



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 201 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TORE WERNER OLSEN
Forretningsadresse: Vestsivegen 67
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond-Werner Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 990	1 175 382
Sum inntekter		336 990	1 175 382
Kostnader			
Lønnskostnader	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	135 577	188 242
Annen driftskostnad	3	187 450	297 547
Sum kostnader		323 027	485 789
Driftsresultat		13 963	689 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 712	29 490
Annen finansinntekt			14 229 030
Sum finansinntekter		19 712	14 258 520
Annen rentekostnad		17 656	25 067
Sum finanskostnader		17 656	25 067
Netto finans		2 056	14 233 453
Ordinært resultat før skattekostnad		16 019	14 923 046
Skattekostnad på resultat	4	15 023	125 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		996	14 797 571
Årsresultat	5	996	14 797 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		996	14 797 571
Totalresultat		996	14 797 571
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 000 000
Ekstraordinært utbytte			12 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		996	
Overført fra annen egenkapital			-1 202 429
Sum overføringer og disponeringer		996	14 797 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 577 400	4 323 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 577 400	4 323 200
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		140 423	6 961
Sum finansielle anleggsmidler		140 423	6 961
Sum anleggsmidler		5 717 823	4 330 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 487	
Andre kortsiktige fordringer		27 666	1 027
Sum fordringer		30 153	1 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 163	8 833 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 163	8 833 865
Sum omløpsmidler		416 316	8 834 891
SUM EIENDELER		6 134 139	13 165 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 932 089	3 931 093
Sum opptjent egenkapital		3 932 089	3 931 093
Sum egenkapital	5	3 962 089	3 961 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		40 767
Sum avsetninger for forpliktelser			40 767
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	801 518	1 030 179
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 305 927	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 107 444	9 030 179
Sum langsiktig gjeld		2 107 444	9 070 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 766	35 678
Betalbar skatt	4	55 790	84 708
Skyldige offentlige avgifter		2 992	
Annen kortsiktig gjeld		4 059	12 627
Sum kortsiktig gjeld		64 606	133 013
Sum gjeld		2 172 051	9 203 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 134 139	13 165 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390008

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 201 487
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TORE WERNER OLSEN
Forretningsadresse: Vestsivegen 67
2406 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond-Werner Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 201 487
AS TORE WERNER OLSEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 990	1 175 382
Sum inntekter		336 990	1 175 382
Kostnader			
Lønnskostnader	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	135 577	188 242
Annen driftskostnad	3	187 450	297 547
Sum kostnader		323 027	485 789
Driftsresultat		13 963	689 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 712	29 490
Annen finansinntekt			14 229 030
Sum finansinntekter		19 712	14 258 520
Annen rentekostnad		17 656	25 067
Sum finanskostnader		17 656	25 067
Netto finans		2 056	14 233 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	16 019	14 923 046
Skattekostnad på resultat		15 023	125 475
Ordinært resultat etter skattekostnad		996	14 797 571
Årsresultat	5	996	14 797 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		996	14 797 571
Totalresultat		996	14 797 571
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 000 000
Ekstraordinært utbytte			12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		996	
Overført fra annen egenkapital			-1 202 429
Sum overføringer og disponeringer		996	14 797 571



Organisasjonsnr: 919 201 487
AS TORE WERNER OLSEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	5 577 400	4 323 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 577 400	4 323 200
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre			
fordringer		140 423	6 961
Sum finansielle		140 423	6 961
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 717 823	4 330 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 487	
Andre kortsiktige			
fordringer		27 666	1 027
Sum fordringer		30 153	1 027
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		386 163	8 833 865
Sum bankinnskudd,		386 163	8 833 865
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		416 316	8 834 891
SUM EIENDELER		6 134 139	13 165 052

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital 30 à 1 000	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 932 089	3 931 093
Sum opptjent egenkapital		3 932 089	3 931 093
Sum egenkapital	5	3 962 089	3 961 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		40 767
Sum avsetninger for forpliktelseser			40 767
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	801 518	1 030 179
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 305 927	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 107 444	9 030 179
Sum langsiktig gjeld		2 107 444	9 070 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 766	35 678
Betalbar skatt	4	55 790	84 708
Skyldige offentlige avgifter		2 992	
Annen kortsiktig gjeld		4 059	12 627
Sum kortsiktig gjeld		64 606	133 013
Sum gjeld		2 172 051	9 203 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 134 139	13 165 052



Organisasjonsnr: 919 201 487
AS TORE WERNER OLSEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

AS Tore Werner Olsen

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 201 487



AS Tore Werner Olsen Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		336 990	1 175 382
Sum driftsinntekter		336 990	1 175 382
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	2	135 577	188 242
Annen driftskostnad	3	187 450	297 547
Sum driftskostnader		323 027	485 789
Driftsresultat		13 963	689 593
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		19 712	29 490
Annen finansinntekt		0	14 229 030
Rentekostnader		17 656	25 067
Netto finansielle poster		2 056	14 233 453
Resultat før skattekostnad		16 019	14 923 046
Skattekostnad på resultat	4	15 023	125 475
Resultat		996	14 797 571
ÅRSRESULTAT	5	996	14 797 571
OVERFØRINGER			
Avsatt til tilleggsutbytte		0	4 000 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte		0	12 000 000
Avsatt til annen egenkapital		996	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 202 429
Sum overføringer		996	14 797 571



AS Tore Werner Olsen Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 577 400	4 323 200
Sum varige driftsmidler	2	5 577 400	4 323 200
Obligasjoner og andre fordringer		140 423	6 961
Sum anleggsmidler		5 717 823	4 330 161
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 487	0
Andre kortsiktige fordringer		27 666	1 027
Sum fordringer		30 153	1 027
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 163	8 833 865
Sum omløpsmidler		416 316	8 834 891
SUM EIENDELER		6 134 139	13 165 052



AS Tore Werner Olsen

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 à 1 000	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 932 089	3 931 093
Sum opptjent egenkapital		3 932 089	3 931 093
Sum egenkapital	5	3 962 089	3 961 093
GJELD			
Utsatt skatt	4	0	40 767
Sum avsetning for forpliktelser		0	40 767
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	801 518	1 030 179
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 305 927	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 107 444	9 070 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 766	35 678
Betalbar skatt	4	55 790	84 708
Skyldige offentlige avgifter		2 992	0
Annen kortsiktig gjeld		4 059	12 627
Sum kortsiktig gjeld		64 606	133 013
Sum gjeld		2 172 051	9 203 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 134 139	13 165 052

Elverum, 28.04.2023
Styret i AS Tore Werner Olsen

Lars Erik Olsen
styremedlem

Trond-Werner Olsen
styreleder



AS Tore Werner Olsen

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Ikke avskrivbare bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 790 555	11 948	85 000	4 887 503
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 389 777			1 389 777
- Avgang i året		11 948		11 948
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 180 332	0	85 000	6 265 332
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	687 932			687 932
= Bokført verdi 31.12.22	5 492 400	0	85 000	5 577 400
Årets ordinære avskrivninger	135 577			135 577
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	0 år	



AS Tore Werner Olsen

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	55 790	84 708
Endring i utsatt skatt	-40 767	40 767
Skattekostnad ordinært resultat	15 023	125 475
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 019	14 923 046
Permanente forskjeller	198	-14 229 030
Endring i midlertidige forskjeller	237 375	-251 159
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-57 821
Skattepliktig inntekt	253 592	385 036
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	55 790	84 708
Sum betalbar skatt i balansen	55 790	84 708

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-329 025	-160 890	168 135
Gevinst – og tapskonto	276 956	346 196	69 240
Sum	-52 069	185 306	237 375
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	52 069	0	-52 069
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	185 306	185 306
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-11 455	40 767	52 222

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	30 000	3 931 093	3 961 093
Årets resultat		996	996
Pr 31.12.2022	30 000	3 932 089	3 962 089



AS Tore Werner Olsen

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l		
Pantelån	801 518	1 030 179
Sum	801 518	1 030 179
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Bygninger	4 159 600	4 227 600
Sum	4 159 600	4 227 600

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Tore Werner Olsen pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maler Lars Invest AS	15	50,0	50,0
Maler Trond Invest AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Maler Lars Invest AS eies av Lars Erik Olsen, som er styremedlem.
Maler Trond Invest AS eies av Trond-Werner Olsen som er styreleder.



Elektronisk signatur

Signert av

Olsen, Lars Erik

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

28.04.2023 19.28.47

Olsen, Trond Werner

Norwegian BankID

28.04.2023 20.06.42

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.