



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 787  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSGATEN 74  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Tjetland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 3    | 1 890 006         | 1 677 505        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 890 006</b>  | <b>1 677 505</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                  |
| Lønnskostnad                                 | 4    | 93 448            | 61 614           |
| Annen driftskostnad                          | 5,6  | 3 199 629         | 2 497 812        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>3 293 077</b>  | <b>2 559 426</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-1 403 071</b> | <b>-881 922</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 242               | 1 831            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>242</b>        | <b>1 831</b>     |
| Annen rentekostnad                           |      | 92 593            | 1 580            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>-92 351</b>    | <b>252</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-92 351</b>    | <b>251</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-1 495 422</b> | <b>-881 670</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-1 495 422</b> | <b>-881 670</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1,2  | <b>-1 495 422</b> | <b>-881 670</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | -1 495 422        | -881 670         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-1 495 422</b> | <b>-881 670</b>  |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023              | 2022            |
|---------------------------------------|------|-------------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                   |                 |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                   |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                   |                 |
| Sum anleggsmidler                     |      | 0                 | 0               |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                   |                 |
| <b>Varer</b>                          |      |                   |                 |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                 |
| Kundefordringer                       |      | 255               | 15 867          |
| Andre fordringer                      |      | 45 182            | 14 137          |
| <b>Sum fordringer</b>                 |      | <b>45 437</b>     | <b>30 004</b>   |
| Sum omløpsmidler                      |      | 45 437            | 30 004          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>45 437</b>     | <b>30 004</b>   |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                 |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                 |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                 |
| Annen egenkapital                     | 2    | -2 215 073        | -719 651        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>-2 215 073</b> | <b>-719 651</b> |
| Sum egenkapital                       | 2    | -2 215 073        | -719 651        |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                 |
| Øvrig langsiktig gjeld                |      | 1 500 000         | 250 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 500 000</b>  | <b>250 000</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 500 000</b> | <b>250 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 114 310          | 91 859         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 646 199          | 407 795        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>760 510</b>   | <b>499 654</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>2 260 510</b> | <b>749 654</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>45 437</b>    | <b>30 004</b>  |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442076

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 082 787  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSGATEN 74  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunvor Tjetland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 989 082 787  
SEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSGATEN 74

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 3    | 1 890 006         | 1 677 505        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 890 006</b>  | <b>1 677 505</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |                  |
| Lønnskostnad                                 | 4    | 93 448            | 61 614           |
| Annen driftskostnad                          | 5, 6 | 3 199 629         | 2 497 812        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>3 293 077</b>  | <b>2 559 426</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-1 403 071</b> | <b>-881 922</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 242               | 1 831            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>242</b>        | <b>1 831</b>     |
| Annen rentekostnad                           |      | 92 593            | 1 580            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>-92 351</b>    | <b>252</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-92 351</b>    | <b>251</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-1 495 422</b> | <b>-881 670</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-1 495 422</b> | <b>-881 670</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 1, 2 | <b>-1 495 422</b> | <b>-881 670</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | -1 495 422        | -881 670         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-1 495 422</b> | <b>-881 670</b>  |



Organisasjonsnr: 989 082 787  
SEKSJONSSAMEIET NYGÅRDGATEN 74

## BALANSE

| Beløp i: NOK                          | Note | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |               |               |
| Sum anleggsmidler                     |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |               |               |
| <b>Varer</b>                          |      |               |               |
| <b>Fordringer</b>                     |      |               |               |
| Kundefordringer                       |      | 255           | 15 867        |
| Andre fordringer                      |      | 45 182        | 14 137        |
| Sum fordringer                        |      | 45 437        | 30 004        |
| Sum omløpsmidler                      |      | 45 437        | 30 004        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>45 437</b> | <b>30 004</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |               |               |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |               |               |
| Annen egenkapital                     | 2    | -2 215 073    | -719 651      |
| Sum opptjent egenkapital              |      | -2 215 073    | -719 651      |
| Sum egenkapital                       | 2    | -2 215 073    | -719 651      |
| <b>Gjeld</b>                          |      |               |               |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |               |               |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |               |               |
| Øvrig langsiktig gjeld                |      | 1 500 000     | 250 000       |
| Sum annen langsiktig gjeld            |      | 1 500 000     | 250 000       |
| Sum langsiktig gjeld                  |      | 1 500 000     | 250 000       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |               |               |
| Leverandørgjeld                       |      | 114 310       | 91 859        |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 646 199       | 407 795       |
| Sum kortsiktig gjeld                  |      | 760 510       | 499 654       |
| Sum gjeld                             |      | 2 260 510     | 749 654       |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      | <b>45 437</b> | <b>30 004</b> |



Organisasjonsnr: 989 082 787  
SEKSJONSSAMEIET NYGÅRDGATEN 74

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                |              | <u>Beløp</u>     |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



| 594 Ss Nygårdsgaten 74               |             | RESULTATREGNSKAP  |                  | 2023             |                  |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                      | Note        | Regnskap 2023     | Regnskap 2022    | Budsjett 2023    | Budsjett 2024    |
| <b>INNETEKTER:</b>                   |             |                   |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader            |             | 1 567 398         | 1 367 952        | 1 504 668        | 1 903 452        |
| Andre inntekter                      | 3           | 322 608           | 309 553          | 322 608          | 357 012          |
| <b>SUM INNETEKTER</b>                |             | <b>1 890 006</b>  | <b>1 677 505</b> | <b>1 827 276</b> | <b>2 260 464</b> |
| <b>KOSTNADER:</b>                    |             |                   |                  |                  |                  |
| Styrehonorar                         | 4           | 81 900            | 54 000           | 78 000           | 81 900           |
| Arbeidsg.avg., personalkostn.        | 4           | 11 548            | 7 614            | 9 588            | 11 548           |
| Forretningsførsel                    |             | 64 890            | 61 950           | 64 891           | 68 557           |
| Andre honorarer                      |             | 0                 | 9 606            | 40 000           | 40 000           |
| Revisjon                             |             | 8 000             | 7 500            | 8 000            | 8 500            |
| Forsikringspremier                   |             | 263 578           | 247 322          | 272 300          | 277 800          |
| Energikostnader                      |             | 307 871           | 325 370          | 358 600          | 410 000          |
| Andre driftskostnader                | 5           | 585 302           | 592 943          | 628 700          | 687 800          |
| Vedlikehold                          | 6           | 1 969 988         | 1 253 121        | 1 097 000        | 746 000          |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                 |             | <b>3 293 077</b>  | <b>2 559 426</b> | <b>2 557 079</b> | <b>2 332 105</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                |             | <b>-1 403 071</b> | <b>-881 922</b>  | <b>-729 803</b>  | <b>-71 641</b>   |
| <b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>       |             |                   |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                      |             | 242               | 1 831            | -20 000          | 0                |
| Finanskostnader                      |             | 92 593            | 1 580            | 0                | 137 000          |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>            |             | <b>-92 351</b>    | <b>252</b>       | <b>-20 000</b>   | <b>-137 000</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                   | <b>1, 2</b> | <b>-1 495 422</b> | <b>-881 670</b>  | <b>-749 803</b>  | <b>-208 641</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-1 495 422</b> | <b>-881 670</b>  | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



| 594 Ss Nygårdsgaten 74            |      | BALANSE       | 2023          |
|-----------------------------------|------|---------------|---------------|
|                                   | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
| <b>EIENDELER</b>                  |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>              |      |               |               |
| Varige driftsmidler:              |      |               |               |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |               |               |
| <b>Fordringer:</b>                |      |               |               |
| Kundefordringer                   |      | 0             | 2 173         |
| Restanser felleskostnader         |      | 255           | 13 694        |
| Andre fordringer                  |      | 45 182        | 14 137        |
| <b>Bankinnskudd og kontanter:</b> |      |               |               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>45 437</b> | <b>30 004</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>45 437</b> | <b>30 004</b> |

594 Ss Nygårdsgaten 74 Orgnr.: 989082787 Utskriftsdato 12.03.2024



|                               |                |             |
|-------------------------------|----------------|-------------|
| <b>594 Ss Nygårdsgaten 74</b> | <b>BALANSE</b> | <b>2023</b> |
|-------------------------------|----------------|-------------|

|   | Note     | Regnskap 2023     | Regnskap 2022   |
|---|----------|-------------------|-----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>                 |          |                   |                 |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>                |          |                   |                 |
| Annen egenkapital                           | 2        | -2 215 073        | -719 651        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>             |          | <b>-2 215 073</b> | <b>-719 651</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                      | <b>2</b> | <b>-2 215 073</b> | <b>-719 651</b> |
| <b>GJELD</b>                                |          |                   |                 |
| <b>Langsiktig gjeld:</b>                    |          |                   |                 |
| Bygglån, langsiktig gjeld uten pantesikring |          | 1 500 000         | 250 000         |
| <b>Sum langsiktig gjeld:</b>                |          | <b>1 500 000</b>  | <b>250 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld:</b>                    |          |                   |                 |
| Vestbo i mellomregning                      |          | 616 595           | 389 049         |
| Leverandørgjeld                             |          | 114 310           | 91 859          |
| Annen kortsiktig gjeld                      |          | 29 604            | 18 746          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                 |          | <b>760 510</b>    | <b>499 654</b>  |
| <b>Sum gjeld:</b>                           |          | <b>2 260 510</b>  | <b>749 654</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |          | <b>45 437</b>     | <b>30 004</b>   |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gunvor Tjetland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hildur Rosten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Simonsen  
Styremedlem



|  |
|--|
| <b>Note 594 Ss Nygårdsgaten 74      2023</b> |
|--|

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 594 Ss Nygårdsgaten 74 2023

## Note 1 - Disponible midler

|   | Regnskap 31.12.23 | Regnskap 2022 |
|---|-------------------|---------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01.               | -469 651          | 162 020       |
| B. Endring disponible midler                  |                   |               |
| Årsresultat (se resultatregnskap)             | -1 495 422        | -881 670      |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)      | 1 250 000         | 250 000       |
| B. Årets endring i disponible midler          | -245 422          | -631 670      |
| C. Disponible midler                          | -715 073          | -469 651      |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>    |                   |               |
| Kortsiktige fordringer                        | 45 437            | 30 004        |
| Omløpsmidler                                  | 45 437            | 30 004        |
| Kortsiktig gjeld                              | -760 510          | -499 654      |
| Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler | -715 073          | -469 651      |

## Note 2 - Egenkapital

|                                    | 01.01.2023      | Årets resultat    | 31.12.2023        |
|------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| <b>Endring av egenkapital i år</b> |                 |                   |                   |
| Annen egenkapital                  | -719 651        | -1 495 422        | -2 215 073        |
| <b>Sum egenkapital 31.12.</b>      | <b>-719 651</b> | <b>-1 495 422</b> | <b>-2 215 073</b> |

Sameiets egenkapital er negativ, og de har negative disponible midler. Likviditeten er sikret gjennom byggelån. Basert på dette er det styrets vurdering at det ikke er behov for ekstraordinære innbetalinger fra sameieme

Forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet

## Note 3 - Andre inntekter

|  | Regnskap 2023  | Regnskap 2022  |
|--|----------------|----------------|
| 3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 322 608        | 307 380        |
| 3885 Diverse inntekter fri             | 0              | 2 173          |
| <b>Sum</b>                             | <b>322 608</b> | <b>309 553</b> |



Note 594 Ss Nygårdsgaten 74 2023

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

|                         | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| 5310 Styrehonorar       | 81 900        | 54 000        |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 11 548        | 7 614         |
| <b>Sum</b>              | <b>93 448</b> | <b>61 614</b> |

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## Note 5 - Andre Driftskostnader

|  | Regnskap 2023  | Regnskap 2022  |
|--|----------------|----------------|
| 6361 Fellesvask                          | 186 323        | 170 365        |
| 6389 HMS                                 | 11 148         | 0              |
| 6391 Snømaking strøing                   | 9 323          | 13 554         |
| 6551 Nøkler, låser o.l                   | 5 581          | 2 173          |
| 6610 Leie vaktmester                     | 6 931          | 47 882         |
| 6617 Alarmer og brannvern                | 0              | 3 905          |
| 6627 Bossug                              | 5 860          | 24 224         |
| 6750 Vakthold                            | 6 182          | 7 819          |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett   | 330 805        | 306 820        |
| 7116 Kurs og reiseutgifter               | 0              | 1 200          |
| 7461 Kontingent, ikke fradragsberettiget | 2 900          | 2 650          |
| 7710 Kostnader styrearbeid               | 20 250         | 11 688         |
| 7790 Andre kostnader                     | 0              | 665            |
| <b>Sum</b>                               | <b>585 302</b> | <b>592 943</b> |

## Note 6 - Vedlikehold

|  | Regnskap 2023    | Regnskap 2022    |
|--|------------------|------------------|
| 6600 Utbedringsarbeid                  | 1 317 899        | 837 500          |
| 6602 Vedlikehold VVS                   | 189 783          | 183 666          |
| 6603 Vedlikehold elektro               | 5 553            | 6 633            |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg      | 67 594           | 0                |
| 6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler | 285 993          | 94 202           |
| 6624 Vedlikehold ventilasjon           | 32 730           | 102 461          |
| 6630 Egenandel forsikring              | 10 000           | 0                |
| 6640 Periodisk vedlikehold             | 50 769           | 0                |
| 6645 Vedlikehold vinduer/dører         | 2 768            | 0                |
| 6690 Vedlikehold og diverse            | 6 899            | 28 658           |
| <b>Sum</b>                             | <b>1 969 988</b> | <b>1 253 121</b> |

## Andre opplysninger

Negative disponible midler : Selskapet har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på inntil kr 1 500 000,- frem til 30.11.2027. Selskapet har søkt om utvidet ramme på byggelånet til kr 2 500 000,- for å ha tilstrekkelig med likviditet.



Resultat og balanse med noter for Ss Nygårdsgaten 74.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ss Nygårdsgaten 74**

|             |                         |            |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder  | Gunvor Tjetland (sign.) | 24.04.2024 |
| Styremedlem | Hildur Rosten (sign.)   | 18.04.2024 |
| Styremedlem | Harald Simonsen (sign.) | 18.04.2024 |

**For Vestbo BBL**

|  |                         |            |
|--|-------------------------|------------|
|  | Tone Lilletvedt (sign.) | 24.04.2024 |
|--|-------------------------|------------|



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Nygårdsgaten 74

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Nygårdsgaten 74 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: INDF2-2UJUM-6SQ2I-X8ZLO-0NUNM-AHQM6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-06 21:24:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: INDF2-2UUUM-6SQ2I-X82LO-0NUNM-AHQM6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>