



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 287 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JACOB AALLSGATE 26
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	769 056	944 982
Sum inntekter		769 056	944 982
Kostnader			
Lønnskostnad	4	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,5,6,7	618 614	1 089 256
Sum kostnader		635 730	1 106 372
Driftsresultat		133 326	-161 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 379	880
Sum finansinntekter		2 379	880
Annen rentekostnad	9	88 431	75 782
Annen finanskostnad	10	8 236	8 159
Sum finanskostnader		-77 816	-66 743
Netto finans		-94 288	-83 061
Ordinært resultat før skattekostnad		39 039	-244 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 039	-244 450
Årsresultat	11	55 510	-228 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	804 083	804 083
Sum varige driftsmidler		804 083	804 083
Sum anleggsmidler		804 083	804 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 843	39 631
Andre fordringer	13	122 710	107 428
Sum fordringer		124 553	147 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 483	541 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 483	541 817
Sum omløpsmidler		326 036	688 875
SUM EIENDELER		1 130 119	1 492 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 442 825	-2 498 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 442 825	-2 498 336
Sum egenkapital	15	-2 441 825	-2 497 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 251 217	3 444 352
Øvrig langsiktig gjeld	17	184 838	184 838
Sum annen langsiktig gjeld		3 436 055	3 629 190
Sum langsiktig gjeld		3 436 055	3 629 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 080	330 890
Annen kortsiktig gjeld		14 809	30 213
Sum kortsiktig gjeld		135 889	361 103
Sum gjeld		3 571 944	3 990 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 130 119	1 492 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 580251

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 287 436
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET JACOB AALLSGATE 26
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arild Meling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 955 287 436
BORETTSLAGET JACOB AALLSGATE 26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	769 056	944 982
Sum inntekter		769 056	944 982
Kostnader			
Lønnskostnad	4	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3,5,6,7	618 614	1 089 256
Sum kostnader		635 730	1 106 372
Driftsresultat		133 326	-161 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 379	880
Sum finansinntekter		2 379	880
Annen rentekostnad	9	88 431	75 782
Annen finanskostnad	10	8 236	8 159
Sum finanskostnader		-77 816	-66 743
Netto finans		-94 288	-83 061
Ordinært resultat før skattekostnad		39 039	-244 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 039	-244 450
Årsresultat	11	55 510	-228 133



Organisasjonsnr: 955 287 436
BORETTSLAGET JACOB AALLSGATE 26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	804 083	804 083
Sum varige driftsmidler		804 083	804 083
Sum anleggsmidler		804 083	804 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 843	39 631
Andre fordringer	13	122 710	107 428
Sum fordringer		124 553	147 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 483	541 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 483	541 817
Sum omløpsmidler		326 036	688 875
SUM EIENDELER		1 130 119	1 492 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-2 442 825	-2 498 336
Sum opptjent egenkapital		-2 442 825	-2 498 336
Sum egenkapital	15	-2 441 825	-2 497 335
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	3 251 217	3 444 352



Øvrig langsiktig gjeld	17	184 838	184 838
Sum annen langsiktig gjeld		3 436 055	3 629 190
Sum langsiktig gjeld		3 436 055	3 629 190
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 080	330 890
Annen kortsiktig gjeld		14 809	30 213
Sum kortsiktig gjeld		135 889	361 103
Sum gjeld		3 571 944	3 990 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 130 119	1 492 958



Organisasjonsnr: 955 287 436
BORETTSLAGET JACOB AALLSGATE 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	769 056	749 982	745 006	793 346
Sum		769 056	749 982	745 006	793 346
Ekstraordinære inntekter	2	0	195 000	0	0
Sum andre inntekter		0	195 000	0	0
Sum		769 056	944 982	745 006	793 346
Forretningsførsel og revisjon	3	50 235	44 610	53 150	54 250
Lønn og honorarer	4	17 115	17 115	17 115	17 115
Vedlikehold	5	185 344	671 279	145 000	160 000
Eksterne tjenester	6	29 954	33 109	36 500	38 900
Kabel-tv og bredbånd		29 880	29 880	30 800	32 000
Forsikring		99 831	81 497	85 470	109 000
Kommunale avgifter		177 286	177 286	176 560	203 000
Brensel og strøm		2 854	2 108	4 000	4 000
Andre driftsutgifter	7	43 230	49 487	40 600	40 800
Sum		635 730	1 106 372	589 195	659 065
Driftsresultat		133 326	-161 390	155 811	134 281
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	2 379	880	0	0
Rentekostnad	9	88 431	75 782	59 077	118 582
Andre finansposter	10	8 236	8 159	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-77 816	-66 743	-59 077	-118 582
Arsresultat	11	55 510	-228 133	96 734	15 699
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-193 135	-3 458 045	-204 410	-181 857
Opptak lån		0	3 493 244	0	0
Endring i disponible midler	11	-137 625	-192 933	-107 676	-166 158



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	804 083	804 083
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		804 083	804 083
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 843	39 631
Til gode av forretningsfører		100	1 100
Forskuddsbetalte kostnader	13	122 610	106 325
Andre fordringer		0	3
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		193 628	534 047
Innestående på særvilkår		7 855	7 770
Sum omløpsmidler		326 036	688 875
SUM EIENDELER		1 130 119	1 492 958



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	14	1 000	1 000
Annen egenkapital 1.1		-2 498 335	-2 270 203
Årets resultat	11	55 510	-228 133
Sum egenkapital	15	-2 441 825	-2 497 335
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	3 251 217	3 444 352
Borettsinnskudd	17	184 838	184 838
Sum langsiktig gjeld		3 436 055	3 629 190
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til forvaltningsklient		441	1 247
Leverandørgjeld		121 080	330 890
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	17 115
Påløpne renter		6 072	2 814
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		8 041	9 037
Annen kortsiktig gjeld		255	0
Sum kortsiktig gjeld		135 889	361 103
Sum gjeld		3 571 944	3 990 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 130 119	1 492 958

Oslo 31.12.22

Styret i Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Sted: _____, dato: _____

Odd Arild Meling
Styreleder

Anne Katrine Lytskjold
Styremedlem

Merethe Britt Sunde
Styremedlem



Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	504 756	389 910	480 706	492 637
3605 Leieinntekter fellesarealer	0	12 180	0	0
3607 Renter og avdrag	264 300	345 012	264 300	300 709
3613 Salg av nøkler	0	2 880	0	0
Sum	769 056	749 982	745 006	793 346

Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8405 Tilskudd	0	125 000	0	0
8406 Erstatning skadesak	0	70 000	0	0
Sum	0	195 000	0	0

Borettslaget mottok i 2021 kr 125.000 i tilskud fra Byantikvaren og kr 70.000 i erstatning i en skadesak etter rettsforlik.

Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	5 625	0	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar	43 260	43 260	45 200	46 250
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 450	1 500
Sum	50 235	44 610	53 150	54 250

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115	17 115	17 115

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det avsatte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6604 Vedlikehold vinduer	8 808	101 246	0	10 000
6605 Vedlikehold dører	0	5 974	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	56 510	350 124	0	0
6612 Vedlikehold port/portrom	0	27 500	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	145 000	150 000
6616 Vedlikehold fellesareal	19 500	16 805	0	0
6617 Vedlikehold uteområder	79 311	5 468	0	0
6622 Vedlikehold balkonger	0	130 138	0	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000	0	0
6631 Høytrykkspyling	0	13 136	0	0
6641 Kontroll skadedyr	11 215	10 889	0	0
Sum	185 344	671 279	145 000	160 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	452	576	0	0
6761 Renholdstjenester	28 785	27 690	28 500	30 900
6763 Ekstra renovasjon	717	4 844	8 000	8 000
Sum	29 954	33 109	36 500	38 900



Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	3 600	3 200	3 600	3 800
6825 Kopiering	1 104	1 632	0	0
6940 Porto	231	456	0	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	3 439	3 439	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 423	2 790	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 040	0	0	0
7773 Gebyrer og garantier	0	1 378	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 315	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	607	1 182	15 000	15 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	9 664	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	360	0	0	0
7793 Malerverer	3 457	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	22 712	21 561	22 000	22 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	52	2 695	0	0
Sum	43 230	49 487	40 600	40 800

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 120	51	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	85	1	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	174	828	0	0
Sum	2 379	880	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8143 Lånenr 8398.71.67745	0	63 051	0	0
8144 Lånenr 8398.72.08379	88 431	12 674	59 077	118 582
8159 Andre rentekostnader	0	57	0	0
Sum	88 431	75 782	59 077	118 582

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	8 236	8 159	0	0
Sum	8 236	8 159	0	0



Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	327 772	520 705
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	55 510	-228 133
Opptak av langsiktig lån	0	3 493 244
Avdrag langsiktig lån	-193 135	-3 458 045
B. Årets endring i disponible midler	-137 625	-192 933
C. Disponible midler 31.12	190 147	327 772

Note 12 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 14.09.1978, og anskaffelseskostnaden var kr. 804.083. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert som tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	6 744	6 494
1742 Forskuddsbetalt forsikring	115 866	99 831
Sum	122 610	106 325

Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 10 andeler a kr 100.

Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 94 Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Note 16 - Lån

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering av lån 8398.71.67745 med opplåning kr. 300 000 til rehabilitering.
Lånenummer:	83987208379
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.00 %
Beregnet innfridd:	15.11.2036
Opprinnelig lånebeløp:	3 493 244
Lånesaldo 01.01:	3 453 389
Avdrag i perioden:	194 131
Lånesaldo 31.12:	3 259 258
Saldo 5 år frem i tid:	2 301 582

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987208379	3	385 553	1 156 659
	3	343 100	1 029 300
	2	277 201	554 402
	1	273 245	273 245
	1	245 650	245 650

Note 17 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd og lån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 804.083.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Jacob Aallsgate 26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Styreleder	Odd Arild Meling (sign.)	12.05.2023
Styremedlem	Merethe Britt Sunde (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Anne Katrine Lytskjold (sign.)	11.05.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Jacob Aallsgate 26** som viser et **overskudd på NOK 55 510**.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

2tHBayKPgkbNZgavfYcSax0mzwZg3aZhub8
xVfRfcA=



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 12.mai 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:
2f1BayKPgkbnZgavfYYcSax0mzwZg3aZhub8
xVfRfcA=



Uavhengig revisor beretning Brl Jacob Alsgate 56.pdf

Name Date
Loven, Steinar Arild 2023-05-12

Timestamp
2023-05-12T11:25:26.788+02:00

Document ID
2tlBayKPgkbNZgavfYYcSax0mzwZg3aZhub8xVf

RfcA=

Identification
 Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Jacob Aallsgate 26

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Jacob Aallsgate 26** som viser et **overskudd på NOK 55 510**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 15 i årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID:

2f1BayKPgkbNZgavfYYcSax0mzwZg3aZhub8xVfRfcA=



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 12.mai 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening

Document ID:
2f1BayKPgkbnZgavfYYcSax0mzwZg3aZhub8
xVfRfcA=



Uavhengig revisor beretning Brl Jacob Alsgate 56.pdf

Name Date
Loven, Steinar Arild 2023-05-12

Timestamp
2023-05-12T11:25:26.788+02:00

Document ID
2tlBayKPgkbNZgavfYYcSax0mzwZg3aZhub8xVf

RfcA=

Identification
 Loven, Steinar Arild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))