



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 845 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØLSTRAHOLMEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Jølstraholmen
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hjelmbrække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 173 548	2 968 150
Sum inntekter		3 173 548	2 968 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	460 767	560 281
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		718 017	625 419
Sum kostnader		1 178 784	1 185 701
Driftsresultat		1 994 764	1 782 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425 303	166 186
Sum finansinntekter		425 303	166 186
Annen rentekostnad		1 163 407	768 627
Sum finanskostnader		1 163 407	768 627
Netto finans		-738 103	-602 441
Ordinært resultat før skattekostnad		1 256 661	1 180 008
Skattekostnad	3	303 709	311 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		952 952	868 224
Årsresultat		952 952	868 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		952 952	868 224
Totalresultat		952 952	868 224
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		952 952	868 224
Sum overføringer og disponeringer		952 952	868 224



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 438 520	10 052 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	31 438 520	10 052 837
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		31 448 520	10 062 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 361 845	6 086 484
Sum fordringer		6 361 845	6 086 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 445	298 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 445	298 522
Sum omløpsmidler		6 499 290	6 385 006
SUM EIENDELER		37 947 810	16 447 844

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer		203 388	203 388
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		1 003 388	1 003 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 671 348	1 718 396
Sum opptjent egenkapital		2 671 348	1 718 396
Sum egenkapital	6	3 674 736	2 721 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 488 134	13 111 038
Langsiktig konserngjeld	4, 5	11 150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		33 638 134	13 111 038
Sum langsiktig gjeld		33 638 134	13 111 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 822	110 553
Betalbar skatt	3	303 709	311 784
Skyldige offentlige avgifter		46 409	40 185
Annen kortsiktig gjeld	5	152 000	152 500
Sum kortsiktig gjeld		634 940	615 022
Sum gjeld		34 273 074	13 726 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 947 810	16 447 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450438

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 845 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØLSTRAHOLMEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Jølstraholmen
6847 VASSENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hjelmbrekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 985 845 298
JØLSTRAHOLMEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 173 548	2 968 150
Sum inntekter		3 173 548	2 968 150
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	460 767	560 281
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		718 017	625 419
Sum kostnader		1 178 784	1 185 701
Driftsresultat		1 994 764	1 782 449
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		425 303	166 186
Sum finansinntekter		425 303	166 186
Annen rentekostnad		1 163 407	768 627
Sum finanskostnader		1 163 407	768 627
Netto finans		-738 103	-602 441
Ordinært resultat før skattekostnad		1 256 661	1 180 008
Skattekostnad	3	303 709	311 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		952 952	868 224
Årsresultat		952 952	868 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		952 952	868 224
Totalresultat		952 952	868 224
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		952 952	868 224
Sum overføringer og disponeringer		952 952	868 224



Organisasjonsnr: 985 845 298
JØLSTRAHOLMEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	31 438 520	10 052 837
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	31 438 520	10 052 837
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		31 448 520	10 062 837
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 361 845	6 086 484
Sum fordringer		6 361 845	6 086 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		137 445	298 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 445	298 522
Sum omløpsmidler		6 499 290	6 385 006
SUM EIENDELER		37 947 810	16 447 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		650 000	650 000
Beholdning av egne aksjer		203 388	203 388
Overkurs		150 000	150 000



Sum innskutt egenkapital		1 003 388	1 003 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 671 348	1 718 396
Sum opptjent egenkapital		2 671 348	1 718 396
Sum egenkapital	6	3 674 736	2 721 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	22 488 134	13 111 038
Langsiktig konserngjeld	4, 5	11 150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		33 638 134	13 111 038
Sum langsiktig gjeld		33 638 134	13 111 038
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 822	110 553
Betalbar skatt	3	303 709	311 784
Skyldige offentlige avgifter		46 409	40 185
Annen kortsiktig gjeld	5	152 000	152 500
Sum kortsiktig gjeld		634 940	615 022
Sum gjeld		34 273 074	13 726 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 947 810	16 447 844



Organisasjonsnr: 985 845 298
JØLSTRAHOLMEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jølstraholmen Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Jølstraholmen Eigedom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekt	3 173 548	2 968 150
	Sum driftsinntekter	3 173 548	2 968 150
2	Ordinær avskrivning	460 767	560 281
	Annen driftskostnad	718 017	625 419
	Sum driftskostnader	1 178 784	1 185 701
	Driftsresultat	1 994 764	1 782 449
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	425 303	166 186
	Annen rentekostnad	1 163 407	768 627
	Netto finansresultat	-738 103	-602 441
	Resultat før skattekostnad	1 256 661	1 180 008
3	Skattekostnad	303 709	311 784
	ÅRSRESULTAT	952 952	868 224
	OVERFØRINGER		
	Overført annen egenkapital	952 952	868 224
	Sum overføringer	952 952	868 224



Jølstraholmen Eigedom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	31 438 520	10 052 837
2	Sum varige driftsmidler	31 438 520	10 052 837
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	10 000	10 000
	Sum finansielle anleggsmidler	10 000	10 000
	Sum anleggsmidler	31 448 520	10 062 837
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
5	Andre kortsiktige fordringer	6 361 845	6 086 484
	Sum fordringer	6 361 845	6 086 484
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	137 445	298 522
	Sum omløpsmidler	6 499 290	6 385 006
	SUM EIENDELER	37 947 810	16 447 844



Jølstraholmen Eigedom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
	Aksjekapital	650 000	650 000
	Innskutt egenkapital	203 388	203 388
	Overkurs	150 000	150 000
	Sum innskutt egenkapital	1 003 388	1 003 388
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	2 671 348	1 718 396
	Sum opptjent egenkapital	2 671 348	1 718 396
6	Sum egenkapital	3 674 736	2 721 784
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	22 488 134	13 111 038
4, 5	Langsiktig konserngjeld	11 150 000	0
	Sum annen langsiktig gjeld	33 638 134	13 111 038
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	132 822	110 553
3	Betalbar skatt	303 709	311 784
	Skyldige offentlige avgifter	46 409	40 185
5	Annen kortsiktig gjeld	152 000	152 500
	Sum kortsiktig gjeld	634 940	615 022
	Sum gjeld	34 273 074	13 726 060
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 947 810	16 447 844

Vassenden, 24.05.2024

Eirik Hjelmbrække
styreleder/daglig leder



Jølstraholmen Eigedom AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Jølstraholmen Eigedom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 227 322	3 418 069	19 645 391
Tilgang kjøpte driftsmidler		21 846 449	21 846 449
Anskaffelseskost 31.12.23	16 227 322	25 264 518	41 491 840
Av- og nedskrivninger pr.	9 592 553		9 592 553
Årets ordinære avskrivninger	460 767		460 767
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	10 053 320	0	10 053 320
Bokført verdi 31.12.23	6 174 002	25 264 518	31 438 521
Økonomisk levetid	0-35 år		



Jølstraholmen Eigedom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	303 709	311 784
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	303 709	311 784

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 256 661	1 180 008
Permanente forskjeller	1 098	22 000
Endring i midlertidige forskjeller	122 738	215 190
Skattepliktig inntekt	1 380 496	1 417 198
Skattesats	22 %	22 %
Sum betalbar skatt i balansen	303 709	311 784

Midlertidige forskjeller

	2023	2022
Varige driftsmidler	-394 655	-271 917
Sum	-394 655	-271 917

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt 394 655 271 917

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0



Jølstraholmen Eigedom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 488 134	13 111 038
Gjeld til selskap i samme konsern	11 150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	33 638 134	13 111 038

Gjeld til kredittinstitusjoner og nærstående som forfaller mer en 5 år frem i tid utgjør kr 18 497 152. Jølstraholmen Eigedom AS stiller garanti ovenfor Hjelmbrekke Holding AS på lån inntil kr 3 400 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2023	2022
Varige driftsmidler	31 438 520	10 052 837

Selskapet har inngått rentebytteavtale fra flytende til fast med kredittinstitusjon knyttet til deler av langsiktig gjeld og med forfallsdato i 2028. Avtalene blir behandlet som kontantstrømssikring ihht NRS 18 i årsregnskapet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Kee Apartments AS	0	0	30 000	7 200
Hjelmbrekke Holding AS	0	0	6 291 436	6 041 797
Sum	0	0	6 321 436	6 048 997

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Jølstraholmen Senter AS	0	0	11 150 000	21 915
Kee Apartments AS	152 000	100 000	0	0
Sum	152 000	100 000	11 150 000	21 915

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	650 000	150 000	203 388	1 718 396	2 721 784
Årets resultat				952 952	952 952
Pr 31.12.2023	650 000	150 000	203 388	2 671 348	3 674 736



Utkast R 2023 Jølstraholmen Eigedom AS

Name	Date
Hjelmbrekke, Eirik	2024-05-24

Identification

 bankID Hjelmbrekke, Eirik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

+47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jølstraholmen Eigedom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jølstraholmen Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jøstraholmen Eigedom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 24. mai 2024
Deloitte AS

Geir Andre Helle
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Istraholmen Eigedom AS

Name

Date

Helle, Geir Andre

2024-05-24

Identification

 bankID Helle, Geir Andre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))