



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 342 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOREIDPOLLEN MARINA AS
Forretningsadresse: c/o Torgeir Seim
Røtingavegen 386
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 33 717 | 22 644 |
| Leieinntekter | | 337 786 | 301 484 |
| Sum inntekter | | 371 503 | 324 129 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivinger | 5 | 45 269 | 37 157 |
| Annen driftskostnad | 3 | 58 506 | 37 980 |
| Sum kostnader | | 103 775 | 75 136 |
| Driftsresultat | | 267 727 | 248 992 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 166 |
| Sum finansinntekter | | | 166 |
| Annen rentekostnad | | 51 158 | 72 503 |
| Sum finanskostnader | | 51 158 | 72 503 |
| Netto finans | | -51 158 | -72 337 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 216 570 | 176 655 |
| Skattekostnad | 4 | 47 629 | 38 889 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 168 941 | 137 766 |
| Årsresultat | 1 | 168 941 | 137 766 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 168 941 | 137 766 |
| Totalresultat | | 168 941 | 137 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 168 941 | 137 766 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 168 941 | 137 766 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom inkl. tomt | 5 | 3 758 000 | 3 455 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 758 000 | 3 455 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 758 000 | 3 455 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 86 013 | 63 702 |
| Sum fordringer | | 86 013 | 63 702 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 251 823 | 539 611 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 251 823 | 539 611 |
| Sum omløpsmidler | | 337 835 | 603 313 |
| SUM EIENDELER | | 4 095 835 | 4 058 313 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 404 935 | 235 994 |
| Sum opptjent egenkapital | | 404 935 | 235 994 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 2 | 904 935 | 735 994 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 32 500 | 24 200 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 32 500 | 24 200 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 384 616 | 1 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 429 000 | 459 000 |
| Gjeld til aksjonær | 6 | 1 258 595 | 1 252 291 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 072 211 | 3 211 291 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 104 711 | 3 235 491 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 485 | 3 636 |
| Betalbar skatt | 4 | 39 329 | 31 189 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 375 | 20 003 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 000 | 32 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 86 189 | 86 828 |
| Sum gjeld | | 3 190 900 | 3 322 319 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 095 835 | 4 058 313 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239033

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 342 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOREIDPOLLEN MARINA AS
Forretningsadresse: c/o Torgeir Seim
Røtingavegen 386
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Seim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 914 342 201
TOREIDPOLLEN MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 33 717 | 22 644 |
| Leieinntekter | | 337 786 | 301 484 |
| Sum inntekter | | 371 503 | 324 129 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivinger | 5 | 45 269 | 37 157 |
| Annen driftskostnad | 3 | 58 506 | 37 980 |
| Sum kostnader | | 103 775 | 75 136 |
| Driftsresultat | | 267 727 | 248 992 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 166 |
| Sum finansinntekter | | | 166 |
| Annen rentekostnad | | 51 158 | 72 503 |
| Sum finanskostnader | | 51 158 | 72 503 |
| Netto finans | | -51 158 | -72 337 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 4 | 47 629 | 38 889 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 168 941 | 137 766 |
| Årsresultat | 1 | 168 941 | 137 766 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 168 941 | 137 766 |
| Totalresultat | | 168 941 | 137 766 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 168 941 | 137 766 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 168 941 | 137 766 |



Organisasjonsnr: 914 342 201
TOREIDPOLLEN MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom inkl. tomt 5 3 758 000 3 455 000
Sum varige driftsmidler 3 758 000 3 455 000

Sum anleggsmidler 3 758 000 3 455 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 86 013 63 702
Sum fordringer 86 013 63 702

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 251 823 539 611

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 251 823 539 611

Sum omløpsmidler 337 835 603 313

SUM EIENDELER 4 095 835 4 058 313

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 404 935 235 994
Sum opptjent egenkapital 404 935 235 994

Sum egenkapital 2 904 935 735 994

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 32 500 24 200

Sum avsetninger for
forpliktelser 32 500 24 200

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 1 384 616 | 1 500 000 |
| Langsiktig konserngjeld | | 429 000 | 459 000 |
| Gjeld til aksjonær | 6 | 1 258 595 | 1 252 291 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 072 211 | 3 211 291 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 104 711 | 3 235 491 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 485 | 3 636 |
| Betalbar skatt | 4 | 39 329 | 31 189 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 375 | 20 003 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 000 | 32 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 86 189 | 86 828 |
| Sum gjeld | | 3 190 900 | 3 322 319 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 095 835 | 4 058 313 |



Organisasjonsnr: 914 342 201
TOREIDPOLLEN MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Toreidpollen Marina AS

Org.nr.: 914 342 201



Resultatregnskap

Toreidpollen Marina AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 33 717 | 22 644 |
| Leieinntekter | | 337 786 | 301 484 |
| Sum driftsinntekter | | 371 503 | 324 129 |
| Avskrivinger | 5 | 45 269 | 37 157 |
| Annen driftskostnad | 3 | 58 506 | 37 980 |
| Sum driftskostnader | | 103 775 | 75 136 |
| Driftsresultat | | 267 727 | 248 992 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 166 |
| Annen rentekostnad | | 51 158 | 72 503 |
| Resultat av finansposter | | -51 158 | -72 337 |
| Resultat før skattekostnad | | 216 570 | 176 655 |
| Skattekostnad | 4 | 47 629 | 38 889 |
| Årsresultat | 1 | 168 941 | 137 766 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 168 941 | 137 766 |
| Sum overføringer | | 168 941 | 137 766 |



Balanse

Toreidpollen Marina AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Fast eiendom inkl. tomt | 5 | 3 758 000 | 3 455 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 758 000 | 3 455 000 |
| Sum anleggsmidler | | 3 758 000 | 3 455 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Kundefordringer | | 86 013 | 63 702 |
| Sum fordringer | | 86 013 | 63 702 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 251 823 | 539 611 |
| Sum omløpsmidler | | 337 835 | 603 313 |
| Sum eiendeler | | 4 095 835 | 4 058 313 |



Balanse

Toreidpollen Marina AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 404 935 | 235 994 |
| Sum opptjent egenkapital | | 404 935 | 235 994 |
| Sum egenkapital | 2 | 904 935 | 735 994 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 32 500 | 24 200 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 32 500 | 24 200 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 1 384 616 | 1 500 000 |
| Forskudd fra kunder | | 429 000 | 459 000 |
| Gjeld til aksjonær | 6 | 1 258 595 | 1 252 291 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 072 211 | 3 211 291 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 485 | 3 636 |
| Betalbar skatt | 4 | 39 329 | 31 189 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 11 375 | 20 003 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 34 000 | 32 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 86 189 | 86 828 |
| Sum gjeld | | 3 190 900 | 3 322 319 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 095 835 | 4 058 313 |

28.02.2022


Hilde Kristine Røttingen
styreleder


Torgeir Seim
styremedlem

Toreidpollen Marina AS

Side 4



Toreidpollen Marina AS

NOTER 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeeiere

| Aksjonærer ordinære aksjer | Antall aksjer | Eierandel | Stemmerett ihht vedtekene | Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv) |
|-------------------------------|------------------|-----------|------------------------------|---|
| Hilde Kristine Røttingen | 250 000 | 50 % | 50 % | styrets leder |
| Torgeir Seim | 250 000 | 50 % | 50 % | styremedlem |
| Sum: | 500 000 | 100 % | 100 % | |

Selskapets aksjekapital består av 500 000 aksjer pålydende kr 1- totalt kr 500 000.

| EK-transaksjon | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------------|--------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital pr. 31.12.2019 | 500 000 | 235 994 | 735 994 |
| Resultat | - | 168 941 | 168 941 |
| Egenkapital pr. 31.12. 2020 | 500 000 | 404 935 | 904 935 |

Note 3 – Lønn og annen godtgjørelse

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke revisjonspliktig.



Toreidpollen Marina AS

NOTER 2021

Note 4 – Skatt

| Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik: | 2021 | 2020 |
|---|---------|---------|
| Resultat før skattekostnad | 216 570 | 176 655 |
| Permanente forskjeller | - | 15 |
| Endring midlertidige forskjeller | -37 800 | -34 900 |
| Årets skattegrunnlag | 178 770 | 141 770 |
| Nominell skattesats | 22 % | 22 % |
| Betalbar skatt på ordinært resultat | 39 329 | 31 189 |

| Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt | 2021 | 2020 |
|--|---------|---------|
| Driftsmidler/ langsiktig gjeld | 147 800 | 110 000 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 147 800 | 110 000 |
| Nominell skattesats | 22 % | 22 % |
| Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-) | 32 500 | 24 200 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

| Spesifikasjon av skattekostnad: | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|--------|--------|
| Betalbar skatt | 39 329 | 31 189 |
| Endring utsatt skatt | 8 300 | 7 700 |
| Skattekostnad | 47 629 | 38 889 |

Note 5 – Anleggsmidler

| | Grunnareal | Anlegg | Sum |
|----------------------------|------------|-----------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | 1 600 000 | 1 924 397 | 3 524 397 |
| Tilang (+) | - | 348 269 | 348 269 |
| Avgang (-) | - | - | - |
| Anskaffelseskost pr. 31.12 | 1 600 000 | 2 272 666 | 3 872 666 |
| Akk. Avskrivninger 1.1 | - | 69 397 | 69 397 |
| Årets avskrivninger | - | 45 269 | 45 269 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 1 600 000 | 2 158 000 | 3 758 000 |
| Linære avskrivninger | ingen | 50 år | - |

Note 6 – Langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld til aksjonær er renteberegnet med NOK 6 304. Gjeld til kredittinstitusjon er pantsikret med pant i anleggsmidler med bokført verdi NOK 3 758 000.