



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 028 775  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VOLLEBEKK STASJON BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Fredensborg Bolig AS  
Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.08.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		217 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	452 917	
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 917</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 417</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 487	
Annen renteinntekt		6 134	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 620</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 057 639	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 057 639</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 050 018</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 285 435</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 285 435</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 285 435</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 285 435</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 285 435	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 285 435</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	210 000 001	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>210 000 001</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 000 001</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	428 846	
Konsernfordringer	5	854 031	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 282 877</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	746 511	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>746 511</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 029 388</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 029 389</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	191 268 583	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 268 583</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	1 512	
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 512</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 270 095</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		20 759 294	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 759 294</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 759 294</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 759 294</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 029 389</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478189

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 028 775  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VOLLEBEKK STASJON BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Fredensborg Bolig AS  
Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.08.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 934 028 775  
VOLLEBEKK STASJON BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		217 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>217 500</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	452 917	
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 917</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 417</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 487	
Annen renteinntekt		6 134	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 620</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 057 639	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 057 639</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 050 018</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 285 435</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 285 435</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 285 435</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 285 435</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 285 435	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 285 435</b>	



Organisasjonsnr: 934 028 775  
VOLLEBEKK STASJON BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023	
<b>BALANSE - EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Immaterielle eiendeler</b>				
Utsatt skattefordel	2			
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a.				
fast eiendom	4	210 000 001		
Driftsløsøre, inventar o.				
a. utstyr	4			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>210 000 001</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investering i datterselskap				6
Investering i annet				
foretak i samme konsern				6
Lån til foretak i samme				
konsern				5
Investeringer i				
tilknyttet selskap				6
Investeringer i aksjer og				
andeler				6
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 000 001</b>	<b>0</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Varer</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige				
fordringer	5	428 846		
Konsernfordringer	5	854 031		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 282 877</b>		
<b>Investeringer</b>				
Aksjer og andeler i				
foretak i samme konsern	6			
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>				
<b>og lignende</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.				
l.	7	746 511		
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>746 511</b>		
<b>kontanter og lignende</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 029 388</b>	<b>0</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 029 389</b>	<b>0</b>	



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	191 268 583	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 268 583</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 512	
-------------------	---	-------	--

Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 512</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 270 095</b>	<b>0</b>
------------------------	--	--------------------	----------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		20 759 294	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 759 294</b>	

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 759 294</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	-------------------	----------

Betalbar skatt	2		
----------------	---	--	--

Annen kortsiktig gjeld	5		
------------------------	---	--	--

<b>Sum gjeld</b>		<b>20 759 294</b>	<b>0</b>
------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 029 389</b>	<b>0</b>
---------------------------------	--	--------------------	----------



Organisasjonsnr: 934 028 775  
VOLLEBEKK STASJON BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 14.08 - 31.12.2024

## Vollebekk Stasjon Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 028 775



### Resultatregnskap

Vollebekk Stasjon Borettslag

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>14.08 - 31.12.2024</b>
Annen driftsinntekt		217 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>217 500</b>
Annen driftskostnad	1	452 917
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>452 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 417</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 487
Annen renteinntekt		6 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 057 639
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 050 018</b>
Resultat før skattekostnad		-1 285 435
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 285 435</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	3	1 285 435
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 285 435</b>



## Balanse

Vollebekk Stasjon Borettslag

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>14.08 - 31.12.2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	210 000 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>210 000 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>210 000 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer	5	428 846
Konsernfordringer	5	854 031
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 282 877</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	746 511
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 029 388</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>212 029 389</b>



### Balanse

Vollebekk Stasjon Borettslag

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>14.08 - 31.12.2024</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	3, 6	191 268 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>191 268 583</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	1 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>191 270 095</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		20 759 294
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 759 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 759 294</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>212 029 389</b>

Oslo, 14.03.2025

Styret i Vollebekk Stasjon Borettslag

Karina Søvik Torset  
styreleder

Petter Nilsen  
styremedlem

Thomas Minsaas Ødegaard  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 14.08.2024 i Oslo.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til valgmulighet i god regnskapsskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel knyttet til fremførbart underskudd. Utsatt skatt på merverdier som oppstår knyttet til innfusjonert tomt balanseføres ikke, da forskjellene ikke forventes å bli reve

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-1 285 435
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-188 761 746
Fusjonseffekt	188 761 746
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 285 435</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	Endring
Varige driftsmidler	188 761 746	-188 761 746
<b>Sum</b>	<b>188 761 746</b>	<b>-188 761 746</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 285 435	1 285 435
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-187 476 311	187 476 311
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I forbindelse med fusjonen av Østre Akervei 70 AS, oppstod regnskapsmessige merverdier knyttet til innfusjonert tomt. Fusjonen skjedde til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet pr 01.01.2024, iht Borettslagsmodellen. Utsatt skatt på merverdien er ikke balanseført i selskapets regnskap.

### Note 3 Egenkapital

	Andelskapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse v/fusjon	191 268 583	0	0	191 268 583
Årets resultat		-1 285 435	0	-1 285 435
Andre endringer EK	0	1 286 947		1 286 947
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>191 268 583</b>	<b>1 512</b>	<b>0</b>	<b>191 270 095</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Tilgang v/fusjon	210 000 001	210 000 001
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>210 000 001</b>	<b>210 000 001</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>210 000 001</b>	<b>210 000 001</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Vollebekk Stasjon Utbyggingsselskap AS	854 031	0
<b>Sum</b>	<b>854 031</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Fredensborg Bolig AS	20 759 294	0
Konsernbidrag	0	0
<b>SUM</b>	<b>20 759 294</b>	<b>0</b>



## Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Vollebekk Stasjon Borettslag er datterselskap til Vollebekk Stasjon Utbyggingsselskap AS som har forretningskontor i OSLO, Norge. Fredensborg Bolig AS utarbeider konsernregnskap der Vollebekk Stasjon Borettslag inngår i konsolideringen.

## Note 7 Disponible midler

Disponible midler i selskapet pr. 31.12.2024 er kr. 746 511.

## Note 8 Fusjon

Vollebekk Stasjon Borettslag (overtakende selskap) org.nr. 934028775 og Østre Aker vei 70 AS (overdragende) org.nr. 997671503 vedtok den 04.09.24 en fusjonsplan der Østre Aker vei 70 AS fusjoneres i sin helhet inn i Vollebekk Stasjon Borettslag.

Fusjonen reguleres av aksjelovens kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fusjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Fusjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra det tidspunktet fusjonen selskapsrettslig er inntrådt i henhold til aksjeloven § 14-8, jf. sktl § 11-10(2), og regnskapsmessig virkning fra 04.10.24.

Fusjonen ble gjennomført med følgende effekt:

	<b>IB 2024</b>	<b>Fusjonseffekt</b>	<b>IB etter fusjon</b>
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	0	210 000 001	210 000 001
Skattemessig verdi på driftsmidler	0	21 238 255	21 238 255
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>		<b>188 761 746</b>	<b>188 761 746</b>








## Vollebekk Stasjon Borettslag 17.03.25

Final Audit Report

2025-03-18

Created:	2025-03-18
By:	Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA7hxSodxTutvXTmf9S0eKfl-ahrhHWe

### "Vollebekk Stasjon Borettslag 17.03.25" History

-  Document created by Karina Torset (karina@fredensborgbolig.no)  
2025-03-18 - 6:01:39 PM GMT
-  Document emailed to Thomas Ødegaard (thomas.odegaard@fredensborgbolig.no) for signature  
2025-03-18 - 6:01:43 PM GMT
-  Email viewed by Thomas Ødegaard (thomas.odegaard@fredensborgbolig.no)  
2025-03-18 - 6:02:29 PM GMT
-  Document e-signed by Thomas Ødegaard (thomas.odegaard@fredensborgbolig.no)  
Signature Date: 2025-03-18 - 6:03:04 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.  
2025-03-18 - 6:03:04 PM GMT





Til generalforsamlingen i Vollebekk Stasjon Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vollebekk Stasjon Borettslag som består av Balanse per 31. desember 2024, Resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 11. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-11 16:08

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.