



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 829 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalebergveien 21
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arvid Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		856 000	736 000
Sum inntekter		856 000	736 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 998	35 332
Annen driftskostnad	2	78 696	90 573
Sum kostnader		116 694	125 905
Driftsresultat		739 306	610 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		559	72
Sum finansinntekter		559	72
Annen rentekostnad		244 722	226 501
Annen finanskostnad			147
Sum finanskostnader		244 722	226 649
Netto finans		-244 163	-226 577
Resultat før skattekostnad		495 144	383 518
Skattekostnad på resultat	4	108 808	84 358
Årsresultat		386 336	299 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 336	299 160
Totalresultat		386 336	299 160
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		386 336	299 160
Sum overføringer og disponeringer		386 336	299 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	990 000	1 020 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 662	34 660
Sum varige driftsmidler		1 016 662	1 054 660
Sum anleggsmidler	3	1 016 662	1 054 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 712 564	4 666 785
Sum fordringer		4 712 564	4 666 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 191	5 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 191	5 384
Sum omløpsmidler		4 743 755	4 672 169
SUM EIENDELER		5 760 417	5 726 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		1 288 251	901 915
Sum opptjent egenkapital		1 288 251	901 915
Sum egenkapital	8	1 388 251	1 001 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 469	4 078
Sum avsetninger for forpliktelser		1 469	4 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 307 248	3 957 840
Sum annen langsiktig gjeld		3 307 248	3 957 840
Sum langsiktig gjeld		3 308 717	3 961 918
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	887 879	662 879
Leverandørgjeld		7 445	2 656
Betalbar skatt	4	111 417	85 873
Skyldig offentlige avgifter		50 327	
Annen kortsiktig gjeld		6 380	11 587
Sum kortsiktig gjeld		1 063 449	762 996
Sum gjeld		4 372 166	4 724 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 760 417	5 726 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690573

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 829 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOGNHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvalebergveien 21
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arvid Hammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 829 268
VOGNHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		856 000	736 000
Sum inntekter		856 000	736 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 998	35 332
Annen driftskostnad	2	78 696	90 573
Sum kostnader		116 694	125 905
Driftsresultat		739 306	610 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		559	72
Sum finansinntekter		559	72
Annen rentekostnad		244 722	226 501
Annen finanskostnad			147
Sum finanskostnader		244 722	226 649
Netto finans		-244 163	-226 577
Resultat før skattekostnad		495 144	383 518
Skattekostnad på resultat	4	108 808	84 358
Årsresultat		386 336	299 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		386 336	299 160
Totalresultat		386 336	299 160
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		386 336	299 160
Sum overføringer og disponeringer		386 336	299 160



Organisasjonsnr: 943 829 268
VOGNHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	990 000	1 020 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		26 662	34 660
Sum varige driftsmidler		1 016 662	1 054 660
Sum anleggsmidler	3	1 016 662	1 054 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 712 564	4 666 785
Sum fordringer		4 712 564	4 666 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 191	5 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 191	5 384
Sum omløpsmidler		4 743 755	4 672 169
SUM EIENDELER		5 760 417	5 726 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 288 251	901 915
Sum opptjent egenkapital		1 288 251	901 915
Sum egenkapital	8	1 388 251	1 001 915
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 469	4 078
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 469	4 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 307 248	3 957 840
Sum annen langsiktig gjeld		3 307 248	3 957 840
Sum langsiktig gjeld		3 308 717	3 961 918
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6	887 879	662 879
Leverandørgjeld		7 445	2 656
Betalbar skatt	4	111 417	85 873
Skyldig offentlige avgifter		50 327	
Annen kortsiktig gjeld		6 380	11 587
Sum kortsiktig gjeld		1 063 449	762 996
Sum gjeld		4 372 166	4 724 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 760 417	5 726 829



Organisasjonsnr: 943 829 268
VOGNHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Vognhuset Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 943 829 268



Resultatregnskap

Vognhuset Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		856 000	736 000
Sum driftsinntekter		856 000	736 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	37 998	35 332
Annen driftskostnad	2	78 696	90 573
Sum driftskostnader		116 694	125 905
Driftsresultat		739 306	610 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		559	72
Annen rentekostnad		244 722	226 501
Annen finanskostnad		0	147
Resultat av finansposter		-244 163	-226 577
Resultat før skatt		495 144	383 518
Skattekostnad på resultat	4	108 808	84 358
Årsresultat		386 336	299 160
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		386 336	299 160
Sum overføringer		386 336	299 160



Balanse

Vognhuset Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	990 000	1 020 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 662	34 660
Sum varige driftsmidler		<u>1 016 662</u>	<u>1 054 660</u>
Sum anleggsmidler	3	<u>1 016 662</u>	<u>1 054 660</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	4 712 564	4 666 785
Sum fordringer		<u>4 712 564</u>	<u>4 666 785</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 191	5 384
Sum omløpsmidler		<u>4 743 755</u>	<u>4 672 169</u>
Sum eiendeler		<u>5 760 417</u>	<u>5 726 829</u>



Balanse

Vognhuset Eiendom AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 288 251	901 915
Sum opptjent egenkapital		1 288 251	901 915
Sum egenkapital	8	1 388 251	1 001 915
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 469	4 078
Sum avsetning for forpliktelser		1 469	4 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 307 248	3 957 840
Sum annen langsiktig gjeld		3 307 248	3 957 840
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	6	887 879	662 879
Leverandørgjeld		7 445	2 656
Betalbar skatt	4	111 417	85 873
Skyldig offentlige avgifter		50 327	0
Annen kortsiktig gjeld		6 380	11 587
Sum kortsiktig gjeld		1 063 449	762 996
Sum gjeld		4 372 166	4 724 914
Sum egenkapital og gjeld		5 760 417	5 726 829

Stavanger, 06.05.2025

Stein Arvid Hammer

Styrets leder & daglig leder



Noter 2024

Vognhuset Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

f) Konsern

Selskapet inngår i konsern til Øks Holding AS. Ihht regler for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



Noter 2024

Vognhuset Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger	Tomter	Inventar	Total
Anskaffelseskost 01.01	1 521 634	150 000	0	1 671 634
Tilgang i året			39 992	39 992
Avgang i året			0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 521 634	150 000	39 992	1 711 626
Akkumulert avskrivning 31.12	-681 634		-13 330	-694 964
Balansført verdi 31.12	840 000	150 000	26 662	1 016 662
Økonomisk levetid	50 år	0	5 år	
Årets avskrivning	30 000	0	7 998	37 998

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 417	85 873
Endring i utsatt skatt	-2 609	-1 515
Skattekostnad ordinært resultat	108 808	84 358
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	495 144	383 518
Permanente forskjeller	-559	-72
Endring i midlertidige forskjeller	11 856	6 885
Skattepliktig inntekt	506 440	390 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 417	85 873
Sum betalbar skatt i balansen	111 417	85 873

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 679	18 535	11 856
Sum	6 679	18 535	11 856
Grunnlag for utsatt skatt	6 679	18 535	11 856
Utsatt skatt (22 %)	1 469	4 078	2 608



Noter 2024

Vognhuset Eiendom AS

Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser (garantier)

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 307 248	3 957 840
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	704 880	1 355 472
Gjeld sikret ved pant	3 307 248	3 957 840
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygning inkl. tomt	990 000	0

Note 6 Lån til nærstående parter

	2024	2023
Kortsiktig fordring i samme konsern	4 709 311	4 663 311
Kortsiktig gjeld i samme konsern	887 879	662 879

Konsernmellomværende er ikke renteberegnet.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Vognhuset Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Foretaket har en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær (verv)	Antall	Eierandel
Øks Holding AS (styreleder/ daglig leder)	1 000	100 %
SUM	1 000	100

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkap. 01.01	100 000	901 915	1 001 915
Årets resultat		386 336	386 336
Avgitt konsernbidrag		-0	0
Utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	100 000	1 288 251	1 388 251