



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 167 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEIDEN FJELLSTUE AS
Forretningsadresse: Øvre Neiden
9930 NEIDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 608 400	4 554 554
Andre driftsinntekter		55 167	39 374
Sum inntekter		4 663 567	4 593 928
Kostnader			
Varekostnad		1 152 571	1 292 946
Lønnskostnader	2	1 256 454	1 473 565
Ordinære avskrivninger			99 553
Andre driftskostnader		1 699 359	1 618 717
Sum kostnader		4 108 384	4 484 781
Driftsresultat		555 184	109 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-152	25
Andre finansinntekter		94	22 505
Sum finansinntekter		-58	22 530
Annen rentekostnad		77 390	74 654
Andre finanskostnader			44
Sum finanskostnader		77 390	74 698
Netto finans		-77 449	-52 168
Resultat før skattekostnad		477 735	56 980
Skattekostnad på resultat	3	117 107	15 593
Årsresultat	4	360 628	41 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 628	41 387
Totalresultat		360 628	41 387
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		360 628	41 387
Sum overføringer og disponeringer		360 628	41 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygg og anlegg		2 575 425	2 575 425
Transportmidler		222 618	182 526
Sum varige driftsmidler		2 798 043	2 757 951
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 808 043	2 767 951
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager		16 976	24 176
Sum varer		16 976	24 176
Fordringer			
Kundefordringer		34 642	8 721
Andre kortsiktige fordringer		88 175	3 765
Sum fordringer		122 817	12 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	56 755	113 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 755	113 355
Sum omløpsmidler		196 548	150 018
SUM EIENDELER		3 004 591	2 917 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	320 000	320 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		473 000	473 000
Sum innskutt egenkapital		793 000	793 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	801 967	441 339
Sum opptjent egenkapital		801 967	441 339
Sum egenkapital	4	1 594 967	1 234 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	900 895	1 042 129
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		900 895	1 042 129
Sum langsiktig gjeld	8	900 895	1 042 129
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			126 421
Leverandørgjeld		32 667	84 997
Betalbar skatt	3	117 107	15 593
Skyldige offentlige avgifter		6 486	26 297
Annen kortsiktig gjeld		352 469	388 193
Sum kortsiktig gjeld		508 729	641 501
Sum gjeld		1 409 624	1 683 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 004 591	2 917 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680245

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 167 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEIDEN FJELLSTUE AS
Forretningsadresse: Øvre Neiden
9930 NEIDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kåre Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 167 217
NEIDEN FJELLSTUE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 608 400	4 554 554
Andre driftsinntekter		55 167	39 374
Sum inntekter		4 663 567	4 593 928
Kostnader			
Varekostnad		1 152 571	1 292 946
Lønnskostnader	2	1 256 454	1 473 565
Ordinære avskrivninger			99 553
Andre driftskostnader		1 699 359	1 618 717
Sum kostnader		4 108 384	4 484 781
Driftsresultat		555 184	109 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-152	25
Andre finansinntekter		94	22 505
Sum finansinntekter		-58	22 530
Annen rentekostnad		77 390	74 654
Andre finanskostnader			44
Sum finanskostnader		77 390	74 698
Netto finans		-77 449	-52 168
Resultat før skattekostnad		477 735	56 980
Skattekostnad på resultat	3	117 107	15 593
Årsresultat	4	360 628	41 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		360 628	41 387
Totalresultat		360 628	41 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		360 628	41 387
Sum overføringer og disponeringer		360 628	41 387



Organisasjonsnr: 983 167 217
NEIDEN FJELLSTUE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Bygg og anlegg		2 575 425	2 575 425
Transportmidler		222 618	182 526
Sum varige driftsmidler		2 798 043	2 757 951

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000

Sum anleggsmidler		2 808 043	2 767 951
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varelager		16 976	24 176
Sum varer		16 976	24 176

Fordringer

Kundefordringer		34 642	8 721
Andre kortsiktige fordringer		88 175	3 765
Sum fordringer		122 817	12 486

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	5	56 755	113 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 755	113 355

Sum omløpsmidler		196 548	150 018
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 004 591	2 917 969
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	320 000	320 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		473 000	473 000
Sum innskutt egenkapital		793 000	793 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	801 967	441 339
Sum opptjent egenkapital		801 967	441 339
Sum egenkapital	4	1 594 967	1 234 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	900 895	1 042 129
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		900 895	1 042 129
Sum langsiktig gjeld	8	900 895	1 042 129
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			126 421
Leverandørgjeld		32 667	84 997
Betalbar skatt	3	117 107	15 593
Skyldige offentlige			
avgifter		6 486	26 297
Annen kortsiktig gjeld		352 469	388 193
Sum kortsiktig gjeld		508 729	641 501
Sum gjeld		1 409 624	1 683 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 004 591	2 917 969



Organisasjonsnr: 983 167 217
NEIDEN FJELLSTUE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Neiden Fjellstue AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 167 217



Neiden Fjellstue AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 608 400	4 554 554
Andre driftsinntekter		55 167	39 374
Sum driftsinntekter		4 663 567	4 593 928
Varekostnad		1 152 571	1 292 946
Lønnskostnader	2	1 256 454	1 473 565
Ordinære avskrivninger		0	99 553
Andre driftskostnader		1 699 359	1 618 717
Sum driftskostnader		4 108 384	4 484 781
Driftsresultat		555 184	109 147
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		-152	25
Andre finansinntekter		94	22 505
Rentekostnader		77 390	74 654
Andre finanskostnader		0	44
Resultat av finansposter		-77 449	-52 168
Ordinært resultat før skattekostnad		477 735	56 980
Skattekostnad på resultat	3	117 107	15 593
Resultat		360 628	41 387
Årets resultat	4	360 628	41 387
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		360 628	41 387
Sum overføringer		360 628	41 387



Neiden Fjellstue AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygg og anlegg		2 575 425	2 575 425
Transportmidler		222 618	182 526
Sum varige driftsmidler		2 798 043	2 757 951
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 808 043	2 767 951
OMLØPSMIDLER			
Varelager		16 976	24 176
Fordringer			
Kundefordringer		34 642	8 721
Andre kortsiktige fordringer		88 175	3 765
Sum fordringer		122 817	12 486
Bankinnskudd og kontanter	5	56 755	113 355
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		56 755	113 355
Sum omløpsmidler		196 548	150 018
SUM EIENDELER		3 004 591	2 917 969



Neiden Fjellstue AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	320 000	320 000
Annen innskutt egenkapital		473 000	473 000
Sum innskutt egenkapital		793 000	793 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	801 967	441 339
Sum opptjent egenkapital		801 967	441 339
Sum egenkapital	4	1 594 967	1 234 339
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	900 895	1 042 129
Sum langsiktig gjeld	8	900 895	1 042 129
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	126 421
Leverandørgjeld		32 667	84 997
Betalbar skatt	3	117 107	15 593
Skyldige offentlige avgifter		6 486	26 297
Annen kortsiktig gjeld		352 469	388 193
Sum kortsiktig gjeld		508 729	641 501
Sum gjeld		1 409 624	1 683 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 004 591	2 917 969

Neiden
Styret i Neiden Fjellstue AS

Jan Kåre Sivertsen
Styrets leder/daglig leder

Taimi Ingeborg Sivertsen
Styremedlem

Silja Jerijærvi Sivertsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 355 501	1 743 549
Arbeidsgiveravgift	0	1 613
Andre ytelser	37 362	-271 597
Sum	1 392 863	1 473 565

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	117 107	15 593
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	117 107	15 593
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	477 735	56 980
Permanente forskjeller	186	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 382	179 411
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-165 513
Skattepliktig inntekt	532 303	70 878
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	117 107	15 593
Sum betalbar skatt i balansen	117 107	15 593

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-903 746	-997 047	-93 301
Gevinst – og tapskonto	590 733	738 416	147 683
Sum	-313 013	-258 631	54 382
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	313 013	258 631	-54 382
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	320 000	473 000	0	441 339	1 234 339
Årets resultat				360 628	360 628
Pr 31.12.2024	320 000	473 000	0	801 967	1 594 967



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 3 471.
Dette tilsvarer ikke skyldig skattetrekk pr 31.12. 2024.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Neiden Fjellstue AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	320	1 000,0	320 000
Sum	320		320 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Kåre Sivertsen	192	60,0	60,0
Taimi Ingeborg Sivertsen	128	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	320	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Kåre Sivertsen	Styrets leder/daglig leder	192
Taimi Ingeborg Sivertsen	Styremedlem	128
Totalt antall aksjer		320

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 360 628 etter skatt, mot kr. 41 387 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selv om inntektsrammen for 2024 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som er sikret ved pant

	2024	2023
Kassekreditt	0	126 420
Pantelån	900 895	1 042 129
Sum	900 895	1 168 549

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Driftsmidler	2 798 043
Varer	14 856
<u>Kundefordringer</u>	<u>23 317</u>



Sum

2 836 216