676	122 209
Sum fordringer		126 492	128 263

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 550	1 194 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 293 550	1 194 104

Sum omløpsmidler		1 420 042	1 322 366
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 215 086	29 139 243
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 950 151	11 166 053
Sum opptjent egenkapital		11 950 151	11 166 053

Sum egenkapital	6	11 970 151	11 186 053
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	13 049 586
Øvrig langsiktig gjeld		13 765 407
Sum annen langsiktig gjeld		4 040 000
		17 805 407
Sum langsiktig gjeld		17 089 586
		17 805 407
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		127 096
Skyldige offentlige avgifter		109 149
Annen kortsiktig gjeld		8 265
Sum kortsiktig gjeld		19 988
		30 441
Sum gjeld		17 244 935
		17 953 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 215 086
		29 139 243



Organisasjonsnr: 988 348 767
LUPINVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



493 Lupinveien borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		1 972 224	1 779 000
Andre driftsinntekter		4 500	0
Lading el-bil		11 876	10 479
Sum inntekter		1 988 600	1 789 479
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	1	106 113	100 979
Avskrivninger	5	21 832	12 736
Forretningsførerhonorar		45 396	63 456
Tilleggstjenester forretningsfører		10 632	19 263
Revisjonshonorar	2	8 640	8 501
Vaktmestertjenester		40 968	39 504
Drift og vedlikehold	3	272 963	76 887
TV og/eller internett		23 760	23 760
Forsikringer		110 215	95 826
Kommunale avgifter		151 698	137 400
Energi/strøm		32 938	31 714
Administrasjonskostnader		9 360	14 851
Sum kostnader		834 514	624 876
Driftsresultat		1 154 085	1 164 603
Finansielle poster			
Renteinntekter		48 960	14 472
Rentekostnader		418 947	168 689
Netto finanskostnader		369 987	154 217
Resultat	4	784 098	1 010 385

Årsregnskap



493 Lupinveien borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	27 020 450	27 020 450
Parkeringsanlegg	5	700 000	700 000
Andre driftsmidler	5	74 594	96 426
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 795 044	27 816 876
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 816	6 054
Forskuddsbetalte kostnader		105 428	97 619
Andre fordringer		17 248	24 590
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 293 550	1 194 104
Sum omløpsmidler		1 420 042	1 322 366
SUM EIENDELER		29 215 086	29 139 243

Balanse 2023



493 Lupinveien borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		11 950 151	11 166 053
Sum egenkapital	6	11 970 151	11 186 053
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	13 049 586	13 765 407
Borettsinnskudd		4 040 000	4 040 000
Sum langsiktig gjeld		17 089 586	17 805 407
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 051	24 590
Gjeld til forretningsfører		0	1 875
Leverandørgjeld		127 096	109 149
Skyldig off. avgifter		8 265	8 193
Annen kortsiktig gjeld		2 937	3 976
Sum kortsiktig gjeld		155 349	147 783
Sum gjeld		17 244 935	17 953 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 215 086	29 139 243

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anna Marie Idland
Styreleder

Rolf Einar Nordbø
Styremedlem

Conn Inge Kvarme
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 493 Lupinveien borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	30 000	25 500
Styrehonorar	63 000	63 000
Arbeidsgiveravgift	13 113	12 479
Sum personalkostnader	106 113	100 979

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 493 Lupinveien borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	240 366	58 207
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	9 121	4 693
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	23 476	13 987
Sum	272 963	76 887

Kto. 6600 kr.240 366 , herav kostnader arbeid og varer fra Svela Tømmertjenester kr. 234 613.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	784 098	1 010 385
Avdrag på lån	-715 821	-818 784
Aktiverte anskaffelser	0	-109 162
Tilbakeføring av avskrivning	21 832	12 736
Endring disponible midler	90 109	95 175
Omløpsmidler	1 420 042	1 322 366
Kortsiktig gjeld	155 349	147 783
Disponible midler	1 264 693	1 174 584

Noter 493 Lupinveien borettslag



Noter 493 Lupinveien borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygninger/tomt	Carporter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	109 162	27 020 450	700 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	109 162	27 020 450	700 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 568	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	74 594	27 020 450	700 000
Årets avskrivninger :	21 832	0	0
Anskaffelsesår :	2022	2006	2008
Antatt levetid i år :	5		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	20 000	0	20 000
Egenkapital	11 950 151	784 098	11 166 053
Sum Egenkapital	11 970 151	784 098	11 186 053



Noter 493 Lupinveien borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135521698
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	22 940 000
Lånesaldo 01.01:	13 765 407
Avdrag i perioden:	715 821
Lånesaldo 31.12:	13 049 586
Saldo 5 år frem i tid:	9 287 879

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	677 018	2 708 072
	4	668 148	2 672 592
	2	665 192	1 330 384
	2	656 323	1 312 646
	4	635 628	2 542 512
	4	620 845	2 483 380

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 17 089 586 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 27 795 044.



Resultat og balanse med noter for Lupinveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lupinveien borettslag

Styreleder	Anna Marie Idland (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Conn Inge Kvarme (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Rolf Einar Nordbø (sign.)	21.02.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lupinveien borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lupinveien borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter oversikt over antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter under note 7 presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: Y7Z4L-0LMJH-4HTQJ-05JWU-LCANB-SMXV2



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-22 17:15:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YTZ4L-OLMJH-4HTQJ-Q5JWU-LCANB-SWV2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>