



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 831 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HILLEVÅGSVEIEN 100  
Forretningsadresse: Godesetdalen 24  
4034 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 204 168	6 936 279
Annen driftsinntekt		839 753	835 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 043 921</b>	<b>7 771 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 309 574	1 353 016
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 496 346	2 670 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 805 920</b>	<b>4 023 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 238 001</b>	<b>3 748 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		328	14 798
Annen finansinntekt		1 401	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 729</b>	<b>14 798</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 650 579	2 195 924
Annen rentekostnad			14 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 650 579</b>	<b>2 210 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 648 850</b>	<b>-2 195 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 589 151</b>	<b>1 552 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	569 549	775 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 019 602</b>	<b>777 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 019 602</b>	<b>777 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 019 602</b>	<b>777 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 019 602</b>	<b>777 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	2 399 280	1 626 300
Overført annen egenkapital	6	-379 678	-848 997
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 019 602</b>	<b>777 303</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	70 958 403	72 266 413
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 958 403</b>	<b>72 266 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 958 403</b>	<b>72 266 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 094	94 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 094</b>	<b>94 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		422 112	277 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 112</b>	<b>277 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 206</b>	<b>371 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 405 609</b>	<b>72 638 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 916 825	4 296 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 916 825</b>	<b>4 296 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 036 825</b>	<b>4 416 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	348 095	455 266
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>348 095</b>	<b>455 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	8	63 854 144	65 484 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 854 144</b>	<b>65 484 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 202 239</b>	<b>65 939 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 545	196 992
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 076 000	2 085 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 166 546</b>	<b>2 281 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 368 784</b>	<b>68 221 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 405 609</b>	<b>72 638 039</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293466

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 943 831 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HILLEVÅGSVEIEN 100  
Forretningsadresse: Godesetdalen 24  
4034 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 943 831 149  
AS HILLEVÅGSVEIEN 100

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 204 168	6 936 279
Annen driftsinntekt		839 753	835 273
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 043 921</b>	<b>7 771 552</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	1 309 574	1 353 016
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 496 346	2 670 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 805 920</b>	<b>4 023 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 238 001</b>	<b>3 748 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		328	14 798
Annen finansinntekt		1 401	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 729</b>	<b>14 798</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 650 579	2 195 924
Annen rentekostnad			14 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 650 579</b>	<b>2 210 444</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 648 850</b>	<b>-2 195 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	569 549	775 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 019 602</b>	<b>777 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 019 602</b>	<b>777 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 019 602</b>	<b>777 303</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 019 602</b>	<b>777 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6	2 399 280	1 626 300
Overført annen egenkapital	6	-379 678	-848 997
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og  
disponeringer

2 019 602

777 303



Organisasjonsnr: 943 831 149  
AS HILLEVÅGSVEIEN 100

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	70 958 403	72 266 413
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 958 403</b>	<b>72 266 413</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 958 403</b>	<b>72 266 413</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 094	94 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 094</b>	<b>94 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		422 112	277 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>422 112</b>	<b>277 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 206</b>	<b>371 626</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 405 609</b>	<b>72 638 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 916 825	4 296 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 916 825</b>	<b>4 296 503</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 036 825</b>	<b>4 416 503</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		348 095	455 266
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	4	<b>348 095</b>	<b>455 266</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	8	63 854 144	65 484 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 854 144</b>	<b>65 484 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>64 202 239</b>	<b>65 939 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 545	196 992
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 076 000	2 085 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 166 546</b>	<b>2 281 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>67 368 784</b>	<b>68 221 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 405 609</b>	<b>72 638 039</b>



Organisasjonsnr: 943 831 149  
AS HILLEVÅGSVEIEN 100

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	2000.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tjelta Eiendom AS	60.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**AS Hillevågsveien 100**

**Org.nr.: 943 831 149**



## AS Hillevågsveien 100

### Årsberetning for 2020

#### Arten av virksomhet og hvor den drives

Selskapet driver i Stavanger kommune. Selskapets formål er eiendomsutvikling, herunder kjøp, utvikling, salg og utleie av eiendommer.

#### Redegjørelse for fortsatt drift

Regnskapet til AS Hillevågsveien 100 viser et overskudd på kr 2.019.602. Forutsetning om fortsatt drift er etter styrets mening til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

#### Redegjørelse for arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. Forvaltningen ivaretas av styret. Det er ingen kvinner i styret. Det vil være selskapets policy å arbeide for å fremme likestilling mellom kvinner og menn.

#### Opplysninger om forhold som kan påvirke det ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

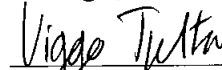
#### Redegjørelse om fremtidsutsikter

Selskapet har betydelige leieinntekter fra forretningseiendommer sentralt plassert i Stavanger. Et godt leiemarked og gunstige renter medvirker til gode fremtidsutsikter for selskapet.

#### Disponering av årets resultat

Selskapets regnskap er gjort opp med et overskudd på kr 2.019.602. Styret foreslår å overføre kr 379.678 fra annen egenkapital, og avsette kr 3.076.000 til konsernbidrag. Spart skatt på konsernbidrag: kr 676.720.

Stavanger, 9.3.2021

  
\_\_\_\_\_  
Viggo Tjeltna  
Styrets leder



## AS Hillevågsveien 100

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 204 168	6 936 279
Annen driftsinntekt		839 753	835 273
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 043 921</b>	<b>7 771 552</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	1 309 574	1 353 016
Annen driftskostnad	2	2 496 346	2 670 464
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 805 920</b>	<b>4 023 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 238 001</b>	<b>3 748 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		328	14 798
Annen finansinntekt		1 401	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	1 650 579	2 195 924
Rentekostnad		0	14 520
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 648 850</b>	<b>-2 195 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 589 151</b>	<b>1 552 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	569 549	775 123
<b>Årsresultat</b>		<b>2 019 602</b>	<b>777 303</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	2 399 280	1 626 300
Overført annen egenkapital	6	-379 678	-848 997
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 019 602</b>	<b>777 303</b>



AS Hillevågsveien 100

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	70 958 403	72 266 413
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>70 958 403</u>	<u>72 266 413</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>70 958 403</u>	<u>72 266 413</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		25 094	94 339
<b>Sum fordringer</b>		<u>25 094</u>	<u>94 339</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>422 112</u>	<u>277 287</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>447 206</u>	<u>371 626</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>71 405 609</u>	<u>72 638 039</u>



## AS Hillevågsveien 100

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 916 825	4 296 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>3 916 825</u>	<u>4 296 503</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>4 036 825</u>	<u>4 416 503</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	348 095	455 266
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<u>348 095</u>	<u>455 266</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	63 854 144	65 484 277
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>63 854 144</u>	<u>65 484 277</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 545	196 992
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Skyldig konsernbidrag	4	3 076 000	2 085 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>3 166 546</u>	<u>2 281 993</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>67 368 784</u>	<u>68 221 536</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>71 405 609</u>	<u>72 638 039</u>

Stavanger, 09.03.2021  
Styret i AS Hillevågsveien 100

  
Viggo Tjeltna  
styreleder/daglig leder



AS Hillevågsveien 100

---

## Noter til årsregnskapet for 2020

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## AS Hillevågsveien 100

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2020.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å innføre otp etter lov om otp.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

#### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 26 425 eks. mva. I tillegg kommer honorar til revisor for bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 1388 eks. mva.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Prosjekt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	42 178 452	33 703 362	9 590 441	85 472 255
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	1 564	1 564
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>42 178 452</b>	<b>33 703 362</b>	<b>9 592 005</b>	<b>85 473 819</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020	0	13 205 842	0	13 205 842
Årets avskrivninger	0	1 309 574	0	1 309 574
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b>	<b>0</b>	<b>14 515 416</b>	<b>0</b>	<b>14 515 416</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>42 178 452</b>	<b>19 187 946</b>	<b>9 592 005</b>	<b>70 958 403</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	0-10 %	0 %	



## AS Hillevågsveien 100

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 4 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skatteskostnad</b>		
Betalbar skatt	0	0
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	676 720	458 700
Endring i utsatt skatt	-107 171	-113 997
Korrigerings skatt tidligere år	430 420	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>999 969</b>	<b>344 703</b>

#### Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	2 589 151	1 552 426
Permanente forskjeller	0	14 520
Avgitt konsernbidrag	-3 076 000	-2 085 000
Endring i midlertidige forskjeller	487 142	518 168
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>293</b>	<b>114</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

Fordringer	-117 000	-117 000
Anleggsmidler	1 314 405	1 705 335
Gevinst- og tapskonto	384 844	481 056
<b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>1 582 249</b>	<b>2 069 391</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>	<b>348 095</b>	<b>455 266</b>
Skattesats	22%	22%

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2020	2019
<b>Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i Tjelta Eiendom AS:</b>		
Faste eiendommer	70 958 403	72 266 413
<b>Sum</b>	<b>70 958 403</b>	<b>72 266 413</b>

Av den langsiktige gjelden forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



AS Hillevågsveien 100

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	120 000	4 296 503	4 416 503
Årets resultat		2 019 602	2 019 602
Konsernbidrag avgitt (netto)		-2 399 280	-2 399 280
Egenkapital 31.12.2020	120 000	3 916 825	4 036 825

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

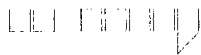
	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	60	2 000	120 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Tjelta Eiendom AS	60	60	100%
Sum	60	60	100%

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern er i sin helhet gjeld til Tjelta Eiendom AS. Det er kostnadsført en rentekostnad på kr 1 650 579 på mellomværende i 2020.



ERGA REVISJON as



ER  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 100 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hillevågsveien 100 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 019 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.





#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet til Hillevågsveien 100 AS i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 9. mars 2021  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor