



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 589 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELIA TOWERS NORWAY AS
Forretningsadresse: Lørenfare 1A
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Sjaastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	210 106 000	193 982 000
Annen driftsinntekt	2	40 144 000	33 936 000
Sum inntekter		250 250 000	227 918 000
Kostnader			
Varekostnad	3	11 778 000	13 551 000
Lønnskostnad	5	4 714 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 206 000	40 014 000
Annen driftskostnad	4,5,9	44 690 000	41 762 000
Sum kostnader		104 388 000	95 327 000
Driftsresultat		145 862 000	132 591 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		792 000	0
Annen finansinntekt	9	116 000	294 000
Sum finansinntekter		908 000	294 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 099 000	2 546 000
Annen rentekostnad	6	5 017 000	5 555 000
Annen finanskostnad	9	477 000	233 000
Sum finanskostnader		6 593 000	8 334 000
Netto finans		-5 685 000	-8 040 000
Ordinært resultat før skattekostnad		140 177 000	124 551 000
Skattekostnad på ordinært resultat		32 719 000	27 430 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 458 000	97 121 000
Årsresultat		107 458 000	97 121 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 458 000	97 121 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	12	107 458 000	97 121 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	59 119 000	55 244 000
Sum immaterielle eiendeler		59 119 000	55 244 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 239 000	36 049 000
Maskiner og anlegg	8	239 521 000	233 864 000
Bruksrett leiekontrakter	1,6	151 589 000	137 720 000
Sum varige driftsmidler		422 349 000	407 633 000
Sum anleggsmidler		481 468 000	462 877 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9,10	53 293 000	73 628 000
Andre fordringer	9	14 824 000	200 310 000
Sum fordringer		68 117 000	273 938 000
Sum omløpsmidler		68 117 000	273 938 000
SUM EIENDELER		549 585 000	736 815 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	20 460 000	20 460 000
Sum innskutt egenkapital		20 460 000	20 460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	160 860 000	189 855 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		160 860 000	189 855 000
Sum egenkapital		181 320 000	210 315 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	77 318 000	79 819 000
Sum avsetninger for forpliktelser		77 318 000	79 819 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig leieforpliktelse	1,6	147 248 000	132 117 000
Sum annen langsiktig gjeld		147 248 000	132 117 000
Sum langsiktig gjeld		224 566 000	211 936 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	25 204 000	64 751 000
Betalbar skatt	7	36 595 000	31 957 000
Skyldige offentlige avgifter		14 545 000	0
Utbytte		15 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	9	34 611 000	202 880 000
Kortsiktig leieforpliktelse	1,6	17 744 000	14 976 000
Sum kortsiktig gjeld		143 699 000	314 564 000
Sum gjeld		368 265 000	526 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		549 585 000	736 815 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 925959

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 589 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELIA TOWERS NORWAY AS
Forretningsadresse: Lørenfaret 1A
0585 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Sjaastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2022



Organisasjonsnr: 921 589 298
TELIA TOWERS NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	210 106 000	193 982 000
Annen driftsinntekt	2	40 144 000	33 936 000
Sum inntekter		250 250 000	227 918 000
Kostnader			
Varekostnad	3	11 778 000	13 551 000
Lønnskostnad	5	4 714 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 206 000	40 014 000
Annen driftskostnad	4,5,9	44 690 000	41 762 000
Sum kostnader		104 388 000	95 327 000
Driftsresultat		145 862 000	132 591 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		792 000	0
Annen finansinntekt	9	116 000	294 000
Sum finansinntekter		908 000	294 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 099 000	2 546 000
Annen rentekostnad	6	5 017 000	5 555 000
Annen finanskostnad	9	477 000	233 000
Sum finanskostnader		6 593 000	8 334 000
Netto finans		-5 685 000	-8 040 000
Ordinært resultat før skattekostnad		140 177 000	124 551 000
Skattekostnad på ordinært resultat		32 719 000	27 430 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 458 000	97 121 000
Årsresultat		107 458 000	97 121 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		15 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 458 000	97 121 000
Sum overføringer og disponeringer	12	107 458 000	97 121 000



Organisasjonsnr: 921 589 298
TELIA TOWERS NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	59 119 000	55 244 000
Sum immaterielle eiendeler		59 119 000	55 244 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		31 239 000	36 049 000
Maskiner og anlegg	8	239 521 000	233 864 000
Bruksrett leiekontrakter	1,6	151 589 000	137 720 000
Sum varige driftsmidler		422 349 000	407 633 000

Sum anleggsmidler		481 468 000	462 877 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9,10	53 293 000	73 628 000
Andre fordringer	9	14 824 000	200 310 000
Sum fordringer		68 117 000	273 938 000

Sum omløpsmidler		68 117 000	273 938 000
-------------------------	--	-------------------	--------------------

SUM EIENDELER		549 585 000	736 815 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	13	20 460 000	20 460 000
Sum innskutt egenkapital		20 460 000	20 460 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	160 860 000	189 855 000
Sum opptjent egenkapital		160 860 000	189 855 000

Sum egenkapital		181 320 000	210 315 000
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelseser	14	77 318 000	79 819 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		77 318 000	79 819 000

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig leieforpliktelse 1,6	147 248 000	132 117 000
Sum annen langsiktig gjeld	147 248 000	132 117 000
Sum langsiktig gjeld	224 566 000	211 936 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld 9	25 204 000	64 751 000
Betalbar skatt 7	36 595 000	31 957 000
Skyldige offentlige avgifter	14 545 000	0
Utbytte	15 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld 9	34 611 000	202 880 000
Kortsiktig leieforpliktelse 1,6	17 744 000	14 976 000
Sum kortsiktig gjeld	143 699 000	314 564 000
Sum gjeld	368 265 000	526 500 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	549 585 000	736 815 000



Organisasjonsnr: 921 589 298
TELIA TOWERS NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 3. nov 2014. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Årsregnskapet for regnskapsåret 2021 er vedtatt av selskapets styre den 18.03.2022. Note for regnskapsprinsipper er for lang for skjemaet.

Note
0

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
2.50

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	3839000.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	585000.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	280000.00	0.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	10000.00	0.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	759938000.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33453000.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	793373000.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	522614000.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	270760000.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32588000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid 5-20 år

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Telia Company AB

Forretningskontor for morselskapet

Solna, Stockholm



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76864000.00	230202000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6837000.00	198362000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

10

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
0.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

6

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Note 6 Leiekontrakter Beløp vises i tusen kr Telia Towers leier i all hovedsak land for plassering av nettverksinfrastruktur Leieperioden



benyttet i verdsettelsen av leieforpliktelse er satt til 15 år da dette anses som beste estimat for hvor lenge selskapet ønsker å være i leieforholdet Telia Towers avtaler er gjenstand for årlig revurdering fra og med regnskapsåret 2020. Årets revurdering førte til at leieperioden benyttet i verdsettelsen økte med 1 år. Denne revurderingen førte til en økning på MNOK 10 i bruksrett og langsiktig leieforpliktelse Sensitivitet i estimat av leieperiode: En ett års økning/reduksjon i leieperioden tilsvarer ca MNOK 10 i økt/reduisert leieforpliktelse og bruksrett. Bruksrett leiekontrakter 2021 2020 Land 151 589 137 720 Bokført verdi 31.12.2021 151 589 137 720 Avskrivninger 2021 2020 Land 10 618 10 079 Bokført verdi 31.12.2021 10 618 10 079 Økonomisk levetid 15 år Resterende estimerte leiebetalinger for balanseførte leieavtaler 2021 Innen 1 år 17 744 1-5 år 55 457 Etter 5 år 138 642 Resterende estimerte innbetalinger (nominell) 211 843 2021 2020 Balanseført leieforpliktelse 164 992 147 093 Hvorav: -kortsiktig gjeld 17 744 14 976 -langsiktig gjeld 147 248 132 117 2021 2020 Rentekostnad leiekontrakter 5 013 5 354 Kostnad kortsiktige leiekontrakter 0 0 Total kontantstrøm for leiekontrakter i 2021 var TNOK 9 044 Telia Towers Norway AS som utleier Operasjonell utleie Telia Towers Norge AS leier ut fysisk plassering til teknisk utstyr i mobilmaster hovedsaklig til Telia Norge AS, andre mobiloperatører og kringkastere. Leiekontraktene er i stor grad løpende, men forventet lengde på kontraktene er i all hovedsak mellom 5-10 år. NOK i tusen kroner 2021 2020 Leieinntekt 210 073 194 000 Det var ingen variabel leieinntekt i 2021 Analyse fremtidige leieinntekter 2021 Mindre enn ett år 217 425 1-2 år 217 425 2-3 år 217 425 3-4 år 217 425 4-5 år 217 425 Over 5 år 652 277 Totale nominelle forventede leieinntekter 1 739 402



Årsregnskap 2021 Telia Towers Norway AS

Arsberetning

Arsregnskap

- Oppstilling av totalresultatet
- Oppstilling av finansiell stilling
- Oppstilling av kontantstrømmer
- Noter

Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 589 298



Årsberetning 2021 for Telia Towers Norway AS

Virksomhetens art

Telia Towers Norway AS eier telekommunikasjonsmaster med tilhørende tekniske utstyrshytter. Virksomheten forvalter og driver utleie av plassering i mastene og tilhørende tjenester. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune, og har 4 ansatte.

I 2021 har det vært en omfattende utvikling i selskapet. Det er ansatt daglig leder og 3 medarbeidere (ingen ansatte i 2020), men selskapet kjøper fortsatt et bredt spekter av tjenester fra Telia Norge AS. 49% av selskapets morselskap, Telia Towers AB ble solgt den 29.12.2021 til Brookfield og Alecia. Telia Company AB eier fortsatt majoriteten av aksjene i Telia Towers AB.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Fremtidig utvikling

Telia Towers Norway forventer en positiv utvikling i inntektene i 2022. Veksten er hovedsakelig knyttet til våre kunders utbygging og modernisering av mobilnettet:
- Inntekter på nye master / hytter som vi bygger eller erverver,
- Flere innplasseringer i eksisterende master

Kostnadsbasen forventes å øke i 2022, hovedsakelig fra økte strømkostnader, både som en følge av økte priser og økt forbruk.

I lys av korona-pandemien og Covid-19 følger Telia Towers AS fortsatt nøye med på utviklingen og tar skritt for å minimere eller eliminere negative virkninger på selskapets virksomhet. Telia Towers leverer imidlertid samfunnskritiske tjenester, og kombinert med solid likviditet gjør det selskapet særskilt godt rustet til å møte perioden med usikkerhet vi er inne i.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Finansiell risiko

- Valutarisiko

Selskapet har i liten grad transaksjoner i utenlandsk valuta, og har dermed begrenset valutarisiko.

- Renterisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for renterisiko da det ikke foreligger noen løpende eksterne lån. Renterisikoen knytter seg i all hovedsak til konserninterne låneavtaler.

- Kreditrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav da store deler av omsetningen er til konserninterne selskap, og resterende salg er til etablerte, profesjonelle aktører. Det er ikke avsatt for tap på krav i regnskapet, og det er ingen konstaterte tap gjennom året.

- Likviditetsrisiko

Ledelsen vurderer likviditeten i selskapet som tilfredsstillende. Selskapet har tilgang til likviditet gjennom Telia Company ABs konsernkontoordning.



Organisasjon, ansatte, likestilling, diskriminering og kultur

Ved utgangen av 2021 hadde selskapet 4 årsverk. Kvinneandelen var på 25 % og daglig leder er kvinne. Selskapet har lik arbeidsidsordning for kvinner og menn, samt lik ordning for kvinner og menn når det gjelder lønn under foreldrepermisjon.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

Telia Towers Norway AS ønsker å stimulere til målrettet og resultatorientert innsats gjennom en bonusordning for alle ansatte. Bonus kommer i tillegg til grunnlønn. Denne er variabel og baserer seg på selskapets og Telia-konsernets resultat, samt den enkelte ansattes egne prestasjoner. Telia Towers Norway AS har et godt arbeidsmiljø, og selskapets årsrapporter fra bedriftshelsetjenesten bekrefter dette. Selskapet følger intensjonsavtalen av 1. januar 2019 om et mer inkluderende arbeidsliv. Vi som selskap har et fokus på et inkluderende, forebyggende og godt arbeidsmiljø, med systematiske tiltak for reduksjon i sykefraværet.

Ytre miljø

Telia Towers Norway AS bygger ut og vedlikeholder telemaster som igjen benyttes av Telia Norge AS og andre kunder. Utbyggingen av telemaster innebærer nødvendigvis inngrep i det ytre miljø. Telia Towers bestreber en minimering av skadevirkninger av utbyggingen. Dette gjøres både ved en grundig planleggingsfase av nye master, samt ved å legge til rette for at flere aktører kan plassere seg i mastene (samlokalisering).

Ved bygging av en ny mast har Telia Towers Norway AS interne retningslinjer om at inngrepet skal være mest mulig skånsomt og at plasseringen er tilpasset omgivelsene. Telia Towers sitt arbeid for å minimere skadevirkningene er nedfelt i et eget dokument om miljøprofil for stasjonsutbyggingen.

Telia Towers er opptatt av bærekraft, og vi kjøper inn opprinnelsesgarantier for alt strømforbruk i Telia Towers. Det betyr at all strøm vi bruker er fra fornybar energi.

Alle Telia Towers sine stasjoner inneholder batterier. Når disse batteriene skiftes ut, har selskapet avtaler som sikrer at de håndteres på en forskriftsmessig måte og leveres inn ved returstasjoner for formålet.

Det foregår fremdeles en offentlig debatt omkring farene ved stråling fra basestasjoner og mobiltelefoner. Telia Towers anser at det er de nasjonale strålevern- og helsemyndigheter som innehar kunnskap og som er valgt til eksperter på dette området. Vi stoler på den informasjon, anbefalinger og råd som disse gir ut. Telia Towers følger også de anbefalte grenseverdier som myndighetene har fastsatt til beskyttelse av befolkningens helse og sikkerhet.

Skader og ulykker

Skader og ulykker rapporteres månedlig til ledelsen via HMS-tjenester kjøpt fra Telia Norge AS. I 2021 ble det rapportert 1 skade med fravær og 1 skade uten fravær. Begge skadene skjedde på site og involverte leverandører av Telia Towers Norway AS.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Telia Towers Norway AS har hatt pågående forsknings- og utviklingsaktivitet i 2021. Det knytter seg til en mast og hytte som er bygd i Trollstigheimen for å sikre både mobildekning og Nødnett i et fjellområde med svært mange turister. Energiforsyningen til masten og hytten er etablert med fornybar energi, det vil si solcellepanel, små vindmøller og hydrogen. 2021 var det første driftsåret til denne stasjonen, og vi jobber fortløpende med analyser og videre utvikling.

Forsikringer

Det er tegnet ansvarsforsikring for selskapets styremedlemmer.

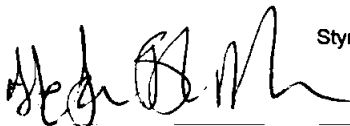
Årsresultat og disponeringer



I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på TNOK 107 458 som foreslås disponert slik:

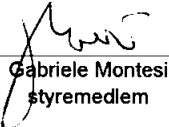
Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	15 000
Til annen egenkapital	92 458

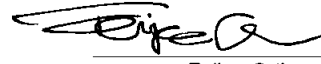
Oslo, 18.03.2022
Styret i Telia Towers Norway AS


Stefan Block
styreleder


Hannu-Matti Mäkinen
styremedlem


Claes Nycander
styremedlem


Gabriele Montesi
styremedlem


Felipe Ortiz
styremedlem



Oppstilling av totalresultat

Telia Towers Norway AS

Beløp vises i tusen kr

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Saigsinntekt	2	210 106	193 982
Annen driftsinntekt	2	40 144	33 936
Sum driftsinntekter		250 250	227 917
Varekostnad	3	11 778	13 551
Lønnskostnad	5	4 714	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 8	43 206	40 014
Annen driftskostnad	4, 5, 9	44 690	41 762
Sum driftskostnader		104 387	95 326
Driftsresultat		145 862	132 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		792	0
Annen finansinntekt	9	116	294
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 099	2 546
Annen rentekostnad	6	5 017	5 555
Annen finanskostnad	9	477	233
Resultat av finansposter		-5 685	-8 040
Ordinært resultat før skattekostnad		140 177	124 551
Skattekostnad på ordinært resultat	7	32 719	27 430
Ordinært resultat		107 458	97 121
Arsresultat	12	107 458	97 121
Overføringer			
Avsatt til utbytte		15 000	0
Avsatt til annen egenkapital		92 458	97 121
Sum overføringer		107 458	97 121

Telia Towers Norway AS

Side 5



Oppstilling av finansiell stilling

Telia Towers Norway AS

Beløp vises i tusen kr

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	59 119	55 244
Sum immaterielle eiendeler		59 119	55 244
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	31 239	36 049
Maskiner og anlegg	8	239 521	233 864
Bruksrett leiekontrakter	1, 6	151 589	137 720
Sum varige driftsmidler	8	422 349	407 633
Sum anleggsmidler		481 468	462 877
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	53 293	73 628
Andre kortsiktige fordringer	9	14 824	200 307
Sum fordringer	9	68 117	273 935
Sum omløpsmidler		68 117	273 935
Sum eiendeler		549 585	736 813

Telia Towers Norway AS

Side 6



Oppstilling av finansiell stilling

Telia Towers Norway AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	20 460	20 460
Sum innskutt egenkapital		<u>20 460</u>	<u>20 460</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 860	189 855
Sum opptjent egenkapital		<u>160 860</u>	<u>189 855</u>
Sum egenkapital	12	<u>181 320</u>	<u>210 315</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	14	77 318	79 819
Sum avsetning for forpliktelser		<u>77 318</u>	<u>79 819</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig leieforpliktelse	1, 6	147 248	132 117
Sum annen langsiktig gjeld		<u>147 248</u>	<u>132 117</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	25 204	64 751
Betalbar skatt	7	36 595	31 957
Skyldig offentlige avgifter		14 545	0
Utbytte		15 000	0
Leieforpliktelser	1, 6	17 744	14 976
Annen kortsiktig gjeld	9	34 611	202 880
Sum kortsiktig gjeld	9	<u>143 699</u>	<u>314 563</u>
Sum gjeld		<u>368 265</u>	<u>526 498</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>549 585</u>	<u>736 813</u>

Telia Towers Norway AS

Side 7



Oppstilling av finansiell stilling

Telia Towers Norway AS

Oslo, 18.03.2022

Styret i Telia Towers Norway AS

Stefan Block
styreleder

Hannu-Matti Mäkinen
styremedlem

Claes Nycander
styremedlem

Gabriele Montesi
styremedlem

Felipe Ortiz
styremedlem



Oppstilling av kontantstrømmer

Telia Towers Norway AS

Beløp vises i tusen kr

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		140 177	124 551
Periodens betalte skatt		-25 277	-25 277
Ordinære avskrivninger		43 206	40 014
Endring i kundefordringer		20 336	26 840
Endring i leverandørgjeld		-39 547	-5 462
Endring i andre tidsavgrensningsposter		40 381	-102 969
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		179 276	57 676
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-35 936	-45 176
Innbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs)		179 642	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		143 706	-45 176
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-183 938	0
Utbetaling leieforpliktelser		-9 044	-12 500
Utbetalinger av utbytte		-130 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-322 982	-12 500
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		0	0



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 3. nov. 2014. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet for regnskapsåret 2021 er vedtatt av selskapets styre den 18.03.2022.

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva selskapet forventer å motta for varen eller tjenesten. Selskapet har konkludert med at det er prinsipal i de vesentligste av dets inntektsstrømmer, fordi det kontrollerer varene og tjenestene før disse overføres til kunden.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Når eiendeler selges eller utrangeres, blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap eller gevinst resultatføres. Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Leasing / leieavtaler

Telia Towers Norway som leietaker

Telia Towers Norway innregner en bruksrett og leieforpliktelse i balansen når underliggende eiendel blir gjort tilgjengelig for Telia Towers Norway, dvs. ved startdatoen til leieavtalen. Telia Towers Norway benytter seg av unntaket ved å inkludere kortsiktige leieavtaler og leieavtaler med lav verdi som kostnad i resultatregnskapet. Telia Towers Norway anvender ikke IFRS 16 for immaterielle eiendeler.

Leieforpliktelsen innregnes til nåverdi av leiebetalinger over den estimerte leieperioden. Leiebetalinger består av faste betalinger, variable leiebetalinger som er avhengig av en indeks eller en kurs, beløp som forventes å bli betalt under en garanti for restverdier og betalinger relatert til opsjoner Telia Towers Norway er



rimelig sikker på å utøve. Betalinger relatert til ikke-leiekomponenter skilles fra leiebetalingene og kostnadsføres etter hvert som de påløper.

Estimert leieperiode kan bestå av leieperiode inkludert forlengelsesopsjoner dersom Telia Towers Norway er rimelig sikker på å benytte seg av denne. Estimert leietid kan også være kortere enn kontraktsperioden dersom det finnes termineringsmuligheter som Telia Towers Norway er rimelig sikre på å benytte seg av.

Leieforpliktelsen måles på nytt hvis det tilkommer modifikasjoner til leiekontrakten eller kontantstrømmen som følger av leiekontrakten

Leiebetalingene er neddiskontert med renten implisert av leien, eller hvis denne ikke kan fastsettes, med Telia Companys inkrementelle lånerente. Den inkrementelle lånerenten er benyttet i majoriteten av leieforholdene da renten implisert av leien ofte ikke lar seg fastsette.

Telia Towers Norway har ikke hatt leieavtaler i regnskapsåret som inneholder variabel leie. I den grad slike avtaler inngås i fremtiden vil leien innregnes som kostnad i resultatregnskapet.

Bruksretten er innregnet til kost, hvilket består av initiell leieforpliktelse pluss eventuelle leiebetaling betalt før eller ved starten av leieforholdet. Kostnader forbundet med fjerningsforpliktelser er også innregnet i bruksretten. Den tilhørende forpliktelsen er innregnet separat fra leieforpliktelsen

Bruksretten avskrives lineært fra startdato til det som kommer først av eiendelens anvendbare levetid eller estimert kontraktslutt.

Justeringer av leieforpliktelse som følge av ny måling vil i de fleste tilfeller føre til en tilsvarende justering av bruksrett. Hvis bokført beløp av bruksretten avskrives til null vil gjenværende justering føres i resultatregnskapet.

Bruksretten vurderes for nedskrivning ved situasjoner eller endringer som indikerer at bokført verdi ikke er intakt.

Bruksrett presenteres som separate linje i oppstilling av finansiell stilling og leieforpliktelsen som kortsiktig og langsiktig lån i oppstillingen av finansiell stilling

I resultatregnskapet presenteres avskrivning av bruksrett som avskrivninger og rentekostnad fra leieforpliktelsen som annen finanskostnad.

Tilbakebetaling av leieforpliktelse presenteres i kontantstrømmen som kontantstrøm fra finansielle aktiviteter. Rentekostnaden presenteres som kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.

Telia Towers Norway som utleier

I leieforhold der Telia Towers Norway er utleier, vurderes det ved leieavtalens start hvorvidt utleien er finansiell eller operasjonell. Vurderingene legger vekt på hvorvidt risiko og nytte fra eiendelen overføres til leier eller om den ligger igjen hos utleier. Eierskapet ved kontraktslutt og hvorvidt eiendelen fortsatt har økonomisk nytte ved utløpet av leietiden er også relevant. Hvis risiko og nytte i all hovedsak er overført til leier anses leien som finansiell. En avtale kan også inneholde elementer av begge typer leie vil Telia Towers Norway allokere godtgjørelsen til hhv finansiell og operasjonell leie basert på separate markedspriser.

Finansiell utleie i Telia Towers Norway

Telia Towers Norway hadde ingen utleie i 2021 som kvalifiserer som finansiell lease

Operasjonell utleie i Telia Towers Norway

Utleieinntekter fra operasjonelle leieavtaler innregnes lineært over kontraktens periode. Initiale direkte



kostnader i leieforholdet innregnes som del av eiendelen til leieobjektet og innregnes slik som leieinntektene

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Transaksjoner i utenlandsk valuta er bokført til valutakurs på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Urealisert valutagevinst og -tap ved regnskapsårets slutt er bokført i resultatregnskapet.

Beste estimat

Ved usikkerhet knyttet til egenskaper ved eiendeler og forpliktelser benyttes beste estimat. Endring av estimat i senere perioder resultatføres i den periode estimatet endres. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er beregnet med 22,00 % (22,00 % i 2020) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning. Selskapet fører pensjoner etter IAS 19. I henhold til standarden er årets pensjonskostnad kostnadsført under lønn og sosiale kostnader i resultatregnskapet. Pensjonspremie til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres når den påløper. Innskuddene er gitt til pensjonsplanen for heltidsansatte.

Betingede forpliktelser

Betingede forpliktelser regnskapsføres i samsvar med regnskapsstandarden for betingede forpliktelser og eiendeler. Betingede forpliktelser blir regnskapsført dersom det er sannsynlighetsovervekt for at de kommer til oppgjør. Beste estimat benyttes ved beregning av oppgjørsverdi.

Kontanter og kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter



omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 Endring regnskapsprinsipp, nye standarder og fravik fra IFRS

Beløp vises i tusen kr

Implementerte standarder:

Nye eller endrede standarder og tolkninger gjort gjeldende i 2021

Det er ingen nye standarder som har trådt i kraft i 2021, men det er gjort enkelte endringer i gjeldende standarder.

Amendment to IFRS 16 - Covid-19-Related Rent Concessions

Endringene i standarden trådte i kraft i løpet av 2020, og er vedtatt utvidet periode. Endringen unntar leietaker fra å vurdere individuelle leiekontrakter for å avgjøre om avslag i leie som følge av covid-19 er en modifisering av leiekontrakt, og tillater leietaker å bokføre det som om det ikke utgjør en modifisering av leiekontrakten. Endringen har ingen vesentlig effekt for regnskapet ettersom Telia Towers Norway ikke har mottatt noen betydelig leiereduksjoner som følge av Covid-19

IFRS 4 Forsikringskontrakter

Endringen utvider det midlertidige unntaket fra implementering av IFRS 9 til å gjelde frem til regnskapsår som starter 1 januar 2023 eller senere.

Nye eller endrede standarder og tolkninger som trer i kraft på eller etter 1 januar 2022

Telia Towers Norway har ikke forhåndsimplementert noen av de nye eller reviderte standardene som trer i kraft på eller etter 1 januar 2022.

IFRS 17 Forsikringskontrakter inkludert forslag om endringer i IFRS 17

IFRS 17 erstatter IFRS 4. IFRS 17 har bestemmelser om hvordan forsikringskontrakter skal vurderes og presenteres, noe som tidligere har vært overlatt til nasjonalt regelverk. Telia Towers Norway har ingen forsikringskontrakter og vil derfor ikke påvirkes av endret standard.

Andre endringer

Følgende kommende endringer vil være relevante for Telia Towers Norway, men forventes å ha ingen eller liten påvirkning på regnskapet når de trer i kraft:

IAS 1 "Klassifisering av forpliktelser som enten kort- eller langsiktig", effektiv for regnskapsår f.o.m tidligst 01.01.2024

IFRS 3, effektiv f.o.m 01.01.2022

IAS 16, effektiv f.o.m 01.01.2022

IAS 37, effektiv f.o.m 01.01.2022

IAS 1 og IFRS Practice Statement 2, effektiv f.o.m 01.01.2023

IAS 8, effektiv f.o.m 01.01.2023

Andre endringer i regnskapsstandarder er vurdert som ikke relevante for Telia Towers Norway:

Fravik fra IFRS:

IAS 10 nr. 12 og 13 og IFRIC 17 nr. 10 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.



Note 2 Salgsinntekter

Beløp vises i tusen kr

	2021	2020
Pr. Virksomhetsområde		
Leieinntekter mobilsites	210 106	193 982
Annet	40 144	33 936
Sum	250 250	227 917

Alle inntektene i selskapet genereres i Norge

Note 3 Andre nettverk og produktkostnader

Beløp vises i tusen kr

	2021	2020
Vedlikeholdskostnader	11 778	13 551
Sum nettverk og produktkostnader	11 778	13 551



Note 4 Spesifikasjon av andre driftskostnader

Beløp vises i tusen kr

	2021	2020
Strømkostnad	29 787	28 207
Andre driftskostnader	14 903	13 555
Sum driftskostnader	44 690	41 762

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Beløp vises i tusen kr

	2021	2020
Lønninger	3 839	0
Arbeidsgiveravgift	585	0
Pensjonskostnader	280	0
Andre ytelser	10	0
Sum lønnskostnad	4 714	0

Selskapet har 4 ansatte per 31.12.2021. Gjennomsnittlig antall årsverk var 2,5 i 2021.

Ytelser til daglig leder og styret

Godtgjørelse til daglig leder utgjør i TNOK

Lønn og bonus 1 184

Oppføring pensjon 112

Andre naturalytelser 10

Daglig leder er omfattet av Telia Companys Variable Pay ordning i likhet med andre ansatte i konsernet.

Det foreligger ingen andre avtaler om særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforhold/ verv for daglig leder eller medlemmer av styret.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Pensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og selskapet har opprettet innskuddspensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven for alle ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør tnok 101

Det har ikke blitt betalt honorar for andre tjenester til revisor i perioden.



Note 6 Leiekontrakter

Beløp vises i tusen kr

Telia Towers leier i all hovedsak land for plassering av nettverksinfrastruktur

Leieperioden benyttet i verdsettelsen av leieforpliktelse er satt til 15 år da dette anses som beste estimat for hvor lenge selskapet ønsker å være i leieforholdet

Telia Towers avtaler er gjenstand for årlig revurdering fra og med regnskapsåret 2020. Årets revurdering førte til at leieperioden benyttet i verdsettelsen økte med 1 år. Denne revurderingen førte til en økning på MNOK 10 i bruksrett og langsiktig leieforpliktelse

Sensitivitet i estimat av leieperiode: En ett års økning/reduksjon i leieperioden tilsvarer ca MNOK 10 i økt/redusert leieforpliktelse og bruksrett.

	Bruksrett leiekontrakter	
	2021	2020
Land	151 589	137 720
Bokført verdi 31.12.2021	151 589	137 720

	Avskrivninger	
	2021	2020
Land	10 618	10 079
Bokført verdi 31.12.2021	10 618	10 079

Økonomisk levetid. 15 år

	2021
Resterende estimerte leiebetalinger for balanseførte leieavtaler	
Innen 1 år	17 744
1-5 år	55 457
Etter 5 år	138 642
Resterende estimerte innbetalinger (nominell)	211 843

	2021	2020
Balanseført leieforpliktelse	164 992	147 093
Hvorav:		
-kortsiktig gjeld	17 744	14 976
-langsiktig gjeld	147 248	132 117

	2021	2020
Rentekostnad leiekontrakter	5 013	5 354
Kostnad kortsiktige leiekontrakter	0	0

Total kontantstrøm for leiekontrakter i 2021 var TNOK 9 044

Telia Towers Norway AS som utleier
Operasjonell utleie

Telia Towers Norge AS leier ut fysisk plassering til teknisk utstyr i mobilmaster hovedsaklig til Telia Norge



AS, andre mobiloperatører og kringkastere. Leiekontraktene er i stor grad løpende, men forventet lengde på kontraktene er i all hovedsak mellom 5-10 år.

NOK i tusen kroner	2021	2020
Leieinntekt	210 073	194 000

Det var ingen variabel leieinntekt i 2021

Analyse fremtidige leieinntekter	2021
Mindre enn ett år	217 425
1-2 år	217 425
2-3 år	217 425
3-4 år	217 425
4-5 år	217 425
Over 5 år	652 277
Totale nominelle forventede leieinntekter	1 739 402

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	36 595	31 957
Før mye/lite avsatt tidligere år	0	-14
Endring i utsatt skattefordel	-3 875	-4 512
Skattekostnad ordinært resultat	32 719	27 430

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	140 177	124 551
Permanente forskjeller	8 547	196
Endring i midlertidige forskjeller	17 615	20 510
Skattepliktig inntekt	166 339	145 257

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	36 595	31 957
Sum betalbar skatt i balansen	36 595	31 957

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	140 177	124 551
Beregnet skatt av resultat før skatt	30 839	27 401
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 880	43
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	0	-14
Sum	32 719	27 430
Effektiv skattesats	23,3 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-178 004	-161 918	16 086
Balanseførte leieavtaler	-13 403	-9 373	-4 030
Avsetninger mv	-77 318	-79 819	-2 501
Sum	-268 724	-251 110	17 615
Grunnlag for utsatt skattefordel	-268 724	-251 110	17 615



Utsatt skattefordel (22 %)	-59 119	-55 244	3 875
-----------------------------------	----------------	----------------	--------------

(Beløp i noten vises i tusen kr)

Note 8 Anleggsnote

Beløp vises i tusen kr

	Eiendom	Maskiner og anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	61 225	698 713	759 938
Tilgang kjøpte driftsmidler	905	32 530	33 435
Anskaffelseskost 31.12.2021	62 130	731 243	793 373
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	30 891	491 625	522 516
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	0	98	98
Bokført verdi per 31.12.2021	31 239	239 521	270 760
Årets avskrivninger	5 715	26 873	32 588
Økonomisk levetid	5-20 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Beløp vises i tusen kr

Telia Towers Norway AS kjøper tjenester knyttet til kontrakstadministrasjon, site planlegging og -bygging, HR, vedlikehold, marketing og finans fra Telia Norge AS. Telia Towers Norway AS kjøper også tjenester knyttet til head office som vedrører administrasjonstjenester og IT relaterte tjenester som softwareutvikling o.l. fra Telia Company AB, samt forsikringstjenester fra Telia Försäkring AB.

Telia Towers Norway AS leier ut plass og tilbyr strøm og batteri backup til Telia Norge AS på selskapets siter.

Telia Norge AS og Telia Försäkring AB er begge heleide selskaper under Telia Company AB.

Fordring og gjeld med nærstående

	2021	2020
Kundefordringer		
Telia Norge AS	39 080	37 784
Sum	39 080	37 784
Andre kortsiktige fordringer		
Telia Company AB, interbank	12 776	192 418
Sum	12 776	192 418
Leverandørgjeld konsern		
Telia Norge AS	0	13 767
Telia Company AB	0	507
Sum	0	14 274
Annen kortsiktig gjeld konsern		
Telia Company AB, interbank	340	184 088
Telia Norge AS	6 497	



Sum	6 837	184 088
------------	--------------	----------------

Transaksjoner med nærstående

Kjøp

Telia Førsåkring AB	228	211
Telia Norge AS	11 815	15 257
Telia Company AB	4 161	2 465
Sum	16 204	17 933

Salg

Telia Norge AS	124 882	115 323
Sum	124 882	115 323

Finansinntekter

Telia Company AB	4	284
Sum	4	284

Finanskostnader

Telia Company AB	1 102	2 546
Sum	1 102	2 546

Note 10 Kundefordringer

Beløp vises i tusen kr

	2021	2020
Kundefordringer eksterne	14 212	35 845
Kundefordringer konsern	39 080	37 784
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	53 293	73 628

Note 11 Bankinnskudd

Beløp vises i tusen kr

Telia Towers AS disponerer en konsernintern kredittfasilitet som underkonto i Telias konsernkontosystem. Se note 9 for mer informasjon.

Selskapet har opprettet bankgaranti for å dekke skattetreksmidler.

Note 12 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2020	20 460	189 855	210 315
Endringer ført mot EK		8 547	8 547
Pr. 01.01.2021	20 460	198 402	218 862
Årets overskudd		107 458	107 458
Avsatt utbytte		-15 000	-15 000
Ekstraordinært utbytte		-130 000	-130 000
Pr. 31.12.2021	20 460	160 860	181 320



Endring ført mot egenkapital gjelder inntekter fra tidligere år, som er fakturert i 2021. Disse inntektene er følgelig trukket ut av resultatet og korrigert inn i inngående balanse for egenkapital.

Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Beløp vises i tusen kr

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
A-aksjer	300	68 200	20 460
Telia Towers Norway AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021.			
		Aksjer	Eierandel/ Stemmeandel
Aksjonærer:			
Telia Towers AB		300	100 %
Sum		300	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Telia Company AB med hovedkontor i Sverige. Konsernregnskapet kan innhentes på Telia Company AB sine hjemmesider, www.teliacompany.com

Note 14 Avsetning for forpliktelser

Beløp vises i tusen kr

	2021	2020
Fjerningsforpliktelser lokaler, siter og basestasjoner	77 318	79 819
Sum	77 318	79 819

Fjerningsforpliktelse relaterer seg hovedsakelig til å fjerne utstyr, og sette området tilbake i opprinnelig stand, ved fjerning av utplassert nettverksutstyr. Områdene vedrører hovedsakelig steder hvor Telia Towers har bygget basestasjoner. Beregningen baserer seg på estimert fremtidig fjerningsstidspunkt, estimert fjerningskost og diskonteringsrente på 2,20 %.

Forklaring fjerningsforpliktelse

	2021	2020
inngående balanse	79 819	68 175
Tilgang	-2 720	11 453
Påløpt fjerning/avgang ved salg	-176	0
Renter	396	190
Sum	77 318	79 819

Note 15 Pantstillelser

Telia Towers har opprettet bankgaranti for å dekke skattetrekk. Ingen øvrige pantstillelser eller garantier.



Note 16 Hendelser etter balansedagen

Det er ingen hendelser etter balansedagen som har påvirkning på selskapet eller årsregnskapet for 2021.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Telia Towers Norway AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Telia Towers Norway AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: PFSES-ØYFSM-6LTYQ-PUMOV-QCKSU-UPLS6



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Telia Towers Norway AS

mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 18. mars 2022
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PFSES-6YF5M-6LTYQ-PUM0V-QCKSU-UPL56



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Ungersness

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-1479369

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-18 11:53:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PFSES-6YF5M-6LTYQ-PUMOV-QCK5U-UPL56

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>