



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 789 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLIX EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Efteløtmoen 25  
3618 SKOLLENBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Blix  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 790 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 790 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 855 244	-24 680
Annen driftskostnad		64 714	78 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 919 958</b>	<b>53 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 958</b>	<b>-53 617</b>
Annen rentekostnad		103 767	132 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 767</b>	<b>132 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 767</b>	<b>-132 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-233 725</b>	<b>-185 810</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-51 342	-40 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 383</b>	<b>-145 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 383</b>	<b>-145 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 383</b>	<b>-145 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-182 032	-144 659
Overføringer annen egenkapital		-351	-350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 383</b>	<b>-145 009</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	1 961 738	6 500 314
Sum varer		1 961 738	6 500 314
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 809
Andre kortsiktige fordringer		199	6 938
Konsernfordringer	3	233 374	185 460
Sum fordringer		233 573	194 206
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 940	20 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 940	20 067
Sum omløpsmidler		2 306 251	6 714 587
SUM EIENDELER		2 306 251	6 714 587
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		581 256	581 607
Sum opptjent egenkapital		581 256	581 607



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>611 256</b>	<b>611 607</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 550 000	5 017 314
Leverandørgjeld		-15 429	741 007
Kortsiktig konserngjeld	3	156 967	342 427
Annen kortsiktig gjeld		3 457	2 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 694 995</b>	<b>6 102 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 694 995</b>	<b>6 102 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 306 251</b>	<b>6 714 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527101

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 789 371  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLIX EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Efteløtmoen 25  
3618 SKOLLENBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Blix  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 917 789 371  
BLIX EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 790 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 790 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 855 244	-24 680
Annen driftskostnad		64 714	78 297
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 919 958</b>	<b>53 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 958</b>	<b>-53 617</b>
Annen rentekostnad		103 767	132 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 767</b>	<b>132 194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 767</b>	<b>-132 194</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-233 725</b>	<b>-185 810</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-51 342	-40 801
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-182 383</b>	<b>-145 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-182 383</b>	<b>-145 009</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-182 383</b>	<b>-145 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-182 032	-144 659
Overføringer annen egenkapital		-351	-350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-182 383</b>	<b>-145 009</b>



Organisasjonsnr: 917 789 371  
BLIX EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 2 1 961 738 6 500 314  
Sum varer 1 961 738 6 500 314

##### Fordringer

Kundefordringer 1 809  
Andre kortsiktige  
fordringer 199 6 938  
Konsernfordringer 3 233 374 185 460  
Sum fordringer 233 573 194 206

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 110 940 20 067  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 110 940 20 067

Sum omløpsmidler 2 306 251 6 714 587

SUM EIENDELER 2 306 251 6 714 587

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 581 256 581 607  
Sum opptjent egenkapital 581 256 581 607

Sum egenkapital 611 256 611 607

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 5 1 550 000 5 017 314



Leverandørgjeld		-15 429	741 007
Kortsiktig konserngjeld	3	156 967	342 427
Annen kortsiktig gjeld		3 457	2 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 694 995</b>	<b>6 102 980</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 694 995</b>	<b>6 102 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 306 251</b>	<b>6 714 587</b>



Organisasjonsnr: 917 789 371  
BLIX EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Blix Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 917789371**

Utarbeidet av:

**Merkur Regnskap SA**  
Godkjent regnskapsselskap  
Sentrumsveien 62  
3647 HVITTINGFOSS  
Organisasjonsnr. 985836949



Blix Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 790 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 790 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 855 244	(24 680)
Annen driftskostnad		64 714	78 297
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 919 958</b>	<b>53 617</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(129 958)</b>	<b>(53 617)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		103 767	132 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 767</b>	<b>132 194</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(103 767)</b>	<b>(132 194)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(233 725)</b>	<b>(185 810)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(51 342)	(40 801)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(182 383)</b>	<b>(145 009)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(182 383)</b>	<b>(145 009)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(182 032)	(144 659)
Overføringer annen egenkapital		(351)	(350)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(182 383)</b>	<b>(145 009)</b>



## Blix Eiendomsutvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2	1 961 738	6 500 314
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 809
Fordringer på konsernselskap	3	233 374	185 460
Andre kortsiktige fordringer		199	6 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 573</b>	<b>194 207</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 940	20 067
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 306 251</b>	<b>6 714 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 306 251</b>	<b>6 714 587</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		581 256	581 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>581 256</b>	<b>581 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>611 256</b>	<b>611 607</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 550 000	5 017 314
Leverandørgjeld		(15 429)	741 007
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	156 967	342 427
Annen kortsiktig gjeld		3 457	2 232
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 694 995</b>	<b>6 102 980</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 694 995</b>	<b>6 102 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 306 251</b>	<b>6 714 587</b>

Efteløt, den 23.06.2023

---

Hans Kristian Blix  
Styreleder/daglig leder



Blix Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Blix Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	-51 342
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-51 342</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-51 342</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-51 342
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	51 342
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	
Resultat før skattekostnader	-233 725
Permanente og andre forskjeller	350
Endring i midlertidige forskjeller	1
Mottatt konsernbidrag	233 374
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Varer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varer under tilvirkning/bygg under arbeid	1 961 738	6 500 314
<b>Sum Varer</b>	<b>1 961 738</b>	<b>6 500 314</b>

Varer under tilvirkning består av bokførte kostnader for oppføring av tomannsbolig på Efteløt og fritidsbolig gbnr. 42/19 på Skrim.



Blix Eiendomsutvikling AS

## Noter 2022

### Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	233 374	185 460
<b>Sum fordringer</b>	<b>233 374</b>	<b>185 460</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	156 967	342 427
<b>Sum gjeld</b>	<b>156 967</b>	<b>342 427</b>

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

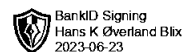
Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Blix Holding AS	928 971 430	300	100,00 %

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Byggelån ifb. oppføring av boliger/fritidseiendommer	1 550 000	5 017 314
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>1 550 000</b>	<b>5 017 314</b>

Gjelder lån i forbindelse med oppføring av fritidseiendom for salg. Lånet er sikret med pant i eiendommen 3006/42/19.



**Årsregnskap 2022  
for  
Blix Eiendomsutvikling AS**

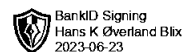
**Organisasjonsnr. 917789371**

Utarbeidet av:

**Merkur Regnskap SA**  
Godkjent regnskapsselskap  
Sentrumsveien 62  
3647 HVITTINGFOSS  
Organisasjonsnr. 985836949



Blix Eiendomsutvikling AS

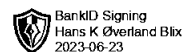


## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 790 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 790 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 855 244	(24 680)
Annen driftskostnad		64 714	78 297
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 919 958</b>	<b>53 617</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(129 958)</b>	<b>(53 617)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		103 767	132 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 767</b>	<b>132 194</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(103 767)</b>	<b>(132 194)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(233 725)</b>	<b>(185 810)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(51 342)	(40 801)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(182 383)</b>	<b>(145 009)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(182 383)</b>	<b>(145 009)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(182 032)	(144 659)
Overføringer annen egenkapital		(351)	(350)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(182 383)</b>	<b>(145 009)</b>



Blix Eiendomsutvikling AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2	1 961 738	6 500 314
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 809
Fordringer på konsernselskap	3	233 374	185 460
Andre kortsiktige fordringer		199	6 938
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 573</b>	<b>194 207</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		110 940	20 067
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 306 251</b>	<b>6 714 587</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 306 251</b>	<b>6 714 587</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		581 256	581 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>581 256</b>	<b>581 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>611 256</b>	<b>611 607</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 550 000	5 017 314
Leverandørgjeld		(15 429)	741 007
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	156 967	342 427
Annen kortsiktig gjeld		3 457	2 232
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 694 995</b>	<b>6 102 980</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 694 995</b>	<b>6 102 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 306 251</b>	<b>6 714 587</b>

Efteløt, den 23.06.2023

Hans Kristian Blix  
Styreleder/daglig leder



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

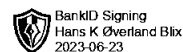
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Blix Eiendomsutvikling AS



## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	-51 342
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-51 342</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-51 342</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-51 342
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	51 342
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	
Resultat før skattekostnader	-233 725
Permanente og andre forskjeller	350
Endring i midlertidige forskjeller	1
Mottatt konsernbidrag	233 374
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

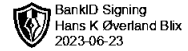
### Note 2 - Varer

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varer under tilvirkning/bygg under arbeid	1 961 738	6 500 314
<b>Sum Varer</b>	<b>1 961 738</b>	<b>6 500 314</b>

Varer under tilvirkning består av bokførte kostnader for oppføring av tomannsbolig på Efteløt og fritidsbolig gbnr. 42/19 på Skrim.



Blix Eiendomsutvikling AS



## Noter 2022

### Note 3 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	233 374	185 460
<b>Sum fordringer</b>	<b>233 374</b>	<b>185 460</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	156 967	342 427
<b>Sum gjeld</b>	<b>156 967</b>	<b>342 427</b>

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Blix Holding AS	928 971 430	300	100,00 %

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Byggelån ifb. oppføring av boliger/fritidseiendommer	1 550 000	5 017 314
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>1 550 000</b>	<b>5 017 314</b>

Gjelder lån i forbindelse med oppføring av fritidseiendom for salg. Lånet er sikret med pant i eiendommen 3006/42/19.



STATSAUTORISERT REVISOR  
**IRENE LANDFALD**

M E D L E M   D E N   N O R S K E   R E V I S O R F O R E N I N G

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Blix Eiendomsutvikling AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Blix Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 182 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

IRENE LANDFALD - STATSAUTORISERT REVISOR  
BJØRNSTJERNE BJØRNSONS GATE 110, 3044 DRAMMEN  
MOBIL: 95 23 07 07 \* E-POST: revisjon@landfald.no  
ORGANISASJONSNR 912 541 789 \* BANKKONTO 9365.07.50304



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 23. juni 2023

Irene Landfald

Statsautorisert revisor