



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 285 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BT EIENDOM & TEGNESTUE AS
Forretningsadresse: Frøystadveien 12
3269 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kvisla
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 800 000
Annen driftsinntekt		290 500	301 200
Sum inntekter		290 500	3 101 200
Kostnader			
Varekostnad			2 770 907
Annen driftskostnad		79 242	157 202
Sum kostnader		79 242	2 928 109
Driftsresultat		211 258	173 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	5
Sum finansinntekter		4	5
Annen finanskostnad		160 934	240 545
Sum finanskostnader		160 934	240 545
Netto finans		-160 930	-240 540
Ordinært resultat før skattekostnad		50 328	-67 449
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-20 706	-13 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 034	-54 221
Årsresultat		71 034	-54 221
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	71 034	-54 221
Sum overføringer og disponeringer		71 034	-54 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	88 796	68 090
Sum immaterielle eiendeler		88 796	68 090
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 541 814	5 541 814
Sum varige driftsmidler		5 541 814	5 541 814
Sum anleggsmidler		5 630 610	5 609 904
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		84 000	46 666
Sum fordringer		84 000	46 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-24	-23
Sum omløpsmidler		83 976	46 643
SUM EIENDELER		5 714 586	5 656 547
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 000	-7 000
Sum innskutt egenkapital		23 000	23 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	3	-162 728	-233 762
Sum opptjent egenkapital		-162 728	-233 762
Sum egenkapital		-139 728	-210 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 111 312	4 119 999
Sum annen langsiktig gjeld		4 111 312	4 119 999
Sum langsiktig gjeld		4 111 312	4 119 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 314
Annen kortsiktig gjeld	6	1 743 002	1 742 996
Sum kortsiktig gjeld		1 743 002	1 747 310
Sum gjeld		5 854 314	5 867 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 714 586	5 656 547



Bt Eiendom & Tegnstue AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Bt Eiendom & Tegnstue AS

Noter til regnskapet for 2018

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
TK BELYSNING AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	-233 762	-210 762
Årsresultat	0	71 034	71 034
Egenkapital 31.12.2018	30 000	-162 728	-139 728

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2018

Endring utsatt skatt	-20 706
Årets totale skattekostnad	-20 706

Beregning av årets skattegrunnlag:

2018

Ordinært resultat før skattekostnad	50 328
Alminnelig inntekt	50 328
Anvendt fremførbart underskudd	-50 612
Andre inntekter	284
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

2018

Driftsmidler inkl goodwill	-158 186
Sum	-158 186
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-245 430
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-403 616

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor) -88 796

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

2018

2017

Gjeld til kredittinstitusjoner	-4 111 312	-4 119 999
Sum pantsikret gjeld	-4 111 312	-4 119 999



Bt Eiendom & Tegnstue AS

Noter til regnskapet for 2018

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2018	2017
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>5 541 814</u>	<u>5 541 814</u>
Sum	<u>5 541 814</u>	<u>5 541 814</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2018	2017
TK belysning AS	-1 742 509	-1 723 509