



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 103 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAURSTAD 1 AS
Forretningsadresse: c/o Erlend Kaurstad Morthen
Schultz' gate 37
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Kaurstad Morthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 000	240 000
Sum inntekter		220 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 333	29 333
Annen driftskostnad		250 872	211 042
Sum kostnader		280 205	240 375
Driftsresultat		-60 205	-375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	35
Annen finansinntekt		46	11 427
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	7 021	3 949
Sum finansinntekter		7 122	15 411
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	1 710
Annen finanskostnad		101	14 778
Sum finanskostnader		101	16 488
Netto finans		7 021	-1 077
Resultat før skattekostnad		-53 184	-1 452
Skattekostnad		5 278	-5 596
Årsresultat		-58 462	4 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 462	4 144
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-58 462	4 144
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 463	4 144
Sum overføringer og disponeringer		-58 462	4 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 984	2 984
Sum immaterielle eiendeler		2 984	2 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 507 305	10 510 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	38 545	64 225
Sum varige driftsmidler		10 545 850	10 575 182
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 548 834	10 578 166
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	79 401	73 630
Markedsbaserte obligasjoner	3	-23 005	-24 255
Sum investeringer		56 396	49 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 108	69 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 108	69 366
Sum omløpsmidler		100 504	118 741
SUM EIENDELER		10 649 338	10 696 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		195 000	195 000
Overkurs		10 326 430	10 326 430
Sum innskutt egenkapital		10 521 430	10 521 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 178	179 641
Sum opptjent egenkapital		121 178	179 641
Sum egenkapital		10 642 608	10 701 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 730	1 362
Betalbar skatt		0	-5 526
Sum kortsiktig gjeld		6 730	-4 164
Sum gjeld		6 730	-4 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 649 338	10 696 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365226

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 103 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAURSTAD 1 AS
Forretningsadresse: c/o Erlend Kaurstad Morthen
Schultz' gate 37
0365 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Erlend Kaurstad Morthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 928 103 870
KAURSTAD 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		220 000	240 000
Sum inntekter		220 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 333	29 333
Annen driftskostnad		250 872	211 042
Sum kostnader		280 205	240 375
Driftsresultat		-60 205	-375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	35
Annen finansinntekt		46	11 427
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	7 021	3 949
Sum finansinntekter		7 122	15 411
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	1 710
Annen finanskostnad		101	14 778
Sum finanskostnader		101	16 488
Netto finans		7 021	-1 077
Resultat før skattekostnad		-53 184	-1 452
Skattekostnad		5 278	-5 596
Årsresultat		-58 462	4 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 462	4 144
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-58 462	4 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 463	4 144
Sum overføringer og disponeringer		-58 462	4 144



Organisasjonsnr: 928 103 870
KAURSTAD 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 984	2 984
Sum immaterielle eiendeler		2 984	2 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 507 305	10 510 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	38 545	64 225
Sum varige driftsmidler		10 545 850	10 575 182
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 548 834	10 578 166
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	79 401	73 630
Markedsbaserte obligasjoner	3	-23 005	-24 255
Sum investeringer		56 396	49 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 108	69 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 108	69 366
Sum omløpsmidler		100 504	118 741
SUM EIENDELER		10 649 338	10 696 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		195 000	195 000



Overkurs	10 326 430	10 326 430
Sum innskutt egenkapital	10 521 430	10 521 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	121 178	179 641
Sum opptjent egenkapital	121 178	179 641
Sum egenkapital	10 642 608	10 701 071
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 730	1 362
Betalbar skatt	0	-5 526
Sum kortsiktig gjeld	6 730	-4 164
Sum gjeld	6 730	-4 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 649 338	10 696 907



Organisasjonsnr: 928 103 870
KAURSTAD 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Oslo

Virksomhetens art

Investeringer i eiendom, verdipapirer og andre aktiva og virksomhet som står i forbindelse med dette.



Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10661409.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10661409.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11559.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10545850.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29333.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Aksje- og indeksfond	34403.00	5771.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	34403.00	5771.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap 2025

Kaurstad 1 AS

(928 103 870)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		220 000	240 000
Sum driftsinntekter		220 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 333	29 333
Annen driftskostnad		250 872	211 042
Sum driftskostnader		280 205	240 375
Driftsresultat		-60 205	-375
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		55	35
Annen finansinntekt		46	11 427
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	7 021	3 949
Sum finansinntekter		7 122	15 411
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	0	1 710
Annen finanskostnad		101	14 778
Sum finanskostnader		101	16 488
Netto finans		7 021	-1 077
Resultat før skatt		-53 184	-1 452
Skattekostnad		5 278	-5 598
Årsresultat		-58 462	4 144
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 463	4 144
Sum overføringer og disponeringer		-58 462	4 144



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 984	2 984
Sum immaterielle eiendeler		2 984	2 984
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 507 305	10 510 957
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	2	38 545	64 225
Sum varige driftsmidler		10 545 850	10 575 182
Sum anleggsmidler		10 548 834	10 578 166
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	79 401	73 630
Markedsbaserte obligasjoner	3	-23 005	-24 255
Sum investeringer		56 396	49 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 108	69 366
Sum omløpsmidler		100 504	118 741
Sum eiendeler		10 649 338	10 696 907



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		195 000	195 000
Overkurs		10 326 430	10 326 430
Sum innskutt egenkapital		10 521 430	10 521 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 178	179 641
Sum opptjent egenkapital		121 178	179 641
Sum egenkapital		10 642 608	10 701 071
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 730	1 362
Betalbar skatt		0	-5 526
Sum kortsiktig gjeld		6 730	-4 164
Sum gjeld		6 730	-4 164
Sum egenkapital og gjeld		10 649 338	10 696 907



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Oslo

Virksomhetens art

Investeringer i eiendom, verdipapirer og andre aktiva og virksomhet som står i forbindelse med dette.

Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	10 661 409
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	10 661 409
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	115 559
= Balanseført verdi per 31.12.	10 545 850
Årets avskrivninger og nedskrivninger	29 333



Note 3: Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Aksje- og indeksfond	34 403	5 771
= Sum	34 403	5 771

Note 4: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Erlend Kaurstad Morthen <erlend.morthen@gmail.com>

Elektronisk signering

Erlend Kaurstad Morthen (Styreleder)
25.07.1992

🕒 Signert

02.04.2026 19:09

🏦 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 02.04.2026 19:09:09