



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 892 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 17 SKOLEBYGG AS  
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63  
0779 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 152 282	3 864 805
Annen driftsinntekt		15 369	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 167 651</b>	<b>3 864 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7	967 706	967 706
Annen driftskostnad	3	574 728	322 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 542 434</b>	<b>1 290 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 625 217</b>	<b>2 574 718</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		784 558	642 325
Annen finanskostnad		101	538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>784 659</b>	<b>642 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-784 659</b>	<b>-642 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 840 558</b>	<b>1 931 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	404 923	425 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 435 635</b>	<b>1 506 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 435 635</b>	<b>1 506 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	1 435 635	1 506 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 435 635</b>	<b>1 506 847</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	47 026 975	47 994 681
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 026 975</b>	<b>47 994 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 026 975</b>	<b>47 994 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 625	
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 625</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 556 409</b>	<b>102 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 581 034</b>	<b>102 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 608 009</b>	<b>48 096 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	10 713 815	9 278 179
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 713 815</b>	<b>9 278 179</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 743 815</b>	<b>9 308 179</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	1 162 470	892 158
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 162 470</b>	<b>892 158</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	36 522 818	37 774 801
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 522 818</b>	<b>37 774 801</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 685 288</b>	<b>38 666 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 816	23 224
Betalbar skatt	8	134 611	102 929
Skyldige offentlige avgifter		36 480	-4 576
Annen kortsiktig gjeld		-1	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 906</b>	<b>121 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 864 194</b>	<b>38 788 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 608 009</b>	<b>48 096 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 224210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 892 358  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 17 SKOLEBYGG AS  
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63  
0779 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 924 892 358  
FYRSTIKKALLÉEN 17 SKOLEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 152 282	3 864 805
Annen driftsinntekt		15 369	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 167 651</b>	<b>3 864 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	7	967 706	967 706
Annen driftskostnad	3	574 728	322 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 542 434</b>	<b>1 290 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 625 217</b>	<b>2 574 718</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		784 558	642 325
Annen finanskostnad		101	538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>784 659</b>	<b>642 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-784 659</b>	<b>-642 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 840 558</b>	<b>1 931 855</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	404 923	425 008
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 435 635</b>	<b>1 506 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 435 635</b>	<b>1 506 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	1 435 635	1 506 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 435 635</b>	<b>1 506 847</b>



Organisasjonsnr: 924 892 358  
FYRSTIKKALLÉEN 17 SKOLEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	47 026 975	47 994 681
Sum varige driftsmidler		47 026 975	47 994 681

Sum anleggsmidler		47 026 975	47 994 681
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		24 625	
Sum fordringer		24 625	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 556 409	102 034
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		1 581 034	102 034
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		48 608 009	48 096 715
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	10 713 815	9 278 179
Sum opptjent egenkapital		10 713 815	9 278 179

Sum egenkapital		10 743 815	9 308 179
-----------------	--	------------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	1 162 470	892 158
Sum avsetninger for forpliktelser		1 162 470	892 158

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	36 522 818	37 774 801



Sum annen langsiktig gjeld	36 522 818	37 774 801
Sum langsiktig gjeld	37 685 288	38 666 959
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 816	23 224
Betalbar skatt	8 134 611	102 929
Skyldige offentlige avgifter	36 480	-4 576
Annen kortsiktig gjeld	-1	
Sum kortsiktig gjeld	178 906	121 577
Sum gjeld	37 864 194	38 788 536
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>48 608 009</b>	<b>48 096 715</b>



Organisasjonsnr: 924 892 358  
FYRSTIKKALLÉEN 17 SKOLEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heffco AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP-avtale

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44680.00	35040.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44680.00	35040.00





## Fyrstikkalléen 17 Skolebygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Fyrstikkalléen 17 Skolebygg AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Heffco AS	100	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller andre ytelser til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP-avtale

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	44 680	35 040

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Leietakertilpassning	10 227 264	10 913 805

Leietakertilpassning, inntektsføres over hele leieperioden. Bruttoført.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til morselskap - Heffco AS	-26 295 554	-26 860 996

#### Note 6 - Pant og garantier

Selskapets eiendeler er stilt til pant for konsernselskapenes gjeld til kreditinstitusjoner.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Eiendom	47 026 975	47 994 681

---



**Fyrstikkalléen 17 Skolebygg AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**



## Fyrstikkalléen 17 Skolebygg AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomt bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	48 385 286	701 368	49 086 654
Anskaffelseskost 31.12.	48 385 286	701 368	49 086 654
Akk.avskrivning 31.12.	-2 059 679	0	-2 059 679
Balanseført pr. 31.12.	46 325 607	701 368	47 026 975
Årets avskrivninger	967 706	0	967 706
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Saldo		

#### Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	134 611	102 929
Endring utsatt skatt	270 312	322 079
Årets totale skattekostnad	<u>404 923</u>	<u>425 008</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 840 558	1 931 855
Endring i midlertidige forskjeller	-1 228 689	-1 463 996
Årets skattegrunnlag	<u>611 869</u>	<u>467 859</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	134 611	102 929
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>5 283 953</u>	<u>4 055 264</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 283 953</u>	<u>4 055 264</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 162 470	892 158

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	9 278 179	9 308 179
Årsresultat	0	1 435 635	1 435 635
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>10 713 814</u>	<u>10 743 814</u>



**Fyrstikkalléen 17 Skolebygg AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Fyrstikkalléen 17 Skolebygg AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fyrstikkalléen 17 Skolebygg AS som viser et overskudd på kr 1 435 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 21. mars 2022

**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor