



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 327 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNO EIENDOM KVINESDAL AS  
Forretningsadresse: Gullestadvegen 7  
4480 KVINESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johnny Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	103 385
Annen driftskostnad	2	31 596	64 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 796</b>	<b>167 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 205</b>	<b>132 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257	292
Annen finansinntekt			540 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257</b>	<b>540 292</b>
Annen rentekostnad		65 298	23 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 298</b>	<b>23 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 041</b>	<b>517 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 164</b>	<b>649 409</b>
Skattekostnad på resultat		19 402	24 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 762</b>	<b>625 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 762</b>	<b>625 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 762</b>	<b>625 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 762</b>	<b>625 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 762	625 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 762</b>	<b>625 339</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 670 741	1 770 741
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 670 741</b>	<b>1 770 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 670 741</b>	<b>1 770 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer			5 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>30 608</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 369	51 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 369</b>	<b>51 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 369</b>	<b>82 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 780 110</b>	<b>1 853 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		225 912	157 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 912</b>	<b>157 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>276 912</b>	<b>208 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		21 367	45 303
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 367</b>	<b>45 303</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 427 628	1 534 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 427 628</b>	<b>1 534 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 448 995</b>	<b>1 580 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld			2 813
Betalbar skatt		43 338	51 436
Annen kortsiktig gjeld		10 865	10 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 203</b>	<b>65 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 503 198</b>	<b>1 645 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 780 110</b>	<b>1 853 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 327 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNO EIENDOM KVINESDAL AS  
Forretningsadresse: Gullestadvegen 7  
4480 KVINESDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Johnny Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 327 980  
UNO EIENDOM KVINESDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 200	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	103 385
Annen driftskostnad	2	31 596	64 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 796</b>	<b>167 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 205</b>	<b>132 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		257	292
Annen finansinntekt			540 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>257</b>	<b>540 292</b>
Annen rentekostnad		65 298	23 142
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 298</b>	<b>23 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-65 041</b>	<b>517 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		19 402	24 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 762</b>	<b>625 339</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 762</b>	<b>625 339</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 762</b>	<b>625 339</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 762</b>	<b>625 339</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 762	625 339
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 762</b>	<b>625 339</b>



Organisasjonsnr: 993 327 980  
UNO EIENDOM KVINESDAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 670 741	1 770 741
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	1, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 670 741</b>	<b>1 770 741</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 670 741</b>	<b>1 770 741</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

#### Fordringer

Kundefordringer		25 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer			5 608
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>30 608</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 369	51 867
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>84 369</b>	<b>51 867</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 369</b>	<b>82 474</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 780 110</b>	<b>1 853 215</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	225 912	157 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>225 912</b>	<b>157 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>276 912</b>	<b>208 150</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	21 367	45 303
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>21 367</b>	<b>45 303</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 427 628	1 534 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 427 628</b>	<b>1 534 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 448 995</b>	<b>1 580 031</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Leverandørgjeld		2 813
Betalbar skatt	43 338	51 436
Annen kortsiktig gjeld	10 865	10 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>54 203</b>	<b>65 034</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 503 198</b>	<b>1 645 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 780 110</b>	<b>1 853 215</b>



Organisasjonsnr: 993 327 980  
UNO EIENDOM KVINESDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**ÅRSREGNSKAP 2022**  
**UNO EIENDOM KVINESDAL AS**

---

Organisasjonsnr: 993 327 980

---



<b>Resultatregnskap</b>				
Uno Eiendom Kvinesdal AS				
	Note	2022	2021	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Annen driftsinntekt		300 000	300 000	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>	
<b>Lønnskostnad</b>				
Lønnskostnad		15 200	0	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	100 000	103 385	
Annen driftskostnad	2	31 596	64 357	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>146 796</b>	<b>167 742</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 205</b>	<b>132 259</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		257	292	
Annen finansinntekt		0	540 000	
Annen rentekostnad		65 298	23 142	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-65 041</b>	<b>517 150</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 164</b>	<b>649 409</b>	
Skattekostnad på resultat		19 402	24 070	
<b>Årsresultat</b>		<b>68 762</b>	<b>625 339</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital		68 762	625 339	
<b>Sum overføringer</b>		<b>68 762</b>	<b>625 339</b>	



<b>Balanse</b>				
Uno Eiendom Kvinesdal AS				
Eiendeler	Note	2022	2021	
<b>Anleggsmidler</b>				
<i>Varige driftsmidler</i>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	1 670 741	1 770 741	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 670 741</b>	<b>1 770 741</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 670 741</b>	<b>1 770 741</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<i>Fordringer</i>				
Kundefordringer		25 000	25 000	
Andre kortsiktige fordringer		0	5 608	
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>30 608</b>	
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 369	51 867	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>84 369</b>	<b>51 867</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 369</b>	<b>82 474</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 780 110</b>	<b>1 853 215</b>	



<b>Balanse</b>			
Uno Eiendom Kvinesdal AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		225 912	157 150
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>225 912</b>	<b>157 150</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>276 912</b>	<b>208 150</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		21 367	45 303
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>21 367</b>	<b>45 303</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 427 628	1 534 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 427 628</b>	<b>1 534 728</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 813
Betalbar skatt		43 338	51 436
Annen kortsiktig gjeld		10 865	10 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 203</b>	<b>65 034</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 503 198</b>	<b>1 645 065</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 780 110</b>	<b>1 853 215</b>
08.05.2023 Styret i Uno Eiendom Kvinesdal AS			
<hr/> Geir Johnny Svendsen styreleder/daglig leder			



## Noter til regnskapet 2022

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2022

### NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 979 831	2 979 831
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 979 831	2 979 831
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 309 290	1 309 290
= Bokført verdi 31.12.22	1 670 541	1 670 541
Årets ordinære avskrivninger	100 000	100 000
Økonomisk levetid	10-50 år	

### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, INGEN ANSATTE

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### NOTE 3 FORDRINGER, GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 427 628	1 534 728
<b>Sum</b>	<b>1 427 628</b>	<b>1 534 728</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 670 741	1 770 741
<b>Sum</b>	<b>1 670 741</b>	<b>1 770 741</b>