



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 204 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GINA KROGSV 1 AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 441 826	1 473 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 441 826</b>	<b>1 473 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	141 537	132 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	257 679	257 679
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	836 052	734 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 235 268</b>	<b>1 124 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 558</b>	<b>348 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	2 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>2 145</b>
Annen rentekostnad		220 913	261 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 913</b>	<b>261 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>220 821</b>	<b>259 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 263</b>	<b>89 276</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 263</b>	<b>89 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 263</b>	<b>89 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 263	89 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 263</b>	<b>89 278</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 145 714	5 403 394
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 145 714</b>	<b>5 403 394</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 145 715</b>	<b>5 403 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 810
Andre fordringer	13	107 541	100 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 541</b>	<b>102 257</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887 535	980 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>887 535</b>	<b>980 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>995 076</b>	<b>1 082 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 140 791</b>	<b>6 485 793</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>352 300</b>	<b>352 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 397 711	-3 383 448
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 750 011</b>	<b>-3 735 748</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-3 397 711</b>	<b>-3 383 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 415 026	9 748 062
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 415 026</b>	<b>9 748 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 415 026</b>	<b>9 748 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 337	93 203
Skyldige offentlige avgifter		3 405	3 462
Annen kortsiktig gjeld	16	25 734	24 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 476</b>	<b>121 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 538 502</b>	<b>9 869 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 140 791</b>	<b>6 485 793</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	9 415 026	9 748 062



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322259

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 833 204 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GINA KROGSV 1 AS  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Furulund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 833 204 912  
GINA KROGSV 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 441 826	1 473 488
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 441 826</b>	<b>1 473 488</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	141 537	132 440
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	257 679	257 679
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	836 052	734 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 235 268</b>	<b>1 124 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 558</b>	<b>348 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		92	2 145
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92</b>	<b>2 145</b>
Annen rentekostnad		220 913	261 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 913</b>	<b>261 489</b>
<b>Netto finans</b>		<b>220 821</b>	<b>259 344</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 263</b>	<b>89 276</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 263</b>	<b>89 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 263</b>	<b>89 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 263	89 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 263</b>	<b>89 278</b>



Organisasjonsnr: 833 204 912  
GINA KROGSV 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

5 145 714

5 403 394

Sum varige driftsmidler

5 145 714

5 403 394

Sum anleggsmidler

5 145 715

5 403 394

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

0

1 810

Andre fordringer

13

107 541

100 447

Sum fordringer

107 541

102 257

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

887 535

980 142

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

887 535

980 142

Sum omløpsmidler

995 076

1 082 399

SUM EIENDELER

6 140 791

6 485 793

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

352 300

352 300

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-3 397 711

-3 383 448

Sum opptjent egenkapital

-3 750 011

-3 735 748

Sum egenkapital

14

-3 397 711

-3 383 448

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15

9 415 026

9 748 062



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 415 026</b>	<b>9 748 062</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 415 026</b>	<b>9 748 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 337	93 203
Skyldige offentlige avgifter		3 405	3 462
Annen kortsiktig gjeld	16	25 734	24 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 476</b>	<b>121 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 538 502</b>	<b>9 869 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 140 791</b>	<b>6 485 793</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	9 415 026	9 748 062



Organisasjonsnr: 833 204 912  
GINA KROGSV 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Gina Krogsv 1 AS

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>961 220</b>	<b>915 254</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-14 263	89 278
Tilbakeføring av avskrivning	257 679	257 679
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-333 036	-300 991
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-89 619</b>	<b>45 966</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>871 601</b>	<b>961 220</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	995 076	1 082 399
Kortsiktig gjeld	-123 476	-121 179
<b>C. Disponible midler</b>	<b>871 601</b>	<b>961 220</b>

Selskapets disponible midler er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Gina Krogsv 1 AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 434 826	1 467 088	1 436 000	1 573 400
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 434 826</b>	<b>1 467 088</b>	<b>1 436 000</b>	<b>1 573 400</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	7 000	6 400	5 000	10 000
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>7 000</b>	<b>6 400</b>	<b>5 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 441 826</b>	<b>1 473 488</b>	<b>1 441 000</b>	<b>1 583 400</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	61 537	52 440	65 000	65 000
Styrehonorar	3	80 000	80 000	80 000	80 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	257 679	257 679	258 000	258 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	5	67 688	48 488	72 000	72 000
Kostnad eiendom/lokale	6	133 539	59 971	116 000	78 001
Kommunale avgifter/renovasjon	7	215 418	210 647	219 000	222 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	11 705	17 513	23 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	10	89 495	139 844	155 000	85 001
Revisjonshonorar		4 959	4 845	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		53 639	52 384	53 000	56 000
Andre honorar	11	51 988	17 688	4 000	5 000
Kontorkostnad		5 572	3 471	6 000	6 000
TV/bredbånd		118 523	116 543	119 000	129 240
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 593	1 359	2 000	2 000
Kontingent og gaver		1 795	4 530	1 000	1 000
Forsikring		66 523	41 099	58 000	69 000
Andre kostnader	12	7 990	10 742	9 000	12 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 235 268</b>	<b>1 124 866</b>	<b>1 252 000</b>	<b>1 167 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 558</b>	<b>348 622</b>	<b>189 000</b>	<b>416 158</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		92	2 145	0	0
Rentekostnad		220 913	261 489	221 000	228 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>220 821</b>	<b>259 344</b>	<b>221 000</b>	<b>228 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 263</b>	<b>89 278</b>	<b>-32 000</b>	<b>188 158</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-14 263	89 278	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-14 263</b>	<b>89 278</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1280 Gina Krogsv 1 AS Org. nr 833204912



## Balanse 2021 Gina Krogsv 1 AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	356 160	356 160
Bygninger	4	564 315	564 315
Påkostninger	4	4 225 239	4 482 919
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 145 715</b>	<b>5 403 394</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		0	1 810
Andre kortsiktige fordringer	13	3 981	4 170
Forskuddsbetalte kostnader		103 560	96 277
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		887 535	980 142
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>995 076</b>	<b>1 082 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 140 791</b>	<b>6 485 793</b>



## Balanse 2021 Gina Krogsv 1 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Andelskapital		232 300	232 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>352 300</b>	<b>352 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 750 011	-3 735 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 750 011</b>	<b>-3 735 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-3 397 711</b>	<b>-3 383 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	15	9 415 026	9 748 062
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 415 026</b>	<b>9 748 062</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 337	93 203
Skyldig off. myndigheter		3 405	3 462
Påløpne renter		20 223	19 602
Annen kortsiktig gjeld	16	5 511	4 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>123 476</b>	<b>121 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 538 502</b>	<b>9 869 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 140 791</b>	<b>6 485 793</b>
Pantstillelser	17	9 415 026	9 748 062

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Rita Viring  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Elisabeth Habberstad  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Ingvild Føleide Hammer  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Eivind Hjermsstad-Søllerud  
Styremedlem**1280 Gina Krogsv 1 AS Org. nr 833204912**



**Noter årsregnskap 2021 Gina Krogsv 1 AS**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, GRS for små foretak.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

**Skatt**

Selskapet er et boligaksjeselskap og lignes ikke som eget skattesubjekt. Aksjeeiernes/ andelseiernes andeler av boligselskapets ligningsmessige inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld blir innberettet på eget skjema (RF 1139) av boligselskapet.



## Noter årsregnskap 2021 Gina Krogsv 1 AS

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Husleieinntekter	856 092	856 092
3609 Leie parkering	22 500	24 600
3619 Dugnadstillegg	1 500	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	220 938	279 042
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	329 946	303 504
3690 Andre leieinntekter	3 850	3 850
<b>Sum</b>	<b>1 434 826</b>	<b>1 467 088</b>

Konto 3619 gjelder klipp av hekk.  
Konto 3690 gjelder leie av fryser.

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3955 Fellesvaskeri	7 000	6 400
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>6 400</b>

Konto 3955 gjelder bruk av fellesvaskeri.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet	24 841	22 255
5102 Overtid fra lønssystemet	1 118	0
5120 Timelønn fra lønssystemet	12 578	12 095
5150 Påløpne feriepenger	5 511	4 912
5400 Arbeidsgiveravgift	16 714	12 485
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	777	693
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>141 537</b>	<b>132 440</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,03.



## Noter årsregnskap 2021 Gina Krogsv 1 AS

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Fasaderehabiliteri	Vindusrehabiliteri	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 308 346	2 316 474	564 315	356 160
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 308 346	2 316 474	564 315	356 160
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	3 781 854	617 726	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 526 492	1 698 748	564 315	356 160
Årets avskrivninger :	180 464	77 216	0	0
Anskaffelsesår :	2000	2013	1951	1951
Antatt levetid i år :	35	30		

Eiendommer er oppført på g.nr 159, b.nr 1 i Oslo kommune. Eiertomt på 2 581 kvm.  
Boligselskapets eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring ASA polise nr. 1442217-3.1.

### Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	67 688	37 563
6202 Vei-, gårds- og garasjelys	0	10 925
<b>Sum</b>	<b>67 688</b>	<b>48 488</b>

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura.  
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Gina Krogsv 1 AS

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	32 245	1 401
6360 Annet renhold	3 696	4 207
6361 Fast renhold	13 500	24 750
6362 Skadedyrtryddelse	10 335	3 162
6364 Matteleie	2 575	686
6391 Snømaking/strøing/feiring	0	15 813
6392 Containerleie/tømming	10 690	4 930
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	60 498	5 023
<b>Sum</b>	<b>133 539</b>	<b>59 971</b>

Konto 6310 gjelder vaktmestertjenester fra OsloKollega AS for 12 måneder.  
Konto 6360 gjelder renhold av søppelbeholdere.  
Konto 6393 gjelder blant annet fjerning av hekk til kr 32 500 og gressklipping til kr 22 969.

### Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	215 418	210 647
<b>Sum</b>	<b>215 418</b>	<b>210 647</b>

### Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.

### Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	599	7 274
6540 Inventar	2 894	3 492
6543 Vaskerianlegg	0	1 118
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	323	786
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 403	898
6552 Planter, diverse, dugnad	2 486	3 946
<b>Sum</b>	<b>11 705</b>	<b>17 513</b>

Konto 6540 gjelder blant annet avfallsbeholder.



## Noter årsregnskap 2021 Gina Krogs v 1 AS

### Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	3 214	0
6602 Vedlikehold VVS	150	8 507
6603 Vedlikehold elektro	28 200	449
6611 Vedlikehold heiser	38 887	84 487
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 189
6616 Vedlikehold vaskeri	0	13 397
6617 Vedlikehold brannvernustyr	1 796	200
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 963	2 995
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	12 972	8 965
6642 Snekkerarbeid	0	7 179
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	2 475
6648 Vedlikehold dører og porter	313	0
<b>Sum</b>	<b>89 495</b>	<b>139 844</b>

### Note 11 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	11 722	5 500
6720 Juridisk honorar	40 266	12 188
<b>Sum</b>	<b>51 988</b>	<b>17 688</b>

Konto 6714 gjelder rådgivning, viderefakturering og avtale om lønn.

### Note 12 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	3 292	3 114
7719 Møter, div. styret	3 411	6 510
7740 Kurs for tillitsvalgte	750	0
7770 Betalingskostnader	163	801
7772 Omkostninger inkasso	35	0
7773 Omkostninger innkreving	329	317
7795 Husleietap	10	0
<b>Sum</b>	<b>7 990</b>	<b>10 742</b>

### Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 970	4 067
1570 Andre kortsiktige fordringer	11	103
<b>Sum</b>	<b>3 981</b>	<b>4 170</b>



## Noter årsregnskap 2021 Gina Krogs v 1 AS

### Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	120 000	0	120 000
Andelskapital	232 300	0	232 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>352 300</b>	<b>0</b>	<b>352 300</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-3 735 748	-14 263	-3 750 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-3 735 748</b>	<b>-14 263</b>	<b>-3 750 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-3 383 448</b>	<b>-14 263</b>	<b>-3 397 711</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 15 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Obos BBL</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>98207728500</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	2.45 %
Beregnet innfridd:	30.08.2043
Opprinnelig lånebeløp:	10 420 000
Lånesaldo 01.01:	9 748 062
Avdrag i perioden:	333 036
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 415 026</b>
Saldo 5 år frem i tid:	7 710 499

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207728500	23	318 075	7 315 725
	7	299 899	2 099 293



Noter årsregnskap 2021 Gina Krogs v 1 AS

**Note 16 - Annen kortsiktig gjeld**

	2021	2020
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	5 511	4 912
<b>Sum</b>	<b>5 511</b>	<b>4 912</b>

**Note 17 - Pantstillelser**

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	9 415 026
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>9 415 026</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>5 145 715</b>



Resultat og balanse med noter for Gina Krogsv 1 AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gina Krogsv 1 AS**

Styreleder	Rita Viring (sign.)	20.02.2022
Styremedlem	Ingvild Føleide Hammer (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Elisabeth Habberstad (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Eivind Hjermstad-Sollerud (sign.)	20.02.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gina Krogs v 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gina Krogs v 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

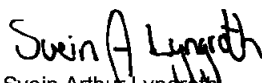


Uavhengig revisors beretning - Gina Krogsv 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. mars 2022  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngren  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)