



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 129 168  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOSKAUG II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Parkgata 6  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 185	212 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 185</b>	<b>212 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Honorar forretningsfører		20 760	20 160
Forsikringer		55 006	52 566
Kommunale avgifter		24 398	24 173
Revisjonshonorar		5 919	5 713
Vedlikehold	1	22 226	46 562
Annen driftskostnad		-3 004	1 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 305</b>	<b>167 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 881</b>	<b>45 346</b>
Annen rentekostnad		17 268	18 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 268</b>	<b>18 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 268</b>	<b>-18 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 612</b>	<b>27 336</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 612</b>	<b>27 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 612</b>	<b>27 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 612</b>	<b>27 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 612</b>	<b>27 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		124 612	27 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 612</b>	<b>27 336</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	530 000	546 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>530 000</b>	<b>546 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>530 000</b>	<b>546 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 953	12 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 953</b>	<b>12 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	5	<b>85 953</b>	<b>12 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>615 953</b>	<b>558 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		203 858	79 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 858</b>	<b>79 246</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>204 658</b>	<b>80 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	4	176 000	176 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	217 126	295 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>393 126</b>	<b>471 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>393 126</b>	<b>471 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 728	
Annen kortsiktig gjeld		9 440	7 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>18 169</b>	<b>7 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>411 295</b>	<b>478 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>615 953</b>	<b>558 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 129 168  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MOSKAUG II BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Parkgata 6  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 956 129 168  
MOSKAUG II BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		283 185	212 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>283 185</b>	<b>212 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Honorar forretningsfører		20 760	20 160
Forsikringer		55 006	52 566
Kommunale avgifter		24 398	24 173
Revisjonshonorar		5 919	5 713
Vedlikehold	1	22 226	46 562
Annen driftskostnad		-3 004	1 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>141 305</b>	<b>167 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>141 881</b>	<b>45 346</b>
Annen rentekostnad		17 268	18 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 268</b>	<b>18 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 268</b>	<b>-18 011</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>124 612</b>	<b>27 336</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>124 612</b>	<b>27 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>124 612</b>	<b>27 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>124 612</b>	<b>27 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>124 612</b>	<b>27 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		124 612	27 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>124 612</b>	<b>27 336</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	217 126	295 340
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>393 126</b>	<b>471 340</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>393 126</b>	<b>471 340</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 728	
Annen kortsiktig gjeld		9 440	7 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>18 169</b>	<b>7 014</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>411 295</b>	<b>478 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>615 953</b>	<b>558 400</b>



Organisasjonsnr: 956 129 168  
MOSKAUG II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2022**

**Borettslaget Moskaug 2**



## Styrets årsberetning 2022

For

### Moskaug 2 Borettslag

Etter styrets oppfatning gir fremlagte driftsoversikt og oversikt over eiendeler og gjeld med tilhørende notert fyldegodtgjørende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet.

Det er i 2022 ikke omsatt noen leiligheter.

Det har vært avholdt 3 styremøter i 2022 der saker har vært råteskade i takskjegg i nr 3, økonomisk situasjon, forberedelser til ekstraordinær generalforsamling og ordinært årsmøte har vært på dagsorden.

Det har ikke intrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av laget.

Borettslaget har ingen ansatte.

Likestilling er ivaretatt.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Styret har siste året bestått av:

Leder:	Lillian Kjeldsrud
Styremedlem:	Grethe Tøftum
Styremedlem:	Line Ekrem
Styremedlem:	Lene Heimdal

Endringen i disponible midler foreslås overført til fri benyttelse senere år.

Dokka 14. mars 2023

  
Lillian Kjeldsrud

Leder

  
Trond Tåje

Forretningsfører



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Borettslaget Moskaug 2</b>			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		283 185	212 400
Sum driftsinntekter		283 185	212 400
Honorar forretningsfører		20 760	20 160
Forsikringer		55 006	52 566
Kommunale avgifter		24 398	24 173
Revisjonshonorar		5 919	5 713
Vedlikehold	1	22 226	46 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 000	16 000
Annen driftskostnad		-3 004	1 881
Sum driftskostnader		141 305	167 054
Driftsresultat		141 881	45 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		17 268	18 011
Resultat av finansposter		-17 268	-18 011
Resultat før skattekostnad		124 612	27 336
Resultat		124 612	27 336
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		124 612	27 336
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		124 612	27 336
Sum overføringer		124 612	27 336



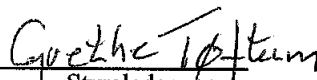
<b>Balanse</b>			
<b>Borettslaget Moskaug 2</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3, 4	530 000	546 000
Sum varige driftsmidler		530 000	546 000
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		530 000	546 000
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 000	0
Sum fordringer		6 000	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 953	12 400
Sum omløpsmidler	5	85 953	12 400
Sum eiendeler		615 953	558 400

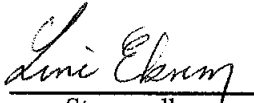
**Balanse****Borettslaget Moskaug 2**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 858	79 246
Sum opptjent egenkapital		203 858	79 246
Sum egenkapital		204 658	80 046
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Leieboerinskudd	4	176 000	176 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	217 126	295 340
Sum annen langsiktig gjeld		393 126	471 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 728	0
Annen kortsiktig gjeld		9 440	7 014
Sum kortsiktig gjeld	5	18 169	7 014
Sum gjeld		411 295	478 354
Sum egenkapital og gjeld		615 953	558 400

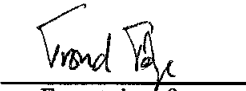
Dokka den, 14/3-23

Styret i Borettslaget Moskaug 2

  
Styreleder

  
Styremedlem

  
Styremedlem

  
Forretningsfører



Borettslaget Moskaug 2
------------------------

Noter
-------

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Note 1 Vedlikehold

Vokks Installasjon AS	994
Hagens Rørservice AS	16732
Rør Åpner'n AS	4 500
Sum	22 226



Borettslaget Moskaug 2
Noter

## Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	802 370	802 370
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>802 370</b>	<b>802 370</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	272 370	272 370
= Bokført verdi 31.12.22	<b>530 000</b>	<b>530 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	16 000	16 000
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 3 Langsiktig gjeld

Lån 01.01	295 340
Opptak nye lån	0
Avdrag i år	79 952,58
Lån 31.12	217 126
Opprinnelig lån	720 000
Løpetid	20.06.2026
Avdrag	Annuitet
Rente	4,80 %

Av selskapets gjeld er kr 217 126,- sikret ved pant, den bokførte verdien av bygningene som er stilt som sikkerhet er på kr 530 000,-

## Note 4 Leiligheter

Andelens størrelse	100
Kostpris	126 874
Andel langsiktig gjeld	27 141
Anskaffelses år	1971
Leieboerinnskudd	22 000



Borettslaget Moskaug 2
Noter

**Note 5 Disponible midler**

Disponible midler 01.01	<b>5 386</b>
Endring i disponible midler	
Årets resultat	124 612
Tilbakeføring av avskrivning	16 000
Tillegg for nye langsiktige lån	
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-78 214
Andre poster	
=årets endring i disponible midler	62 398
Disponible midler 31.12.	<b>67 784</b>

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.



## NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69  
2870 Dokka  
Bank 2140.04.01648  
nilsonsrevisjon.no  
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117  
2882 Dokka  
Telefon 61 11 25 70  
Foretaksregisteret:  
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Borettslaget Moskaug 2

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Moskaug 2 som viser et overskudd på kr 124 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 23. mars 2023  
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson  
Statsautorisert revisor